URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE
Wydział Organizacyjny
ul. 11 Listopada 20
42-500 BĘDZIN
- 1 -

Będzin, dnia 29.10.2012 roku

WOr. 0057.8.2012

Sprawozdanie z działalności Prezydenta Miasta Będzina za okres od 25 września 2012 roku do 29 października 2012 roku.

W powyższym okresie wydano zarządzenia m.in. w sprawach:

- Zmian w budżecie miasta na 2012 rok:

1. Kwotę **164.553,00 zł** – na realizację wynagrodzeń pracowników stołówek przedszkolnych oraz dla pracowników Żłobka Miejskiego Nr 1.
2. Kwotę **48.500,00 zł** – na remont lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia.
3. Kwotę **105.223,00 zł** – na bieżące funkcjonowanie placówek oświatowych.

- Ogłoszenia wykazu 11 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców w formie bezprzetargowej.

- Przeprowadzenia drugich przetargów na najem lokali użytkowych w budynku Dworca PKP Będzin Miasto.

- Ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu oraz ustalenia stawek wywoławczych czynszu w pierwszym przetargu:

1. Lokal przy ul. Małachowskiego 17 (pow. 77,50 m²) stawka wywoławcza czynszu **10,00 zł/m²** netto lub **16,00 zł/m²** netto.
2. Lokal przy ul. Małachowskiego 17 (pow. 16 m²) stawka wywoławcza czynszu **4,00 zł/m²** netto.
3. Lokal przy ul. Małachowskiego 58 (pow. 46,72 m²) stawka wywoławcza czynszu **10,00 zł/m²** netto lub **16,00 zł/m²** netto.
4. Lokal przy Pl. 3 Maja 8 (pow. 62,90 m²) stawka wywoławcza czynszu **6,00 zł/m²** netto lub **12,00 zł/m²** netto.
5. Lokal przy ul. Radosnej 6 (pow. 46,72 m²) stawka wywoławcza czynszu **6,00 zł/m²** netto.
6. Garaż przy ul. Browarnej 2 (pow. 59,40 m²) stawka wywoławcza czynszu **3,50 zł/m²** netto.

Przy czym wyższa stawka wywoławcza znajdzie w danym przetargu zastosowanie jeżeli któregokolwiek z oferentów zadeklaruje zamiar prowadzenia w lokalu sprzedaży wyrobów monopolowych.

- Ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu oraz ustalenia stawek wywoławczych czynszu w pierwszym przetarg:

1. Lokal przy ul. Kościuszki 2 (pow. 56,95 m²).
2. Lokal przy ul. Sączewskiego 13/12 (pow. 68,70 m²).
3. Lokal przy Al. Kołłątaja 22/6 (pow. 37,20 m²).

Przyjmując wywoławczą stawkę czynszu dla powyższych lokali **3,50 zł/m²** netto.

- Nie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych położonych przy:

1. ul. Podskarpie.
2. ul. Orzeszkowej.

- Ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony położonych przy :

1. ul. Wolskiej.
2. ul. Wyzwolenia.
3. ul. Boleradz.
4. ul. Orlej.
5. ul. Podłosie.

- Ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 1 roku - ul. Górna.

- Ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Piłsudskiego - cena wywoławcza nieruchomości **736.000,00 zł** netto.

- Zatwierdzenia regulaminu przetargowego określającego warunki i tryb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ul. Rolniczej.

- Ustalenia regulaminu wynagradzania kierowników jednostek organizacyjnych miasta Będzina – dyrektorów Przedszkola Miejskiego nr 13, Żłobka Miejskiego nr 1 i nr 2.

- Powołania pana Mariusza Korpaka na stanowisko dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie z dniem 4.10.2012 r. na czas nieokreślony.

- Powołania pani Agaty Wilczyńskiej na stanowisko dyrektora Żłobka Miejskiego nr 2 na czas określony od 15.10.2012 r. do 14.04.2013 r.

- Przyznania stypendium sportowego za wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym.

- Zarządzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie następujących projektów uchwał w sprawie:

1. Wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie miasta Będzina.
2. Terminu częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

3. Określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Będzina.

Termin konsultacji powyższych projektów uchwał ustalono od dnia 23 października do 05 listopada 2012 roku.

W w/w okresie w ramach przyjęć interesantów przyjęto 50 klientów zewnętrznych.

Zgłoszone sprawy dotyczyły między innymi: przydziału lokalu mieszkalnego lub socjalnego, zamiany lokalu mieszkalnego, zabudowy garażowej na osiedlu Warpie, rozłożenia na raty zadłużenia za lokal mieszkalny, docieplenia ściany szczytowej budynku, wykonania podjazdu do budynku.

Ponadto w okresie międzysesyjnym odbyły się :

25.09.2012 r.
- Jubileusz 100 rocznicy urodzin mieszkanki Będzina.

26.09.2012 r.
- Posiedzenie Rady Społecznej PZZOZ w Będzinie.
- Inauguracja Roku Akademickiego 2012/2013 - Śląska Wyższa Szkoła Zarządzania w Katowicach.
- Obchody Śląskiego Dnia Budowlanych-2012.

27.09.2012 r.
- Posiedzenie KZK GOP.
- Ślubowanie Klas Pierwszych - Szkoła Podstawowa nr.1 im. Adama Mickiewicza.
- Uroczysta msza święta z okazji Roku Księdza Piotra Skargi.

28.09.2012 r.
- Spotkanie Polubić Niecodzienność - upamiętniające 100 lecie urodzin Jana Dormana w Miejskiej i Powiatowej Bibliotece Publicznej w Będzinie.
- IX Powiatowa Olimpiada Osób Niepełnosprawnych „Integracja - Będzin 2012" - Hala Sportowa w Będzinie-Łagiszy.

29.09.2012 r.
- Powiatowy Festyn Ekologiczny - Klub Sportowy Sarmacja Będzin.
- Biesiada z folklorem - Miejski Ośrodek Kultury w Wojkowicach.

30.09.2012 r.
- Marsz Seniora - w Parku na Dolnej Syberce.
- Uroczyste odsłonięcie tablicy pamiątkowej 70-lecia Rzezi na Wołyniu - Sanktuarium Golgoty Wschodu.
- Mecz i prezentacja zawodników Banimex - Hala Sportowa w Będzinie-Łagiszy.

03.10.2012 r.
- Inauguracja Roku Akademickiego-Uniwersytet Śląski Wydział Nauk o Ziemi w Sosnowcu.

04.10.2012 r.
- Posiedzenie Komisji Rewizyjnej KZK GOP.
- Inauguracja Roku Akademickiego 2012/2013 - Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach.
- Inauguracja Roku Akademickiego 2012/2013 - Aula Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych w Chorzowie.

05.10.2012 r.
- Wernisaż wystawy „Magiczny realizm" - Ośrodek Kultury w Będzinie.
- Inauguracja Roku Akademickiego 2012/2013 - Wyższa Szkoła Biznesu w Dąbrowie Górniczej.

06.10.2012 r.
- XXVII Uroczysta Sesja Rady Miejskiej Będzina.

12.10.2012 r.
- Finał II Wojewódzkiego Turnieju „Gram i kulturalnie kibicuje" - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Będzinie.
- 5 urodziny Klubu Futbolu Amerykańskiego.

13.10.2012 r.
- Pasowanie I klas - Miejski Zespół Szkół nr 1.

14.10.2012 r.
- Koncert Charytatywny Eweliny Flinty - Głosy dla Hospicjum - Teatr Dzieci Zagłębia w Będzinie.

15.10.2012 r.
- Dzień Edukacji Narodowej - Teatr Dzieci Zagłębia w Będzinie.
- Uroczysta Gala Konkursu „Nauczyciel Roku 2012" - Zamek Królewski w Warszawie.

16.10.2012 r.
- Pasowanie I klas - Szkoła Podstawowa nr 4.
- Koncert-upamiętniający Błogosławieństwo Jana Pawła II – Kościół pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny.

17.10.2012 r.
- Konferencja „Instytut Zagłębia im."Kazimierza Wielkiego" - Sala Sesyjna Starostwa Powiatowego.

18.10.2012 r.
- Pasowanie I klas - Szkoła Podstawowa nr 6.
- Pasowanie I klas - Miejski Zespół Szkół nr 3.
- Spotkanie z Okazji Dnia Edukacji Narodowej - Zarząd Oddziału ZNP w Będzinie, Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Będzinie.
- Konferencja Rowerowa „Wdrażanie polityki rowerowej" - Sala Sesyjna - Urząd Miejski Dąbrowa Górnicza.

- Święto Jednostki Wojskowej 34.Dywizjonu Rakietowego OP. - występ Reprezentacyjnego Zespołu Artystycznego Wojska Polskiego - Bytomskie Centrum Kultury.

19.10.2012 r.
- Pasowanie I klas - Miejski Zespół Szkół nr 4.

20.10.2012 r.
- Festiwal „Będzin Hip Hop FEST" - OSiR Będzin.
- Uroczyste zakończenie Roku Pasiecznego 2012.

22.10.2012 r.
- Konferencja pt.: "Współczesny wymiar bezpieczeństwa w aspekcie zmieniających się zagrożeń - Bezpieczeństwo 2012" - Sala Sejmiku Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego.
- Msza Święta -wspomnienie Błogosławionego Jana Pawła II - Kościół pw. Świętej Trójcy.

23.10.2012 r.
- Pasowanie I klas - Szkoła Podstawowa nr 11.

24.10.2012 r.
- Pasowanie I klas - Miejski Zespół Szkół nr 2.

25.10.2012 r.
- Pasowanie I klas - Szkoła Podstawowa nr 10.

Pod obrady sesji skierowano 8 projektów uchwał oraz informację o oświadczeniach majątkowych pracowników Gminy Będzin według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

W omawianym okresie zostało zawartych 14 aktów prawnych w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na kwotę **138.343,90 zł**.

Poza tym w/w okresie nastąpiło:

1. Zbycie nieruchomości komunalnych.

W październiku br. uruchomionych zostało kilka przetargów na zbycie nieruchomości komunalnych:

1) Kolejny przetarg na sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Namiarkowej.
2) Przetarg na sprzedaż nieruchomości z przeznaczeniem na działalność gospodarczą położonej przy ul. Modrzejowskiej.
3) Przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektem użytkowym, położonej przy ul. Podsiadły.
4) Przetarg na zbycie nieruchomości o pow. ponad 2 ha na Górkach Małobadzkich w rej. ul. Lipowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

W wyniku przetargów sprzedano kolejne dwie działki położone przy ul. Namiarkowej oraz nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Podsiadły. Ogólny dochód ze sprzedaży tych nieruchomości wynosi ok. **460.000,00 zł** netto. Niestety pozostałe przetargi zostały zamknięte z wynikiem negatywnym z powodu braku ofert.

W roku bieżącym planowane jest jeszcze zorganizowanie przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego o powierzchni ok. **2300 m²** z przeznaczeniem pod działalność usługowo - handlową. Cena wywoławcza tej nieruchomości wynosi - 736.000,00 zł. Przygotowywany jest również przetarg na sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych przy ul. Rolniczej.

2. Na wniosek Gminy Będzin rozpoczęte zostało postępowanie sądowe dot. rozwiązania umów użytkowania wieczystego terenu na Oś. Zamkowe.

3. Przygotowana została również pełna dokumentacja oraz złożony został do Sądu wniosek w sprawie uzyskania tytułu własności nieruchomości w drodze zasiedzenia. Wniosek dotyczy nieruchomości o powierzchni ok. 22 ha, położonej w Będzinie-Łagiszy w rejonie. ulic: Energetycznej, Kolorowej, Radosnej i Pokoju.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski
-3-