Uchwała Nr XLII/398/2013
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 30 września 2013 roku

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr XIX/209/2012 Rady Miejskiej Będzina z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina" na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Mieiska Bedzina
uchwala:

§ 1

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, zwane dalej „Studium".
2. „Studium" sporządzane jest dla obszaru w granicach administracyjnych miasta.
3. Załącznikami do uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – tekst „Studium" podzielony na część „A", składającą się z rozdziału I „Wprowadzenie" oraz rozdziału II „Uwarunkowania rozwoju" oraz część „B", składającą się z rozdziału III „Kierunki rozwoju";
   2) zał. nr 2 ÷ 20 – rysunki „Studium", stanowiące załączniki graficzne do tekstu „Studium":
      a) rozdziału II „Uwarunkowania rozwoju":
         - zał. nr 2, rys. nr 1. Uwarunkowania: struktura osadnicza w skali 1:20000;
         - zał. nr 3, rys. nr 2. Uwarunkowania: struktura funkcjonalno-przestrzenna w skali 1:10000;

- zał. nr 4, rys. nr 3. Uwarunkowania: środowisko naturalne w skali 1:10000;
- zał. nr 5, rys. nr 4.1. Uwarunkowania: dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej - zabytki, strefy ochrony w skali 1:10000;
- zał. nr 6, rys. nr 4.2. Uwarunkowania: dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej - obiekty przewidziane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków w skali 1:10000;
- zał. nr 7, rys. nr 5. Uwarunkowania: warunki i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia w skali 1:10000;
- zał. nr 8, rys. nr 6. Uwarunkowania: bezpieczeństwo ludności i jej mienia w skali 1:10000;
- zał. nr 9, rys. nr 7. Uwarunkowania: struktura własności w skali 1:20000;
- zał. nr 10, rys. nr 8. Uwarunkowania: komunikacja w skali 1:10000;
- zał. nr 11, rys. nr 9.1. Uwarunkowania: infrastruktura techniczna, zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w skali 1:10000;
- zał. nr 12, rys. nr 9.2. Uwarunkowania: infrastruktura techniczna, zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną i ciepło w skali 1:10000;
- zał. nr 13, rys. nr 10. Uwarunkowania: stan zaawansowania w sporządzaniu mpzp, wnioski do mpzp oraz studium 2004/2012 w skali 1:10000;

b) rozdziału III „Kierunki rozwoju":
- zał. nr 14, rys. nr 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: struktura funkcjonalno-przestrzenna, komunikacja w skali 1:10000;
- zał. nr 15, rys. nr 2. Kierunki rozwoju: środowisko naturalne w skali 1:10000;
- zał. nr 16, rys. nr 3.1. Kierunki rozwoju: dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej - zabytki, strefy ochrony w skali 1:10000;
- zał. nr 17, rys. nr 3.2. Kierunki rozwoju: dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej – obiekty wskazane do ochrony prawem miejscowym w skali 1:10000;
- zał. nr 18, rys. nr 4. Kierunki rozwoju: komunikacja w skali 1:10000;
- zał. nr 19, rys. nr 5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w skali 1:10000;

- zał. nr 20, rys. nr 6. Kierunki rozwoju: zagrożenie powodzią w skali 1:10000;

3) zał. nr 21 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Będzina o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu „Studium".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Sławomir Brodziński

p.o. KIEROWNIKA
Referatu Strategii i Rozwoju
Magdalena Rogowicz

RADCA PRAWNY
Marcin Parcik

Uzasadnienie

Uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina konieczne jest z uwagi na nowe uwarunkowania prawne oraz potrzebę zaktualizowania polityki przestrzennej miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, poprzez dostosowanie jej do realnych potrzeb i możliwości rozwoju miasta. Polityka przestrzenna miasta wyrażona w niniejszym studium odpowiada zasadom zrównoważonego rozwoju, ładu przestrzennego oraz nadrzędności interesu publicznego nad indywidualnymi interesami. Przyjęte kierunki rozwoju będą rodziły zmiany w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, obejmując przede wszystkim:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej w formie uzupełnienia zabudowy istniejącej oraz wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod niską zabudowę mieszkaniową;
- rozwój terenów usługowych i aktywności gospodarczej;
- rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej o zasięgu lokalnym oraz ponadlokalnym;
- przekształcenie terenów zdegradowanych działalnością górniczą i przemysłową;
- utrwalanie i powiązanie systemu przyrodniczego miasta oraz objęcie ochroną prawną najcenniejszych jego elementów;
- ochronę obiektów i obszarów zabytkowych;
- kształtowanie sprawnego systemu powiązań komunikacyjnych, w tym tras rowerowych;
- pełne wyposażenie miasta w sieci i urządzenia infrastrukturalne.

Zgodnie z art. 9. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

Uchwałę Nr XIX/209/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina" Rada Miejska Będzina podjęła w dniu 27 lutego 2012 r.

Następnie zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Będzina kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium i prognozy;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;
- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- rozpatrzył złożone wnioski do projektu studium;
- sporządził projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu studium;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 20 czerwca 2013 r. do 22 lipca 2013 r. oraz w dniu 26 czerwca 2013 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami;
- wyznaczył termin do 12 sierpnia 2013 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu studium;
- wprowadził zmiany do projektu studium wynikające z przyjętych uwag;
- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego studium oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwala rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską Będzina niniejszej uchwały jest uzasadnione.

p.o. KIEROWNIKA
Referatu Strategii i Rozwoju
Magdalena Rogowicz