Zarządzenie Nr 0050.425.2013
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 27 grudnia 2013

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych w Będzinie przy ul. Prostej i w rej. ul.Brzozowickiej pomiędzy Gminą Będzin, a właścicielem nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022871/9 oraz ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość komunalną przeznaczoną do zbycia w formie zamiany.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn. zm) art. 13 ust.1 art 15 ust. 1 , art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami oraz § 19 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 20/2013 z dnia 12.08.2013r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Dokonać zamiany nieruchomości niezabudowanych pomiędzy Gminą Będzin, a właścicielem nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022871/9, polegającej na:

1. przeniesieniu na Gminę Będzin prawa własności działki nr 65 karta mapy 6 obręb Będzin o pow. 922 m2, położonej w rejonie ul. Brzozowickiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022871/9, stanowiącej własność osoby fizycznej ;
   cena w/w działki przyjęta do rozliczeń z tytułu zamiany nieruchomości, stanowi jej wartość określoną na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi – 31.000, 00 zł

2. przeniesieniu na osobę fizyczną będącą właścicielem nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022871/9, prawa własności działki komunalnej oznaczonej numerem geodezyjnym 23/1 karta mapy 11 obręb Będzin o pow. 933 m2, położonej przy ul. Prostej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00028296/6 ;
   cena w/w działki, przyjęta do rozliczeń z tytułu zamiany nieruchomości, stanowi jej wartość określoną na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zamiany i wynosi – 33.500,00 zł

§ 2

Zamiana nieruchomości opisanych w paragrafie 1 nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Będzin w kwocie 2.500,00 zł, stanowiącą różnicę pomiędzy cenami zamienianych nieruchomości .

§ 3

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie w formie aktu notarialnego.
Koszty notarialne i sądowe związane z zamianą nieruchomości ponosi właściciel działki, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022871/9.

§ 4

1. Ogłosić wykaz obejmujący nieruchomość komunalną położoną w Będzinie przy ul.Prostej, przeznaczoną do zbycia w formie zamiany.

2. Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

Augustyn Gro[illegible]
radca prawny

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA
Rafał Adamczyk

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Będzina
Nr 0090/35/2013 z dnia
27.11.2013r. sprawie:

zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych w Będzinie przy ul.Prostej i w rej. ul.Brzozowickiej pomiędzy Gminą Będzin, a właścicielem nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022871/9 oraz ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość komunalną przeznaczoną do zbycia w formie zamiany

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA BĘDZINA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE ZAMIANY

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena nieruchomości przyjeta do rozliczeń z tytułu zamiany nieruchomości	Informacje dodatkowe	
Księga wieczysta **KA1B/00028296/6** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina **Nr 5893**	**Będzin ul. Prosta**	**Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 23/1 karta mapy 11 obręb Będzin** **o pow. 933 m2**	**Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni.** Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna **- symbol planu 12 ZN** minimalnie tereny dróg dojazdowych – symbol planu 11KDd	**33.500,00 zł**	Opłaty notarialne i sądowe związane z zamianą nieruchomości ponosi właściciel działki dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022871/9	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zmianami.) upływa z dniem 12.02.2014r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Mariusz Węgrzyn

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski