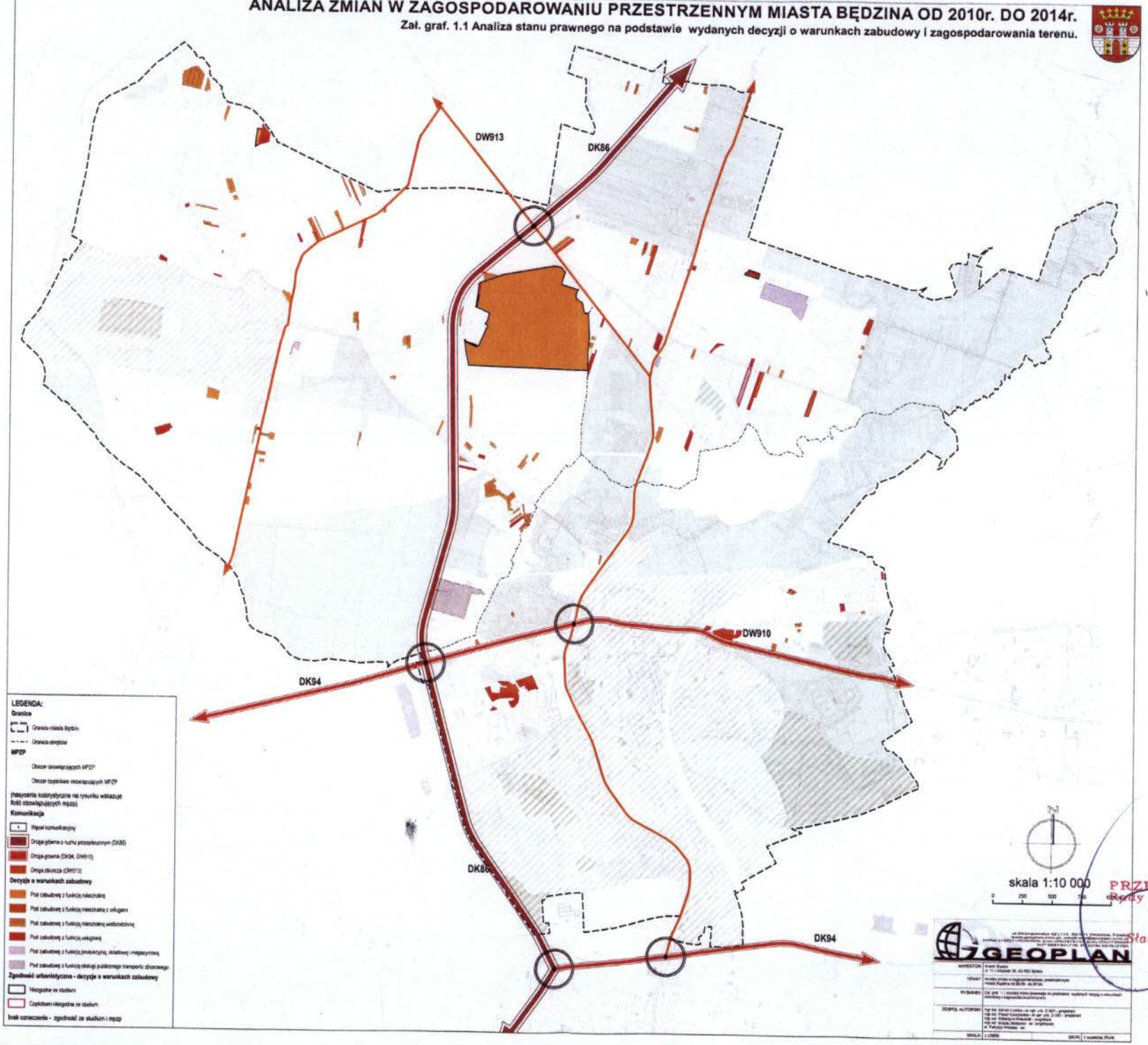
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA BĘDZINA OD 2010r. DO 2014r.

Zał. graf. 1.1 Analiza stanu prawnego na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Sławomir Brodziński

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA BĘDZIN OD 2010r. DO 2014r..

zał. graf. nr 2. Wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Kierunki Polityki Przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej Będzina
Sławomir Brodziński

OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- obiekty proponowane do wpisu na listę światowego dziedzictwa UNESCO
- układy przestrzenne do rewitalizacji
- historyczne kompozycje krajobrazowe o najwyższej wartości dla promocji regionu

PREFEROWANE FUNKCJE GOSPODARCZE (wg schematu)

IV. ROZWÓJ PONADLOKALNYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

TRANSPORT DROGOWY
- autostrady z węzłami istn./proj.
- drogi ekspresowe istn./proj.
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogowa trasa średnicowa (DTŚ) istn./ proj.
- drogi projektowane
- drogi postulowane

TRANSPORT KOLEJOWY
- linie kolejowe międzynarodowe wg umów AGC, AGTC, TER/ projektowana linia kolejowa dużych prędkości - trasy wariantowe
- linie kolejowe pozostałe/ projektowana linia kolejowa do lotniska - warianty
- linia hutnicza szerokotorowa (LHS)
- linie kolei przemysłowych
- linie kolei przemysłowych postulowane do wykorzystania dla przewozów pasażerskich

TRANSPORT LOTNICZY
- Międzynarodowy Port Lotniczy "Katowice" w Pyrzowicach
- lotnisko dyspozycyjne "Rudniki"
- lotniska pozostałe

TRANSPORT WODNY
- rzeki żeglowne
- kanały istn./proj.
- porty żeglugi śródlądowej istn./proj.

LOGISTYKA
- centra logistyczne, dystrybucji istn. i proj.

INFRASTRUKTURA TECHNICZA
- magistrale wodociągów regionalnych
- ujęcia wody o znaczeniu ponadlokalnym
- zbiorniki retencyjne istn./proj.
- gazociągi wysokiego ciśnienia istn./proj.
- węzły gazownicze
- elektroenergetyczne linie przesyłowe 400 kV i 220 kV
- elektrownie systemowe
- węzłowe stacje transformatorowe o górnym napięciu 400 kV i 220 kV istn./proj.
- rurociąg paliwowy istn./proj.
- zakłady magazynowania paliw
- rafinerie
- regionalne obiekty gospodarki odpadami

V. STYMULOWANIE INNOWACJI W REGIONALNYM SYSTEMIE ZARZĄDZANIA PRZESTRZENIĄ
- obszary metropolitalne wnioskowane do Koncepcji Przestrzennego Zagospodaropwania Kraju, wskazane do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego

VI. ROZWÓJ WSPÓŁPRACY MIĘDZYREGIONALNEJ W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- główne kierunki powiązań infrastrukturalnych
- potencjalne obszary współpracy turystycznej

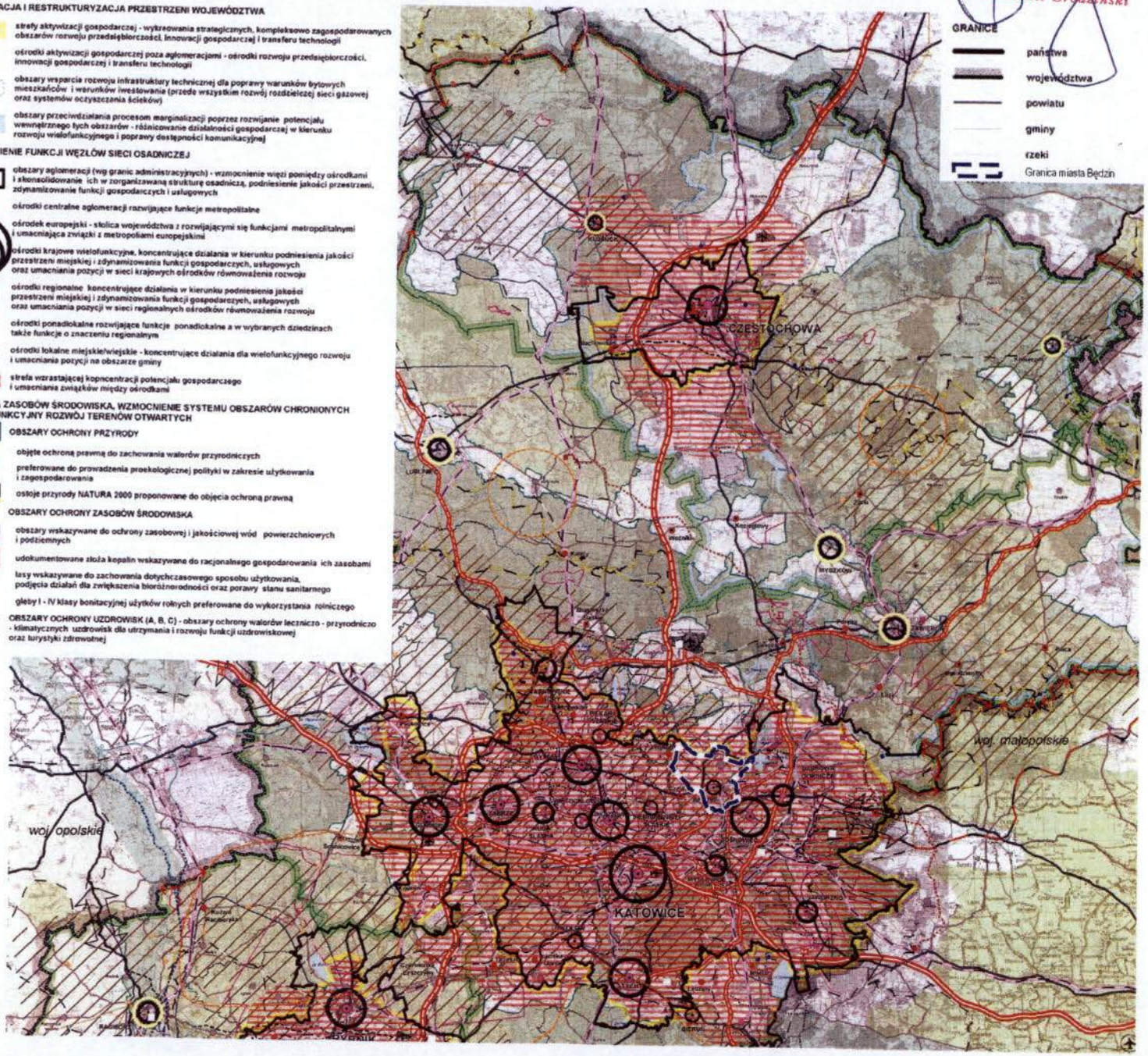
I. DYNAMIZACJA I RESTRUKTURYZACJA PRZESTRZENI WOJEWÓDZTWA
- strefy aktywizacji gospodarczej - wykreowania strategicznych, kompleksowo zagospodarowanych obszarów rozwoju przedsiębiorczości, innowacji gospodarczej i transferu technologii
- ośrodki aktywizacji gospodarczej poza aglomeracjami - ośrodki rozwoju przedsiębiorczości, innowacji gospodarczej i transferu technologii
- obszary wsparcia rozwoju infrastruktury technicznej dla poprawy warunków bytowych mieszkańców i warunków inwestowania (przede wszystkim rozwój rozdzielczej sieci gazowej oraz systemów oczyszczania ścieków)
- obszary przeciwdziałania procesom marginalizacji poprzez rozwijanie potencjału wewnętrznego tych obszarów - różnicowanie działalności gospodarczej w kierunku rozwoju wielofunkcyjnego i poprawy dostępności komunikacyjnej

II. WZMOCNIENIE FUNKCJI WĘZŁÓW SIECI OSADNICZEJ
- obszary aglomeracji (wg granic administracyjnych) - wzmocnienie więzi pomiędzy ośrodkami i skonsolidowanie ich w zorganizowaną strukturę osadniczą, podniesienie jakości przestrzeni, zdynamizowanie funkcji gospodarczych i usługowych
- ośrodki centralne aglomeracji rozwijające funkcje metropolitalne
- ośrodek europejski - stolica województwa z rozwijającymi się funkcjami metropolitalnymi i umacniająca związki z metropoliami europejskimi
- ośrodki krajowe wielofunkcyjne, koncentrujące działania w kierunku podniesienia jakości przestrzeni miejskiej i zdynamizowania funkcji gospodarczych, usługowych oraz umacniania pozycji w sieci krajowych ośrodków równoważenia rozwoju
- ośrodki regionalne koncentrujące działania w kierunku podniesienia jakości przestrzeni miejskiej i zdynamizowania funkcji gospodarczych, usługowych oraz umacniania pozycji w sieci regionalnych ośrodków równoważenia rozwoju
- ośrodki ponadlokalne rozwijające funkcje ponadlokalne a w wybranych dziedzinach także funkcje o znaczeniu regionalnym
- ośrodki lokalne miejskie/wiejskie - koncentrujące działania dla wielofunkcyjnego rozwoju i umacniania pozycji na obszarze gminy
- strefa wzrastającej koncentracji potencjału gospodarczego i umacniania związków między ośrodkami

III. OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA, WZMOCNIENIE SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH I WIELOFUNKCYJNY ROZWÓJ TERENÓW OTWARTYCH

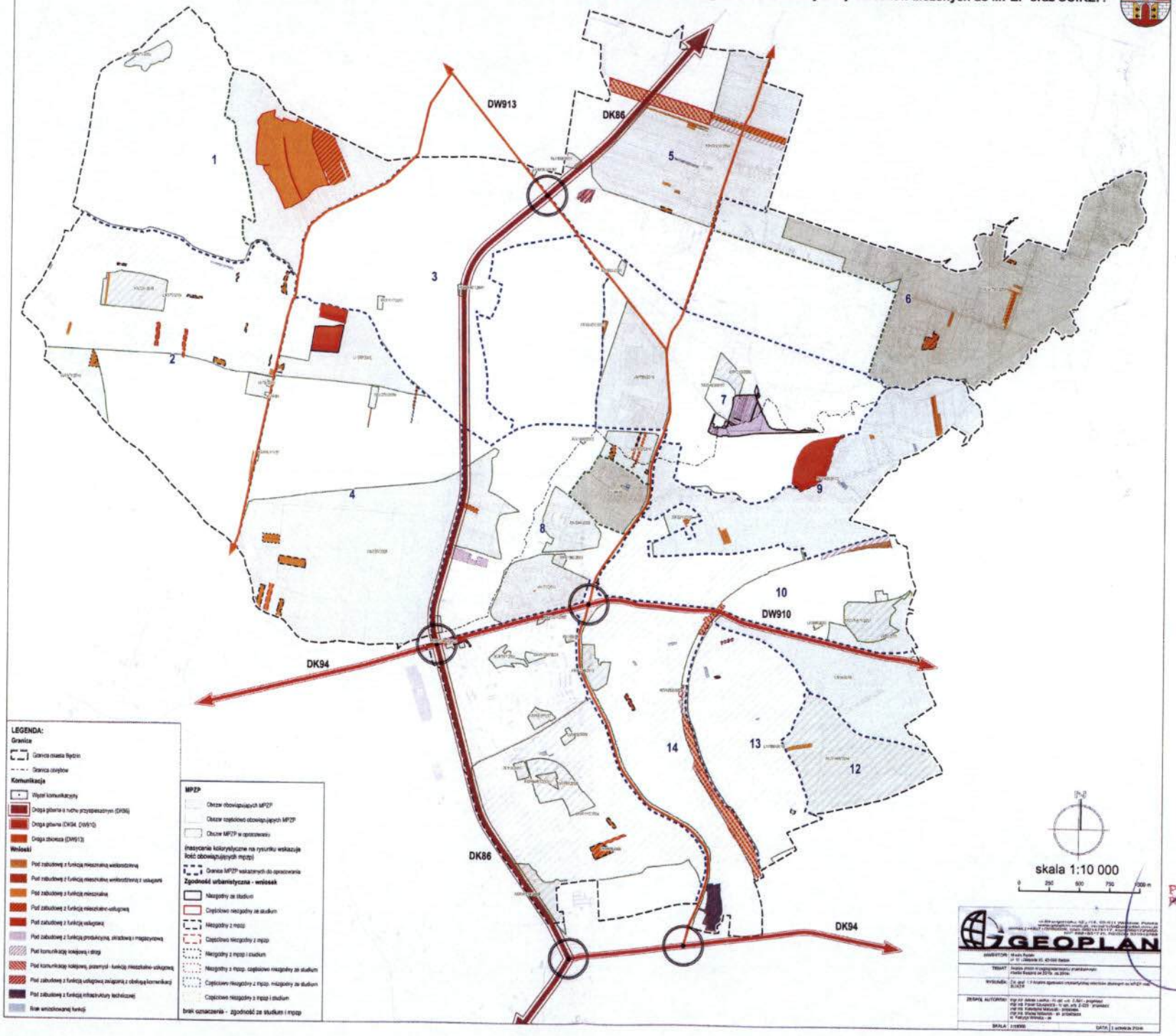
OBSZARY OCHRONY PRZYRODY
- objęte ochroną prawną do zachowania walorów przyrodniczych
- preferowane do prowadzenia proekologicznej polityki w zakresie użytkowania i zagospodarowania
- ostoje przyrody NATURA 2000 proponowane do objęcia ochroną prawną

OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA
- obszary wskazywane do ochrony zasobowej i jakościowej wód powierzchniowych i podziemnych
- udokumentowane złoża kopalin wskazywane do racjonalnego gospodarowania ich zasobami
- lasy wskazywane do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania, podjęcia działań dla zwiększenia bioróżnorodności oraz poprawy stanu sanitarnego
- gleby I - IV klasy bonitacyjnej użytków rolnych preferowane do wykorzystania rolniczego
- OBSZARY OCHRONY UZDROWISK (A, B, C) - obszary ochrony walorów leczniczo - przyrodniczo - klimatycznych uzdrowisk dla utrzymania i rozwoju funkcji uzdrowiskowej oraz turystyki zdrowotnej



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA BĘDZINA OD 2010r. DO 2014r.

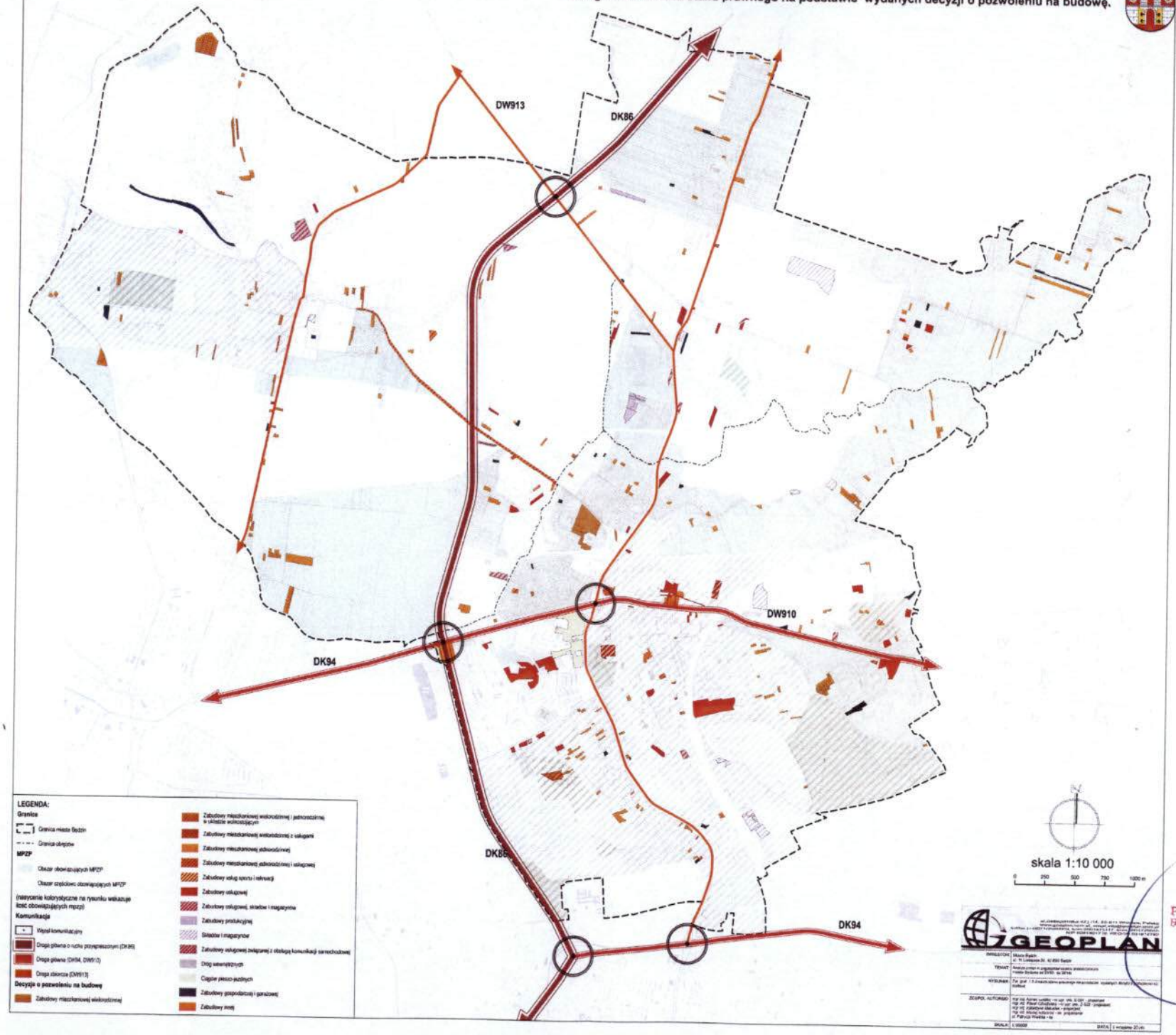
Zał. graf. 1.2 Analiza zgodności urbanistycznej wniosków złożonych do MPZP oraz SUiKZP.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Sławomir Brodziński

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA BĘDZINA OD 2010r. DO 2014r.

Zał. graf. 1.3 Analiza stanu prawnego na podstawie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Sławomir Brodziński