UCHWAŁA NR IX/61/2015
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 403 ust. 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 roku, poz. 1232, z późniejszymi zmianami), art. 221 ust 1, 2, 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 roku poz. 885 z późniejszymi zmianami), po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 roku Nr 234 poz.1536 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Będzina
uchwala:

§ 1. W Uchwale Nr XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 roku, poz. 1495) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dotacja celowa może być udzielana wspólnotom mieszkaniowym (w przypadku dofinansowywania modernizacji ogrzewania)".

2) w § 2 po ust. 2 i dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Dotacja celowa może być udzielona dla podmiotów określonych w § 1 ust. 4 w wysokości określonej w regulaminie dofinansowania poszczególnych celów, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

NACZELNIK
Wydziału Organizacyjnego
Agata Fazan

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA
Sebastian Szaleniec

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Odpadami
Elżbieta Jach

SKARBNIK MIASTA
Anna Rozbrój

Akceptuję w zakresie
formalno-prawnym
radca prawny Marcin Kropka

Załącznik do Uchwały Nr IX/61/2015

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 28 maja 2015 r.

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina.

1) Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

a) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;

b) Wspólnocie – rozumie się przez to wspólnoty mieszkaniowe na terenie Gminy Będzin;

c) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne należące do Wspólnoty, z wyłączeniem lokali mieszkalnych, których właścicielem lub współwłaścicielem są osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jednostki sektora finansów publicznych jak również do lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

d) Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokali za pomocą zbiorczych źródeł ogrzewania wchodzących w skład nieruchomości wspólnej w rozumieniu art. 3 ust. 2 Ustawy, polegającą na likwidacji kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu zbiorczych Źródeł Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w umowie o Dofinansowanie;

e) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:

- zbiorcze kotły gazowe centralnego ogrzewania,
- wymiennikownie ciepła,
- zbiorcze urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa),
- zbiorcze niskoemisyjne kotły centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa (tzw. ekogroszek), posiadające stosowny atest;

f) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000, Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);

g) Uchwale Rady Miejskiej – rozumie się przez to uchwałę Rady Miejskiej w Będzinie ... wraz z późniejszymi zmianami;

h) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin,

i) Protokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalach biorących udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz właściciela względnie właścicieli Lokalu,

j) Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę robót.

2) Miasto Będzin udzieli Dofinansowania na Modernizację we Wspólnotach ze środków budżetowych Miasta Będzina do łącznej wysokości określonej w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy. Jeżeli na dany rok budżetowy Miasto Będzin nie przeznaczy na Modernizację żadnych środków budżetowych, w tym roku budżetowym Dofinansowanie nie będzie udzielane.

3) O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się Wspólnoty, które:

a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w urzędzie miejskim w Będzinie w terminie określonym w punkcie 10 Regulaminu;

b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania.

4) Dofinansowanie nie obejmuje:

a) budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania po dniu wejścia w życie Uchwały Rady Miejskiej;

b) Lokali, co do których Wspólnota dokonała zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed datą wejścia w życie Uchwały Rady Miejskiej;

c) Lokali, co do których Wspólnota dokonała zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie.

d) lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych, których właścicielem lub współwłaścicielem są osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jednostki sektora finansów publicznych jak również do lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

5) Wspólnoty mogą ubiegać się o Dofinansowanie tylko raz, pod warunkiem, że Modernizacją zostanie objęte przynajmniej **50%** Lokali spośród wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu, a spełnienie tego warunku będzie potwierdzać treść uchwały Wspólnoty w sprawie przystąpienia do Modernizacji.

6) Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:

a) w przypadku zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia;

b) w przypadku wymiennikowni ciepła – koszt zakupu urządzeń składających się na wymiennikownię ciepła;

c) w przypadku zbiorczych urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa) – koszt zakupu urządzenia;

d) w przypadku zbiorczego niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa (tzw. ekogroszek), posiadającego stosowny atest – koszt zakupu urządzenia.

7) Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji).

8) Dofinansowaniem nie są objęte:

a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również urządzeń z sieci ciepłowniczej zewnętrznej, w szczególności urządzeń przyłączonych do sieci przedsiębiorstw energetycznych;

b) ogrzewanie wykonywane przez Wspólnotę jako kolejne równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania;

c) przenośne urządzenia grzewcze.

9) Wysokość Dofinansowania dla Wspólnoty za dany rok kalendarzowy określa umowa o Dofinansowanie. Wysokość ta nie może przekroczyć 60 % kosztów podlegających Dofinansowaniu zgodnie z pkt 7 Regulaminu jak również kwoty stanowiącej iloczyn liczby Lokali objętych umową o dofinansowanie z Programu oraz kwoty 1000 zł (jeden tysiąc złotych).

10) Termin składania przez Wspólnoty wniosków o Dofinansowanie za dany rok budżetowy upływa **15 sierpnia** tego roku.

11) Wnioski o Dofinansowanie będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia. Jednakże w przypadku powzięcia wiedzy przez Miasto Będzin o zaskarżeniu którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku, wniosek taki nie podlega rozpoznaniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania sądowego.

12) Wnioski o Dofinansowanie będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wznowienie rozpatrywania wniosków w tym roku budżetowym może nastąpić w przypadku przeznaczenia na ten cel dodatkowych środków budżetowych przed **15 sierpnia.**

13) Wspólnoty, dla których zabraknie środków budżetowych w danym roku budżetowym, zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.

14) **Komisja złożona z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie dokona sprawdzenia istnienia starego sposobu ogrzewania Lokali przed zakończeniem rozpoznawania wniosku o Dofinansowanie.**

15) Wspólnota ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest złożyć przed rozpoczęciem Modernizacji wniosek o Dofinansowanie wraz z załącznikami:

a) uchwała/uchwały Wspólnoty w sprawie:

- zmiany sposobu ogrzewania Lokali,
- ubiegania się o Dofinansowanie,
- osobach uprawnionych do jej reprezentowania – w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy,

b) oświadczenie Wspólnoty o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty tytułem Dofinansowania,

c) oświadczenie Wspólnoty o ilości Lokali w budynku,

d) spis wszystkich Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie. Spis powinien zawierać dla każdego Lokalu:

- jego oznaczenie,
- informację o aktualnym sposobie jego ogrzewania,
- dane jego właścicieli względnie wszystkich współwłaścicieli,
- tytuły prawne do Lokalu (kopia potwierdzona za zgodność przez właściciela względnie wszystkich współwłaścicieli, oryginał do wglądu),

e) dane techniczne urządzeń mających podlegać Dofinansowaniu i wstępny kosztorys Modernizacji (wraz ze stosownym atestem – w przypadku niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji z automatycznym podajnikiem opalanego paliwem stałym).

16) Wniosek Wspólnoty o Dofinansowanie powinien zostać podpisany w następujący sposób:

a) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy – każdy z właścicieli względnie współwłaścicieli Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie lub ich pełnomocnik (tzw. wspólnoty małe),

b) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy – osoby uprawnione do ich reprezentacji zgodnie z uchwałami Wspólnoty (tzw. wspólnoty duże).

17) Uchwała Wspólnoty w sprawie ubiegania się o Dofinansowanie musi być zgodna z Regulaminem, w szczególności uchwała ta musi:

a) zawierać zgodę członków Wspólnoty na przystąpienie do Dofinansowania,

b) określić sposób i termin rozpoczęcia i zakończenia Modernizacji,

c) wymieniać Lokale mające zostać objęte wnioskiem o udzielenie Dofinansowania,

d) zatwierdzić wstępny kosztorys Modernizacji.

18) Środki tytułem Dofinansowania zostaną Wspólnocie wypłacone przez Miasto Będzin pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:

a) zawarcie między Miastem Będzin oraz Wspólnotę pisemnej umowy o Dofinansowanie,

b) wykonanie przez Wspólnotę całości prac dotyczących Modernizacji dla wszystkich Lokali objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),

c) dokonanie przez Wspólnotę, przed upływem terminu określonego w pkt 20 Regulaminu, pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w pkt , 21 Regulaminu,

d) **komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).**

19) Dopuszcza się następujące odstępstwa od wymogu likwidacji, w ramach Modernizacji, dotychczas istniejących palenisk węglowych w Lokalach:

a) istnienie pieca kaflowego z odciętym przewodem kominowym,

b) istnienie kominka dekoracyjnego opalanego drewnem.

20) Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa 10 listopada.

21) Do zgłoszenia zakończenia prac Wspólnota zobowiązana jest załączyć następujące dokumenty:

- protokół odbioru prac podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę prac,
- faktura lub rachunek za zakup urządzenia względnie urządzeń grzewczych (dopuszcza się kopię potwierdzoną za zgodność , oryginał do wglądu),
- warunki techniczne oraz umowa na dostarczenie paliwa do zainstalowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego zawarta z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym (dopuszcza się kopię potwierdzoną za zgodność, oryginał do wglądu), przy czym wymóg ten nie dotyczy zbiorczych niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa (tzw. ekogroszek) oraz zbiorczych urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła nie podłączonych do sieci energetycznej.

22) Środki tytułem Dofinansowania Miasto Będzin zapłaci Wspólnocie na wskazany przez nią rachunek bankowy w terminie do 21 dni od dnia podpisania przez Miasto Będzin i Wspólnotę bez zastrzeżeń ostatniego protokołu końcowego.

23) W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania Wspólnota traci prawo do Dofinansowania.

24) Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy.

25) W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, Wspólnota zobowiązana jest do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego dofinansowania na konto nr 89 1050 1142 1000 0023 0073 8404. Jeżeli zaniechanie dotyczy niektórych Lokali objętych dofinansowaniem, zwrot następuje proporcjonalnie.

26) Dofinansowanie podlega natychmiastowemu zwrotowi w przypadku uchylenia którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku o Dofinansowanie, chyba że uchylenie uchwały nie miałoby wpływu na udzielenie Dofinansowania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Krzysztof Dudziński

Akceptuję w zakresie
formalnoprawnym
Beata Patrycja Marcin Kurpiel

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Odpadami
Elżbieta Jach

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA
Sebastian Szaleniec

Uzasadnienie

Przepisy ustawy z dnia 29 października 2010 roku o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska wprowadziły konieczność określenia przez rady gmin, w tym również Radę Miejską Będzina, zasad i trybu udzielania dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Uchwała XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej miała za zadanie zachęcić osoby fizyczne do modernizacji systemów grzewczych oraz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Niniejsza uchwała, zmieniając wyżej wymienioną, rozszerza katalog beneficjentów, wprowadzając możliwość przystąpienia do dofinansowania modernizacji ogrzewania wspólnot mieszkaniowych. Spowoduje ona osiągnięcie znacznych efektów ekologicznych w postaci ograniczenia niskiej emisji, przyczyni się zatem do poprawy stanu środowiska na terenie Będzina.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Odpadami
Elżbieta Jach