Zarządzenie Nr 0050.432.2017
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 5.10.2017 r.

w sprawie ogłoszenia i organizacji I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonej w Będzinie przy ul. Namiarkowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.), § 13 - § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1490), zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0050.364.2017 z dnia 24.08.2017 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Namiarkowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

z a r z ą d z a m :

§ 1

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Namiarkowej, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 38/5, 38/4, 38/3, 38/24 i 38/18 karta mapy 1 obręb Będzin, o łącznej powierzchni 1891 m².

§ 2

Ustalić wysokość wadium na kwotę 34.500,00 zł.

§ 3

Ustalić treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4

Wyznaczyć Przewodniczącego oraz członków Komisji Przetargowej w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Rafał Adamczyk – Wiceprezydent Miasta

Członkowie Komisji Przetargowej:

1. Maria Węgrzyn – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
2. Małgorzata Oleksiak – Główny specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
3. Piotr Frączek – Kierownik Referatu Strategii i Inżynierii Miejskiej

§ 5

Ustalić treść regulaminu przetargowego – załącznik nr 1.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Komisji Przetargowej, wyznaczonej niniejszym zarządzeniem.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

Sporządził:
Marzena Pawlik
Sprawdził:

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawęzowska

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz

egz. 1 z 1

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.432.2017
Prezydenta Miasta Będzina z dnia 5.10.2017 r.

REGULAMIN

określający warunki i tryb przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Namiarkowej.

I. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu

Prezydent Miasta Będzina ogłosi I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości objętej wykazem z dnia 24.08.2017 r.

Dane dotyczące nieruchomości objętej wykazem:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Będzinie przy ul. Namiarkowej, obejmująca działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 38/5, 38/4, 38/3, 38/24 oraz 38/18 karta mapy 1 obręb Będzin, o łącznej powierzchni 1891 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KA1B/00006675/7**, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Będzin.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 345.000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

II. Informacje dotyczące zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu

1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ul. Namiarkowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XII/82/2015 z dnia 30 września 2015r., **przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu C5.MN.**

   Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Wycinka drzew rosnących na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu wymaga uzyskania zgody w formie decyzji administracyjnej. Sprawy związane z wycinką drzew prowadzone są przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Będzinie. Koszty związane z wycinką drzew ponosi nabywca nieruchomości.

3. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia na nieruchomości wszelkich prac porządkowych, jeśli prace takie będą konieczne.

4. Rozgraniczenie lub wznowienie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywcy.

5. **W granicy przedmiotowej nieruchomości biegnie sieć energetyczna oraz teletechniczna. Ta ostatnia minimalnie wchodzi w teren działki. W związku z czym nabywca przedmiotowej nieruchomości musi uwzględnić przy jej zagospodarowaniu przebieg w/w sieci. Jednocześnie nabywca zobowiąże się do ustanowienia na rzecz właściciela sieci, na warunkach przez niego określonych - służebności przesyłu, a do czasu ustanowienia tej służebności zobowiąże się do zapewnienia, w razie potrzeby, dostępu do w/w sieci służbom technicznym.**
   Nabywca przedmiotowej nieruchomości złoży do protokołu przetargowego oraz w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oświadczenie, dotyczące powyższych zobowiązań oraz oświadczenie, iż z powodu w/w sieci nie będzie kierował do Gminy Będzin ani właściciela sieci roszczeń.

III. Informacje o warunkach przystąpienia do przetargu

1. Wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 34.500,00 PLN na rachunek depozytowy Urzędu Miejskiego w Będzinie – Wydziału Księgowo-Budżetowego numer 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 prowadzony przez ING Bank Śląski S.A., w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.

   UWAGA! Osoby, które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek.

2. Osoby, które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie lub wpłacą je nieprawidłowo, nie zostaną dopuszczone do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać na przetargu dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty wadium.

4. W przypadku gdy uczestnik przetargu, t.j. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium dokonanej przez uczestnika przetargu oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.

IV. Dodatkowe informacje o wadium

1. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

2. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. W przypadku nieprzystąpienia przez osobę wygrywającą przetarg do umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

4. Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna, może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków, niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium, oraz który z nich był obecny na przetargu, chyba że nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego małżonka.

5. W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

V. Dodatkowe informacje o trybie przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

3. Komisja Przetargowa sprawdza dowody, potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości – rozpoczynając tym samym licytację – oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią stawkę i zamyka licytację, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała.

9. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

10. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

11. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, zawierający informację o:

- terminie i miejscu przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- ewentualnych obciążeniach nieruchomości,
- ewentualnych zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- cenie wywoławczej nieruchomości,
- cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu,
- imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu, jako nabywca nieruchomości,
- imionach i nazwiskach Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
- dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu podpisywany jest przez Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w drodze licytacji jako nabywca nieruchomości.

VI. Informacje dodatkowe

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta Miasta Będzina, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi wywiesza się niezwłocznie na okres 7 dni.

7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

- datę i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości; cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Węgrzyn