Zarządzenie nr 0050.46.2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 6.02.2018 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, stanowiącego własność Gminy Będzin, z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy stanowiący własność Gminy Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu, wymieniony w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży obejmujący lokal mieszkalny opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

SKARBNIK MIASTA
Anna Pałczyńska

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Kuliańska-Gaj

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.46.2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 6.02.2018r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z USTANOWIENIEM PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowa - nia przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego tj. 25% ceny gruntu	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu tj. 1 % - ceny gruntu
1.	**ul. 11 Listopada 2b** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00020415/1 dz. nr. 29/14, km. 35 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: G.4386 Pow. Działki: 953 m2	**Lokal mieszkalny nr 2** położony na parterze – I kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 4 - kondygnacyjnym	Lokal: **31,95 m²** Piwnica : **7,43 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	2 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	**0,01496**	**67 656,00 zł** W tym: **- 64 904,00 zł -** stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 2 752,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie	**846,10 zł**	**33,84 zł**

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 09.02.2018 r. do dnia 02.03.2018

1.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r, poz. 121 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 23.03.2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
2.Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
3.Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498)
4.Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego i I pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
5.Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego oraz I opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.
6.Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT – tj 23%
7.Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok bez wezwania. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT – tj. 23%.
8.Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk