Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Będzina
z dnia

Regulamin dofinansowania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady przyznawania wspólnotom mieszkaniowym dotacji celowej z budżetu Miasta Będzina na realizację zadań polegających na Modernizacji źródeł ogrzewania w budynkach i lokalach na terenie Miasta Będzina.

§ 2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków Miasta Będzina;

2) Wspólnotach – rozumie się przez to wspólnoty mieszkaniowe na terenie Gminy Będzin;

3) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne należące do Wspólnot Mieszkaniowych, na terenie Miasta Będzina, których właścicielami lub wyłącznymi współwłaścicielami są osoby fizyczne, albo które zostały oddane do korzystania osobom fizycznym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

4) Modernizacji – rozumie się przez to trwałą zmianę sposobu ogrzewania w Lokalu polegającą na likwidacji istniejących kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu Źródła Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz Umowie o dofinansowanie;

5) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:
- zbiorcze kotły gazowe centralnego ogrzewania,
- wymiennikownie ciepła,
- zbiorcze urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa),
- zbiorcze niskoemisyjne kotły centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa co najmniej klasy 5 (spełniające wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej normy PN-EN 303-5:2012);

6) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 ze zm.);

7) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin;

8) Protokole kwalifikacyjnym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalu, odnośnie do którego złożono wniosek o dofinansowanie sporządzony i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie lub osobę przez nią upoważnioną;

9) Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę ubiegającą się o Dofinansowanie w imieniu wspólnoty mieszkaniowej.

Rozdział 2
Ogólne zasady udzielania dotacji

§ 3. O udzielenie Dotacji mogą ubiegać się Wspólnoty, które:
a) przeprowadziły Modernizację;
b) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi Regulaminem załącznikami w terminie określonym w § 15 pkt 1;
c) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią wymogi warunkujące wypłatę Dofinansowania określone w Regulaminie.

§ 4. Dofinansowanie nie obejmuje:
1) budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r.;
2) wykonania ogrzewania równoległego do już istniejącego
3) zakupu przenośnych urządzeń grzewczych.

§ 5. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo dla danej Wspólnoty i jednego źródła ogrzewania.

§ 6. Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy. Na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji. Data zakupu urządzenia nie może przekraczać jednego roku przed datą zawarcia umowy o Dofinansowanie.

§ 7. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Będzinie.

§ 8. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku o udzielenie dotacji wzywa się do ich usunięcia w formie pisemnej wyznaczając 7- dniowy termin na jego uzupełnienie.

§ 9. 1. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Będzinie:
1) dokonują oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym;
2) dokonują oględzin w celu spisania Protokołu kwalifikacyjnego;
3) wyliczają wysokość dotacji.

§ 10. Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym.

§ 11. Dopuszcza się pozostawienie pieców posiadających szczególne walory estetyczne lub objętych ochroną konserwatora zabytków, które zostaną trwale unieruchomione oraz pieców, w których zamontowano elektryczne wkłady grzewcze, a także kominków opalanych wyłącznie biomasą bez płaszcza wodnego, stanowiących element dekoracyjny Lokalu – niestanowiących głównego źródła zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 3
Wysokość dotacji

§ 12. Wysokość Dofinansowania dla Wspólnoty za dany rok kalendarzowy określa umowa o Dofinansowanie. Wysokość Dofinansowania nie może przekroczyć 60% kosztów podlegających Dofinansowaniu:

- w przypadku, zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania, zbiorczych urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła, zbiorczych nieskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa co najmniej klasy 5 (spełniające wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012);
- w przypadku wymiennikowni ciepła – koszt zakupu urządzeń składających się na wymiennikownię ciepła;

oraz kwoty stanowiącej iloczyn Lokali objętych umową o Dofinansowanie i kwoty 1 000 zł (jeden tysiąc złotych).

§ 13. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów: wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich, montażu urządzeń grzewczych, zakup wyposażenia dodatkowego, zakupu i montażu instalacji wewnętrznej oraz eksploatacji urządzenia.

Rozdział 4
Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

§ 14. 1. Wspólnota ubiegająca się o dofinansowanie winna złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie kompletny wniosek o dofinansowanie Modernizacji wraz z następującymi dokumentami:
a) uchwałą/ uchwałami Wspólnoty w sprawie:
- zmiany sposobu ogrzewania Lokali;
- ubiegania się o Dofinansowanie;
- osobach uprawnionych do jej reprezentowania

b) oświadczeniem Wspólnoty o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty tytułem Dofinansowania;
c) oświadczeniem Wspólnoty o liczbie wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się we Wspólnocie;
d) spis wszystkich Lokali przystępujących do Dofinansowania. Spis winien zawierać dla każdego Lokalu:
- jego oznaczenie;
- informację o poprzednim sposobie jego ogrzewania;
- informację o aktualnym sposobie jego ogrzewania;
- dane właścicieli lub wszystkich współwłaścicieli;
- tytuł prawny Lokalu, a w przypadku Lokalu wynajętego umowę najmu (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez administratora Wspólnoty lub Zarząd – oryginał do wglądu), a w przypadku Lokalu stanowiącego współwłasność – zgodę wszystkich współwłaścicieli.

e) kserokopią faktury/ rachunku za zakup urządzenia grzewczego lub kserokopię faktury/ rachunku za wykonanie przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej;
f) oświadczeniem zawierającym informację o zlikwidowaniu w przedmiotowych Lokalach dotychczas istniejącego ogrzewania węglowego, z podaniem:
- opisu zlikwidowanej instalacji
- daty likwidacji;

g) przy podłączeniu do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – kserokopią umowy na dostawę ciepła z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym, a w przypadku gdy podłączeniem objęto więcej niż jeden Lokal – pisemne wyliczenie wielkości udziału w koszcie ogólnym podłączenia osoby ubiegającej się o Dofinansowanie;
h) przy zmianie na ogrzewanie gazowe – kserokopią umowy na dostawę gazu z właściwym przedsiębiorstwem;
i) przy zmianie na ogrzewanie elektryczne – kserokopią umowy z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym;
j) kserokopią protokołu odbioru prac podpisanego przez wnioskodawcę i wykonawce prac;
k) w przypadku niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa co najmniej klasy 5 – kserokopią certyfikatu potwierdzającego spełnienie wymogów 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN- EM 303-5:2012.
2. Prezydent Miasta Będzina określi w drodze zarządzenia wzory: wniosku o udzielenie dofinansowania, protokołu kwalifikacyjnego, umowy o dofinansowanie.

§ 15. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na podstawie umowy o dofinansowanie zawartej między Miastem Będzin, a Wspólnotą ubiegającą się o Dofinansowanie.

§ 16. Termin składania wniosków trwa od 1 kwietnia do 31 października w godzinach pracy Urzędu

Miejskiego w Będzinie. Wnioski złożone przed i po tym terminie nie będą rozpatrywane, z wyjątkiem wniosków złożonych, a nierozpatrzonych w roku poprzednim z uwagi na wyczerpanie środków finansowych.

§ 17. Środki z tytułu Dofinansowania Miasto Będzin zapłaci na rachunek bankowy wskazany przez Wspólnotę ubiegającą się o Dofinansowanie w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy o dofinansowanie.

Rozdział 5
Postanowienia końcowe

§ 18. 1. Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków Umowy o dofinansowanie w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem 5 lat od dnia zawarcia Umowy o dofinansowanie, Wspólnota zobowiązana jest do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego Dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina, proporcjonalnie do Lokali, których dotyczy zaniechanie.

Akceptuję w zakresie formalnoprawnym
radca prawny Marcin Kropka

NACZELNIK Wydziału Ochrony Środowiska
Kamil Curyło

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA BĘDZINA
Aneta Witkowska-Złocka

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk