UCHWAŁA NR XXXII/264/2017
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w Będzinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 403 ust. 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 672), art. 221 ust 3 ustawy z dn. 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2016 r. poz. 1870), po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami i podmiotami, o których mowa w artykule 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.1817)

Rada Miejska Będzina
uchwala:

§ 1. W Uchwale Nr XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 roku, poz.1495) wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

2) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

NACZELNIK
Wydziału Kształtowania Środowiska
Kamil Curyło

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawezowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

Uzasadnienie

Uchwała niniejsza zmienia uchwałę Nr XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w Będzinie. Przedmiotowa uchwała wprowadza zmiany w regulaminach dotyczących udzielania dotacji do zmiany systemów grzewczych. Najważniejsze z nich to dostosowanie parametrów dotowanych kotłów węglowych do zaleceń obecnie obowiązującego w naszym regionie Programu ochrony powietrza przyjętego uchwałą nr IV/57/3/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2014 roku. Wynika z nich, że w celu poprawy stanu powietrza kotły dotowane na paliwa stałe powinny charakteryzować się automatycznym podawaniem paliwa i spełniać wymogi dotyczące kotłów klasy 5 zgodnie z normą PN 303-5: 2012.

NACZELNIK
Wydziału Kształtowania Środowiska
Kamil Curyło

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/264/2017

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 29 marca 2017 r.

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina.

Rozdział 1.

1) Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

a) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;

b) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne, w budynkach jedno-, dwu- lub wielorodzinnych, na terenie Miasta Będzina, których właścicielem lub wyłącznymi współwłaścicielami są osoby fizyczne, albo które zostały oddane w najem osobom fizycznym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

c) Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokalu polegającą na likwidacji kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu Źródła Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w umowie o Dofinansowanie;

d) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:

- kotły gazowe centralnego ogrzewania,
- kotły olejowe centralnego ogrzewania,
- urządzenia elektryczne,
- podłączenie do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa),
- niskoemisyjne kotły centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 (spełniające wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012);

e) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin,

f) Protokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie,

g) Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie oraz wykonawcę robót.

2) Miasto Będzin udzieli Dofinansowania na Modernizację ze środków budżetowych Miasta Będzina do łącznej wysokości określonej w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy. Jeżeli na dany rok budżetowy Miasto Będzin nie przeznaczy na Modernizację żadnych środków budżetowych, w tym roku budżetowym Dofinansowanie nie będzie udzielane.

Rozdział 2.

3) O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się właściciele względnie współwłaściciele lub najemcy, którzy:

a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Będzinie w terminie określonym w punkcie 10 Regulaminu,

b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie o Dofinansowanie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania.

4) Dofinansowanie nie obejmuje:

a) Lokali oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r. ,

b) Lokali, co do których dokonano zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie;

c) lokali użytkowych,

d) lokali mieszkalnych, których właścicielem lub współwłaścicielem są osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jednostki sektora finansów publicznych jak również do lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

5) Jedna osoba może skorzystać z dofinansowania tylko do jednego Lokalu i do jednego źródła ogrzewania. Odnośnie do danego Lokalu Dofinansowanie może zostać udzielone tylko jeden raz.

a) w przypadku niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 (spełniających wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012) – koszt zakupu urządzenia.

6) Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:

a) w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia,

b) w przypadku kotłów olejowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia,

c) w przypadku urządzeń elektrycznych – koszt zakupu urządzenia

d) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – koszt podłączenia,

e) w przypadku urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa) – koszt zakupu urządzenia,

7) Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji). Data zakupu urządzenia musi mieścić się w okresie jednego roku przed datą zawarcia umowy o dofinansowanie.

8) Dofinansowaniem nie są objęte:

a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również wymiana przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,

b) ogrzewanie wykonywane jako drugie lub kolejne ogrzewanie równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania,

c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

9) Wnioski wraz z dokumentami wymienionymi w pkt. 14 niniejszego regulaminu będą rozpatrywane według kolejności złożenia kompletnych wniosków, do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Wznowienie rozpatrywania wniosków może nastąpić w przypadku pojawienia się dodatkowych środków lub w przypadku rezygnacji z wykonywania inwestycji przez osoby zakwalifikowane do przyznania dofinansowania. Niezrealizowane w danym roku wnioski, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w roku następnym, jeżeli:

Rozdział 3.

9) Wysokość Dofinansowania określa umowa o Dofinansowanie. Wysokość ta wynosi:

a) w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł,

b) w przypadku kotłów olejowych centralnego ogrzewania – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł,

c) w przypadku urządzeń elektrycznych – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł

d) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – 70% kosztu podłączenia, nie więcej niż 3.000 zł;

e) w przypadku urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa) – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł;

f) w przypadku niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 (spełniających wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012) – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł.

Rozdział 4.

10) Termin składania wniosków o Dofinansowanie za dany rok budżetowy upływa 15 października tego roku.

11) Wnioski o Dofinansowanie będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia.

12) Wnioski o Dofinansowanie będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wznowienie rozpatrywania wniosków w tym roku budżetowym może nastąpić w przypadku przeznaczenia na ten cel dodatkowych środków budżetowych.

13) Osoby ubiegające się o Dofinansowanie, dla których zabraknie środków budżetowych w danym roku budżetowym, zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.

14) Wnioski o Dofinansowanie nierozpatrzone w danym roku budżetowym z braku środków budżetowych, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w następnym roku budżetowym, w granicach przeznaczonych na ten cel środków budżetowych.

Rozdział 5.

15) Osoba ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest przedłożyć następujące dokumenty:

a) przed rozpoczęciem Modernizacji:

- wniosek o Dofinansowanie;
- jeżeli wnioskodawcą jest współwłaściciel Lokalu – oświadczenia wszystkich pozostałych współwłaścicieli Lokalu o zgodzie na przeprowadzenie modernizacji ogrzewania;
- jeżeli wnioskodawcą jest najemca Lokalu – oświadczenie właściciela względnie wszystkich współwłaścicieli lub administratora Lokalu o zgodzie na przeprowadzenie modernizacji ogrzewania oraz o zapewnieniu zachowania Źródła Ogrzewania Proekologicznego przez 5 lat, licząc od daty zgłoszenia wykonania;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do Lokalu osoby ubiegającej się o Dofinansowanie (kserokopia, oryginał do wglądu); jeżeli osobą taką jest najemca Lokalu wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny najemcy do Lokalu przedłożyć należy dokument potwierdzający tytuł własności do Lokalu (kserokopia, oryginał do wglądu); jeżeli umowę najmu w imieniu właściciela zawarł administrator przedłożyć należy również pełnomocnictwo administratora (kserokopia, oryginał do wglądu);
- w przypadku niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji z automatycznym podajnikiem opalanego paliwem stałym klasy 5 - dane techniczne urządzenia wraz z dokumentacją wykonaną przez certyfikowane laboratorium albo zaświadczenie z instytucji posiadającej certyfikat Polskiego Centrum Akredytacji, lub innej jednostki akredytującej w Europie potwierdzające spełnienie klasy 5 według normy PN-EN 303-5:2012;

b) po wykonaniu Modernizacji:

- faktura/rachunek za zakup urządzenia grzewczego, względnie za wykonanie podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej (kserokopia, oryginał do wglądu);

- przy podłączeniu do zewnętrznej sieci ciepłowniczej - umowa na dostawę ciepła z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym (kserokopia, oryginał do wglądu) oraz – w przypadku gdy podłączeniem objęto dwa lub więcej Lokali w budynku dwu - lub wielorodzinnym – pisemne wyliczenie wielkości udziału osoby ubiegającej się o Dofinansowanie w koszcie ogólnym podłączenia (kserokopia, oryginał do wglądu);
- przy zamianie na ogrzewanie gazowe - umowa na dostawę gazu z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym (kserokopia, oryginał do wglądu) oraz – w przypadku gdy urządzenie jest przeznaczone dla ogrzewania dwu lub więcej Lokali w budynku dwu- lub wielorodzinnym – pisemne wyliczenie wielkości udziału osoby ubiegającej się o Dofinansowanie w koszcie ogólnym zakupu urządzenia (kserokopia, oryginał do wglądu);
- przy zamianie na ogrzewanie elektryczne - umowę z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym (kserokopia, oryginał do wglądu);

Rozdział 6.

16) Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na podstawie zawartej między Miastem Będzin oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie pisemnej umowy o Dofinansowanie, pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:

a) wykonanie przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie całości prac dotyczących Modernizacji objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),

b) dokonanie przez osobę ubiegająca się o Dofinansowanie przed upływem terminu określonego w pkt 18 Regulaminu pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w pkt 19 Regulaminu,

c) komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).

17) Warunkiem niezbędnym dla uzyskania Dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczas istniejących w Lokalu palenisk węglowych. Jako jedyne odstępstwa uznaje się:

a) wykorzystanie pieca kaflowego jako akumulacyjnego - przy ogrzewaniu elektrycznym,

b) pozostawienie kominka dekoracyjnego opalanego drewnem,

c) pozostawienie pieca kaflowego po trwałym jego odcięciu od przewodów kominowych.

Przed zakończeniem rozpoznawania wniosku o Dofinansowanie komisja złożona z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie dokona sprawdzenia istnienia starego sposobu ogrzewania Lokalu.

18) Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa 30 października.

19) Do zgłoszenia zakończenia Modernizacji należy załączyć następujące dokumenty:

- dokumenty określone w pkt 15 lit b) Regulaminu,
- Protokół odbioru prac podpisany przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie oraz wykonawcę prac,
- jeżeli osoba ubiegająca się o dofinansowanie samodzielnie dokonała montażu urządzenia - oświadczenie tej osoby o dokonaniu samodzielnego montażu oraz posiadaniu odpowiednich do tego celu kwalifikacji i uprawnień.

20) Środki tytułem Dofinansowania Miasto Będzin zapłaci na rachunek bankowy wskazany przez osobę ubiegająca się o Dofinansowanie w terminie do 21 dni od dnia podpisania przez Miasto Będzin i osobę ubiegającą się o Dofinansowanie bez zastrzeżeń Protokołu końcowego.

21) W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania, osoba ubiegająca się o Dofinansowanie traci prawo do Dofinansowania.

Rozdział 7.

22) Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy.

23) W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, właściciel bądź współwłaściciele lokalu zobowiązani są do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego Dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Krzysztof Dudziński

NACZELNIK
Wydziału Kształtowania Środowiska
Kamil Curyło

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/264/2017

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 29 marca 2017 r.

Regulamin udzielania dotacji ze środków budżetu miasta do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Będzina

1) Miasto Będzin udzieli dotacji posiadaczom nieruchomości tj. właścicielom, współwłaścicielom, użytkownikom wieczystym, którzy w danym roku wybudują przydomową oczyszczalnię ścieków w rejonach miasta, gdzie:

   - brak jest systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

   - brak jest możliwości technicznego podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

2) Wnioski mieszkańców, którzy wybudowali przydomowe oczyszczalnie ścieków w latach wcześniejszych oraz przed wejściem w życie Uchwały Nr XXII/264/2017 nie będą rozpatrywane.

3) Dotacja udzielana jest wyłącznie posiadaczom nieruchomości wytwarzającym ścieki bytowo-gospodarcze, pochodzące z gospodarstwa domowego, po podpisaniu umowy z Miastem Będzin. Udzielenie dotacji nastąpi:

   - w przypadku montażu przydomowej oczyszczalni ścieków przez specjalistyczną firmę - na podstawie faktury oraz podpisanego przez nią protokołu odbioru. Zakup i montaż urządzenia przydomowej oczyszczalni ścieków musi jednak nastąpić po podpisaniu umowy z Miastem Będzin -w przypadku montażu przydomowej oczyszczalni ścieków w tzw. „systemie gospodarczym" - na podstawie faktury, rachunku za zakup urządzenia oraz podpisanego oświadczenia o montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją i schematem montażu. Zakup i montaż urządzenia musi jednak nastąpić po podpisaniu umowy z Miastem Będzin.

4) Za termin wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków uznawana jest:

   - w przypadku montażu przez specjalistyczną firmę – data montażu przydomowej oczyszczalni ścieków potwierdzona podpisanym przez firmę protokołem odbiór

   - w przypadku montażu przydomowej oczyszczalni ścieków w tzw. „systemie gospodarczym" data podana przez właściciela w oświadczeniu o montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją i schematem montażu.

5) Wybudowanie i eksploatacja przydomowej oczyszczalni ścieków musi spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).

6) Dotacja udzielana jest w oparciu o opinię Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Będzinie o braku możliwości technicznego podłączenia nieruchomości do zbiorczej kanalizacji sanitarnej od chwili wykonywania inwestycji przez okres dwóch lat.

7) Dotacja dla mieszkańców udzielana jest jednorazowo na częściowe pokrycie kosztów inwestycji i wynosi 60% kosztu zakupu urządzenia wraz z montażem, nie więcej jednak niż 3 000,00 zł.

8) Dotacją objęte są tylko urządzenia i materiały fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.

9) Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności, wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę oczyszczalni oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji współwłaścicielom ponoszącym koszty budowy wraz z określeniem proporcjonalnej wielkości poniesionych przez nich kosztów. Dotacja udzielana jest proporcjonalnie do poniesionych kosztów.

10) W przypadku podłączenia dwu lub więcej budynków do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków o dotację mogą ubiegać się te osoby, które udokumentują poniesione koszty zakupu urządzeń oczyszczających ścieki. Dotacja zostanie wypłacona w proporcjach określonych przez wnioskodawców.

11) Udzielenie dotacji realizowane będzie zgodnie z zawartą umową pomiędzy Miastem Będzin a wnioskodawcą, po zgłoszeniu wykonania prac przez wnioskodawcę i stwierdzeniu przez przedstawicieli Miasta Będzin zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

12) Wnioski wraz z dokumentami wymienionymi w pkt. 14 niniejszego regulaminu będą rozpatrywane według kolejności złożenia kompletnych wniosków, do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Wznowienie rozpatrywania wniosków może nastąpić w przypadku pojawienia się dodatkowych środków lub w przypadku rezygnacji z wykonywania inwestycji przez osoby zakwalifikowane do przyznania dofinansowania. Niezrealizowane w danym roku wnioski, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w roku następnym, jeżeli:

a) utrzymana zostanie w mocy uchwała nr XXXII / 264 / 2017 z dnia 29 marca 2017 r. wraz z załącznikami,

b) Miasto Będzin przeznaczy na ten cel środki ze swojego budżetu,

c) dochowane zostaną przez Wnioskodawcę warunki zawarte we Wniosku, Regulaminie i złożona zostanie wymagana dokumentacja. W przypadku nie dochowania warunków przez którąkolwiek ze stron, niezrealizowane wnioski tracą ważność z upływem roku kalendarzowego.

13) Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją użytkowania w okresie pięciu lat od dnia podpisania umowy dotyczącej udzielenia dotacji. W przypadku stwierdzenia eksploatacji niezgodnej ze wskazaniami producenta otrzymujący dotację zobowiązany jest do jej całkowitego zwrotu.

14) Wykaz dokumentów, które należy złożyć celem ubiegania się o dotację

przed rozpoczęciem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków:

- wniosek posiadacza nieruchomości o udzielenie dotacji do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków,
- tytuł prawny do nieruchomości
- zawiadomienie starosty o przyjęciu zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków,
- opinia MPWiK Sp. z o. o. w Będzinie, o braku możliwości technicznego podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
- oświadczenie współwłaścicieli, o którym mowa w punkcie 9

Po zakończeniu budowy:

- faktura za montaż przydomowej oczyszczalni ścieków i protokół odbioru przez specjalistyczną firmę lub oświadczenie właściciela o montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją i schematem montażu z podaniem daty montażu,
- faktura, rachunek za zakup urządzenia
- aprobata Instytutu Ochrony Środowiska lub Deklaracja zgodności.

W przypadku doręczenia kserokopii dokumentów należy przedłożyć oryginały w celu uwierzytelnienia.

15) Termin składania wniosków o udzielenie dotacji upływa 30 września danego roku kalendarzowego – liczy się data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Krzysztof Budziński

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

NACZELNIK
Wydziału Kształtowania Środowiska
Kamil Curyło

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/264/2017

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 29 marca 2017 r.

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina.

Rozdział 1.

1) Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

a) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;

b) Wspólnocie – rozumie się przez to wspólnoty mieszkaniowe na terenie Gminy Będzin;

c) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne należące do Wspólnoty, z wyłączeniem lokali mieszkalnych, których właścicielem lub współwłaścicielem są osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jednostki sektora finansów publicznych, jak również lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

d) Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokali za pomocą zbiorczych źródeł ogrzewania wchodzących w skład nieruchomości wspólnej w rozumieniu art. 3 ust. 2 Ustawy, polegającą na likwidacji kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu zbiorczych Źródeł Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w umowie o Dofinansowanie;

e) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:

- zbiorcze kotły gazowe centralnego ogrzewania,
- wymiennikownie ciepła
- zbiorcze urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa),
- zbiorcze niskoemisyjne kotły centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 (spełniające wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012)

f) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 1892 z późn. zm.),

g) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin,

h) rotokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalach biorących udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz właściciela względnie właścicieli Lokalu,

i) Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę robó

2) Miasto Będzin udzieli Dofinansowania na Modernizację we Wspólnotach ze środków budżetowych Miasta Będzina do łącznej wysokości określonej w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy. Jeżeli na dany rok budżetowy Miasto Będzin nie przeznaczy na Modernizację żadnych środków budżetowych, w tym roku budżetowym Dofinansowanie nie będzie udzielane.

Rozdział 2.

3) O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się Wspólnoty, które:

a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w urzędzie miejskim w Będzinie w terminie określonym w punkcie 10 Regulaminu;

b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania.

4) Dofinansowanie nie obejmuje:

a) budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r.;

b) Lokali, co do których Wspólnota dokonała zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie;

c) lokali użytkowych,

d) okali mieszkalnych, których właścicielem lub współwłaścicielem są osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jednostki sektora finansów publicznych.

e) okali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

5) Wspólnoty mogą ubiegać się o Dofinansowanie tylko raz, pod warunkiem, że Modernizacją zostanie objęte przynajmniej 50% Lokali spośród wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu, a spełnienie tego warunku będzie potwierdzać treść uchwały Wspólnoty w sprawie przystąpienia do Modernizacji.

6) Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:

a) w przypadku zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia;

b) w przypadku wymiennikowni ciepła – koszt zakupu urządzeń składających się na wymiennikownię ciepła;

c) w przypadku zbiorczych urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa) – koszt zakupu urządzenia;

d) w przypadku zbiorczych niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 (spełniające wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012) – koszt zakupu urządzenia.

7) Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji).

8) Dofinansowaniem nie są objęte:

a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również urządzeń z sieci ciepłowniczej zewnętrznej, w szczególności urządzeń przyłączonych do sieci przedsiębiorstw energetycznych;

b) ogrzewanie wykonywane przez Wspólnotę jako kolejne równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania;

c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

Rozdział 3.

9) Wysokość Dofinansowania dla Wspólnoty za dany rok kalendarzowy określa umowa o Dofinansowanie. Wysokość ta nie może przekroczyć 60 % kosztów podlegających Dofinansowaniu zgodnie z pkt 7 Regulaminu jak również kwoty stanowiącej iloczyn liczby Lokali objętych umową o dofinansowanie z Programu oraz kwoty 1000 zł (jeden tysiąc złotych).

Rozdział 4.

10) Termin składania przez Wspólnoty wniosków o Dofinansowanie za dany rok budżetowy upływa 30 sierpnia tego roku.

11) Wnioski o Dofinansowanie będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia. Jednakże w przypadku powzięcia wiedzy przez Miasto Będzin o zaskarżeniu którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących

załącznik do wniosku, wniosek taki nie podlega rozpoznaniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania sądowego.

12) Wnioski o Dofinansowanie będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wznowienie rozpatrywania wniosków w tym roku budżetowym może nastąpić w przypadku przeznaczenia na ten cel dodatkowych środków budżetowych.

13) Wspólnoty, dla których zabraknie środków budżetowych w danym roku budżetowym, zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.

14) Wnioski o dofinansowanie nierozpatrzone w danym roku budżetowym z braku środków budżetowych, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w następnym roku budżetowym, w granicach przeznaczonych na ten cel środków budżetowych.

Rozdział 5.

15) Wspólnota ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest złożyć następujące dokumenty przed rozpoczęciem Modernizacji:

a) wniosek o Dofinansowanie

b) załączniki do wniosku:

1) uchwała/uchwały Wspólnoty w sprawie:

- zmiany sposobu ogrzewania Lokali,
- ubiegania się o Dofinansowanie,
- osobach uprawnionych do jej reprezentowania – w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy,

2) oświadczenie Wspólnoty o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty tytułem Dofinansowania,

3) oświadczenie Wspólnoty o liczbie wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu,

4) spis wszystkich Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie. Spis powinien zawierać dla każdego Lokalu:

- jego oznaczenie,
- informację o aktualnym sposobie jego ogrzewania,
- dane jego właścicieli względnie wszystkich współwłaścicieli,
- tytuły prawne do Lokalu, w tym – w przypadku Lokalu wynajętego niestanowiącego wyłącznej własności osób fizycznych – umowę najmu (kopia potwierdzona za zgodność przez administratora, oryginał do wglądu),

5) dane techniczne urządzeń mających podlegać Dofinansowaniu i wstępny kosztorys Modernizacji (w przypadku niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji z automatycznym podajnikiem opalanego paliwem stałym klasy 5 - dane techniczne urządzenia wraz z dokumentacją wykonana przez certyfikowane laboratorium albo zaświadczenie z instytucji posiadającej certyfikat Polskiego Centrum Akredytacji, lub innej jednostki akredytującej w w Europie, potwierdzające spełnienie klasy 5 według normy PN-EN 303-5:2012).

16) Wniosek Wspólnoty o Dofinansowanie powinien zostać podpisany w następujący sposób:

a) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy – każdy z właścicieli względnie współwłaścicieli Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie lub ich pełnomocnik (tzw. wspólnoty małe);

b) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy – osoby uprawnione do ich reprezentacji zgodnie z uchwałami Wspólnoty (tzw. wspólnoty duże).

17) Uchwała Wspólnoty w sprawie ubiegania się o Dofinansowanie musi być zgodna z Regulaminem, w szczególności uchwała ta musi:

a) zawierać zgodę członków Wspólnoty na przystąpienie do Dofinansowania,

b) określić sposób i termin rozpoczęcia i zakończenia Modernizacji,

c) wymieniać Lokale mające zostać objęte wnioskiem o udzielenie Dofinansowania,

d) zatwierdzić wstępny kosztorys Modernizacji.

Rozdział 6.

18) Środki tytułem Dofinansowania zostaną Wspólnocie wypłacone przez Miasto Będzin pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:

a) zawarcie między Miastem Będzin oraz Wspólnotę pisemnej umowy o Dofinansowanie,

b) wykonanie przez Wspólnotę całości prac dotyczących Modernizacji dla wszystkich Lokali objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),

c) dokonanie przez Wspólnotę, przed upływem terminu określonego w pkt 20 Regulaminu, pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w pkt , 21 Regulaminu,

d) komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).

19) Dopuszcza się następujące odstępstwa od wymogu likwidacji, w ramach Modernizacji, dotychczas istniejących palenisk węglowych w Lokalach:

a) pozostawienie pieca kaflowego po trwałym jego odcięciu od przewodów kominowych,

b) pozostawienie kominka dekoracyjnego opalanego drewnem. Przed zakończeniem rozpoznawania wniosku o dofinansowanie komisja złożona z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie dokona sprawdzenia istnienia starego sposobu ogrzewania Lokali.

c) Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa 30 października.

20) Do zgłoszenia zakończenia prac Wspólnota zobowiązana jest załączyć następujące dokumenty:

- Protokół odbioru prac podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę prac,
- faktura lub rachunek za zakup urządzenia względnie urządzeń grzewczych (dopuszcza się kopię potwierdzoną za zgodność , oryginał do wglądu),
- warunki techniczne oraz umowa na dostarczenie paliwa do zainstalowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego zawarta z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym (dopuszcza się kopię potwierdzoną za zgodność, oryginał do wglądu), przy czym wymóg ten nie dotyczy zbiorczych, niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 oraz zbiorczych urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła nie podłączonych do sieci energetycznej.

21) Środki tytułem Dofinansowania Miasto Będzin zapłaci Wspólnocie na wskazany przez nią rachunek bankowy w terminie do 21 dni od dnia podpisania przez Miasto Będzin i Wspólnotę bez zastrzeżeń ostatniego protokołu końcowego.

22) W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania Wspólnota traci prawo do Dofinansowania.

Rozdział 7.

23) Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy.

24) W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, Wspólnota zobowiązana jest do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina. Jeżeli zaniechanie dotyczy niektórych Lokali objętych dofinansowaniem, zwrot następuje proporcjonalnie.

25) Dofinansowanie podlega natychmiastowemu zwrotowi w przypadku uchylenia którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku o Dofinansowanie, chyba że uchylenie uchwały nie miałoby wpływu na udzielenie Dofinansowania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Krzysztof Dudziński

NACZELNIK
Wydziału Kształtowania Środowiska
Kamil Curyło

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk