Zarządzenie Nr 0050..391..2017
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ...5.09..... 2017 r.

w sprawie sprzedaży w formie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Potockiego 13 oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust.1, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzin w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

z a r z ą d z a m :

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalno - użytkowym, stanowiącą własność Gminy Będzin, położoną w Będzinie przy ul. Potockiego 13, oznaczoną numerem geodezyjnym działki 30/2 karta mapy 36 obręb Będzin o powierzchni 443 m².

2. Do sprzedaży w/w nieruchomości przyjąć formę przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 2

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz powyższy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

Sporządził: Małgorzata Oleksiak
Zatwierdził:

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawęzowska

egz. 1 z 1

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Rogowicz

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0050.391.2017 z dnia 5.09.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Potockiego 13, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY BĘDZIN
PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO:

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Informacje dodatkowe	
Księga wieczysta **KA1B/00051077/5** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina **Nr 2854**	**Będzin ulica Potockiego 13**	**Nieruchomość oznaczona na karcie mapy 37 obręb Będzin numerem geodezyjnym działki 30/2 o pow. 443 m², zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z częściowo użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczonym.** **Pow. użytkowa lokali 224,40 m².** **Pow. zabudowy 174 m².** **Budynek znajduje się w złym stanie technicznym wymagającym generalnego remontu.** **W części parterowej budynku znajduje się sklep stanowiący przedmiot umowy najmu.** **Na nieruchomości zlokalizowane są również komórki o kubaturze 260m³ w złym stanie technicznym kwalifikującym je do rozbiórki.**	Tereny wielofunkcujnej zabudowy śródmiejskiej – symbol planu 29 MWU Nieruchomość objęta jest strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej	**172.000,00 zł** **(zw. z VAT)** **w tym:** **cena gruntu – 89.000,00 zł** **cena budynku – 83.000,00 zł**	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upływa dnia 18.10.2017 r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski