Zarządzenie nr 0050.397.2017
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 5.09. 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych i garażu w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzin w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 7 pkt 6 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie przyjętego Zarządzeniem nr 15/2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 31 marca 2017 roku z późniejszymi zmianami, § 1 ust. 1 Uchwały nr XIX/203/2003 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie ustalenia zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz pozostającymi w jego zarządzie oraz w oparciu o zapisy Zarządzenia nr 0050.236.2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 24 maja 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina

zarządzam:

§ 1

I. Przeznaczyć do najmu w drodze przetargu następujące lokale użytkowe i garaż:

1. lokal użytkowy przy **ul. Joselewicza 2** w Będzinie, o powierzchni **74,49 m^2,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m^2 netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m^2 netto.**

2. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **42,08 m^2,** położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m^2 netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m^2 netto.**

3. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **60,00 m^2,** położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m^2 netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m^2 netto.**

4. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **18,90 m^2,** położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m^2 netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m^2 netto.**

5. lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 20** w Będzinie, o powierzchni **26,00 m^2,** na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m^2 netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m^2 netto.**

6. lokal użytkowy przy **ul. Plebańskiej 11** w Będzinie, o powierzchni **15,86 m^2** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m^2 netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **7,00 zł/m^2 netto.**

7. lokal użytkowy przy **ul. Plebańskiej 13** w Będzinie, o powierzchni **25,00 m^2** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m^2 netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **7,00 zł/m^2 netto.**

8. lokal użytkowy przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **62,55 m^2,** położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m^2 netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m^2 netto.**

9. lokal użytkowy przy **ul. Sienkiewicza 33** w Będzinie, o powierzchni **105,00 m^2** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację wodną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m^2 netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m^2 netto.**

10. garaż przy **ul. Kopernika 11** w Będzinie, o powierzchni **16,70 m^2,** w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m^2 netto.**

II. Do oddania w najem ww. lokali użytkowych/garażu przyjmuje się formę przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Ogłosić wykaz lokali użytkowych/garażu przeznaczonych do oddania w najem, wymienionych w § 1 poprzez wywieszenie niniejszego Zarządzenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni oraz opublikowanie w prasie i na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

Sporządziła: Sylwia Dobrowolska

Sprawdziła:

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulińska-Gaj

Akceptuję pod względem formalno prawnym
P. Radcarka - Stelu

WICEPREZYDENT MIASTA

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Rogowicz