Zarządzenie Nr 0050/487/2017
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 5 grudnia 2017 roku

w sprawie nabycia do zasobu Gminy Będzin prawa użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 1833/5 i 1873/3 na karcie mapy 5 obręb Łagisza od Energomontażu – Południe S.A. w upadłości likwidacyjnej w Katowicach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.), art. 24 ust. 1 i 3, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zmianami

zarządzam:

§ 1

1. Nabyć do zasobu Gminy Będzin prawo użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1833/5 o pow. 5839 m² i 1873/3 o pow. 3320 m² (łączna powierzchnia 9159 m²), na karcie mapy 5 obręb Łagisza wraz z prawem własności znajdującej się na nich nawierzchni asfaltowej (stanowiących część czynnego układu komunikacyjnego ulicy Energetycznej).
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 objęta jest księgą wieczystą KA1B/00030515/5 z wpisem własności Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Energomontaż – Południe S.A. w upadłości likwidacyjnej w Katowicach.

§ 2

Postanowieniem sygn. akt XGUp2/13/12 z dnia 28 listopada 2017 roku Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach X Wydział Gospodarczy, zezwolił na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia

§ 3

1. Cena nabycia nieruchomości została określona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego w październiku 2017 roku i wynosi 310 861,59 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych i pięćdziesiąt dziewięć) brutto; cena nieruchomości obejmuje podatek VAT wg stawki 23 %, tj. cena netto wynosi: 252 733,00 zł + podatek VAT w kwocie 58 128,59 zł.
2. Należność będzie płatna z budżetu miasta dział 700 rozdział 70005 § 6050.
3. Nabycie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty sądowe i notarialne ponosi Gmina Będzin.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawezowska

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz