Zarządzenie nr 0050.79.2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 21.02. 2018 roku

w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego o powierzchni 75,00 m², położonego przy ul. Małachowskiego 1 w Będzinie z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu z artykułami sportowymi (lokal użytkowy po dwóch bezskutecznych przetargach).

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875 z późniejszymi zmianami), § 7 pkt 6 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego załącznikiem do Zarządzenia nr 15/2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 31 marca 2017 roku z późniejszymi zmianami oraz § 1 ust. 2 uchwały nr XIX/203/2003 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie ustalenia zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz innymi pozostającymi w jego zarządzie

zarządzam:

§ 1

Zawrzeć na okres do 3 lat z Panią Martą Konieczny, Panią Katarzyną Olesińską EXPLOTEAM S.C. umowę najmu lokalu użytkowego o powierzchni 75,00 m², położonego przy ul. Małachowskiego 1 w Będzinie z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu z artykułami sportowymi (lokal użytkowy po dwóch bezskutecznych przetargach).

§ 2

Dla umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa wyżej, ustalić stawkę czynszu najmu w wysokości 5,00 zł/m² netto, z zastrzeżeniem jej corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym w komunikatach przez Prezesa GUS.

§ 3

Wszelkie prace remontowe, adaptacyjne i modernizacyjne najemca wykonywać będzie na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody wynajmującego bez prawa do zwrotu nakładów koniecznych i ulepszeń po zakończeniu najmu.

§ 4

Najemca zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą roszczenia wynajmującego w wysokości 3 – krotnego czynszu brutto płatną najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

Sporządziła: Sylwia Dobrowolska

Sprawdziła:
Paulina Niedbała-Zuredka
radca prawny

Z upoważnienia SKARBNIKA MIASTA
KIEROWNIK
Referatu Budżetu
Iwona Rak

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz