Zarządzenie Nr 0050/71/2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 21 lutego 2018 roku

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości Gminy Będzin, które stały się własnością Województwa Śląskiego w związku z przeznaczeniem ich na realizację inwestycji pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 910 od km 0 + 058 do km 4 + 112 w mieście Będzin od DK 86 do granic miasta na prawach powiatu Dąbrowa Górnicza”.

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018.121 ze zm.) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017.1496 ze zm.)

zarządzam:

§ 1

1. Zrzec się w całości odszkodowania należnego Gminie Będzin za niżej wymienione nieruchomości, które mocą decyzji Wojewody Śląskiego Nr 7/2017 z dnia 14 czerwca 2017 roku znak: IFXIII.7820.78.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 910 od km 0 + 058 do km 4 + 112 w mieście Będzin od DK 86 do granic miasta na prawach powiatu Dąbrowa Górnicza (droga wojewódzka) – z mocy prawa stały się własnością Województwa Śląskiego:

- działka nr **31/1** karta mapy **42** obręb Będzin o pow. **73 m²**;
  objęta księgą wieczystą KA1B/00007572/2, o łącznej wartości odtworzeniowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Śląskiego znak: IFVIII.7570.15.16.2017 – **na kwotę 13 581 złotych,**

- działka nr **11/7** karta mapy **41** obręb Będzin o pow. **561 m²**;
  objęta księgą wieczystą KA1B/00002368/4, o łącznej wartości odtworzeniowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Śląskiego znak: IFVIII.7570.15.15.2017 – **na kwotę 61 152 złote,**

- działka nr **20/1** karta mapy **29** obręb Będzin o pow. **1931 m²**,
  działka nr **22/7** karta mapy **27** obręb Będzin o pow. **530 m²**;
  objęte księgą wieczystą KA1B/00030052/1, o łącznej wartości odtworzeniowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Śląskiego znak: IFVIII.7570.15.13.2017 – **na kwotę 280 984 złote,**

- działka nr **79/36** karta mapy **24** obręb Będzin o pow. **149 m²**;
  objęta księgą wieczystą KA1B/00002351/2, o łącznej wartości odtworzeniowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Śląskiego znak: IFVIII.7570.15.11.2017 – **na kwotę 20 145 złotych,**

- działka nr **51/3** karta mapy **22** obręb Będzin o pow. **712 m²**,
  działka nr **52/2** karta mapy **22** obręb Będzin o pow. **438 m²**;
  objęte księgą wieczystą KA1B/00044206/7, o łącznej wartości odtworzeniowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Śląskiego znak: IFVIII.7570.15.10.2017 – **na kwotę 169 090 złotych,**

– działka nr **47/2** karta mapy **22** obręb Będzin o pow. **138 m²**,
działka nr **48/2** karta mapy **22** obręb Będzin o pow. **45 m²**,
działka nr **49/1** karta mapy **22** obręb Będzin o pow. **229 m²**;
objęte księgą wieczystą KA1B/00000971/0, o łącznej wartości odtworzeniowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Śląskiego znak: IFVIII.7570.15.9.2017 – **na kwotę 54 778 złotych,**

– działka nr **122/2** karta mapy **21** obręb Będzin o pow. **8 m²**;
objęta księgą wieczystą KA1B/00005759/3, o łącznej wartości odtworzeniowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Śląskiego znak: IFVIII.7570.15.6.2017 – **na kwotę 1 424 złote,**

– działka nr **45/1** karta mapy **19** obręb Będzin o pow. **375 m²**,
działka nr **45/5** karta mapy **19** obręb Będzin o pow. **329 m²**;
objęte księgą wieczystą KA1B/00027082/6, o łącznej wartości odtworzeniowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Śląskiego znak: IFVIII.7570.15.3.2017 – **na kwotę 121 060 złotych,**

– działka nr **30/2** karta mapy **19** obręb Będzin o pow. **483 m²**,
działka nr **30/6** karta mapy **19** obręb Będzin o pow. **2804 m²**;
objęte księgą wieczystą KA1B/00015771/6, o łącznej wartości odtworzeniowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Śląskiego znak: IFVIII.7570.15.4.2017 – **na kwotę 802 981 złotych.**

2. Łączna wartość odszkodowania za wszystkie nieruchomości opisane w ust. 1 (o pow. 8805 m²), wynosi: 1 622 506 złotych (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset sześć złotych).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Na wniosek Zarządu Województwa Śląskiego, decyzją Nr 7/2017 znak: IFXIII.7820.78.2016 z dnia 14 czerwca 2017 roku Wojewoda Śląski udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 910.

Mocą tej decyzji działki wymienione w zarządzeniu, stały się – z mocy prawa – własnością Województwa Śląskiego. W prowadzonych w Urzędzie Wojewódzkim postępowaniach odszkodowawczych została określona wartość poszczególnych nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, która łącznie stanowi kwotę: 1 622 506 złotych. Na kwotę tę składa się:

- wartość gruntu (o łącznej powierzchni 8805 m²), w kwocie 768 947 złotych,
- wartość składnika budowlanego (nawierzchni drogi i innych budowli z gruntem związanych), w kwocie 847 522 złotych,
- wartość składnika roślinnego w kwocie 6037 złotych.

Odnosząc się do kwoty wyszacowanego odszkodowania należy nadmienić, że Gmina Będzin (od momentu powstania w 1990 roku), nie ponosiła żadnych nakładów na utrzymanie drogi wojewódzkiej, a nieruchomości gminne (funkcjonujące w granicach pasa drogowego), nie powinny stanowić mienia komunalnego, gdyż decyzje komunalizacyjne (w zakresie terenu zajętego pod drogę), były dotknięte wadą prawną i winny zostać uchylone (w części dotyczącej gruntu pasa drogowego). Aby dokonać korekty komunalizacji w tym zakresie należało zlecić podziały geodezyjne i ponieść koszty z tym związane. Nie był tym zainteresowany Zarząd Dróg Wojewódzkich, tym bardziej Gmina Będzin nie poczuwała się do ponoszenia kosztów związanych z ustaleniem przebiegu granic drogi nie będącej drogą gminną. Powyższa decyzja Wojewody (wydana na podstawie specustawy) koryguje zaistniałą sytuację w zakresie stanu własności, czyniąc go zgodnym ze stanem posiadania gruntu i wykonywanego przez Zarząd Dróg Wojewódzkich prawa zarządu.

Z jednej strony złożenie przez organ wykonawczy Gminy oświadczenia w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za przejęte przez Województwo Śląskie nieruchomości komunalne następuje w wyniku powyżej opisanej sytuacji w zakresie regulacji prawno – własnościowej, to jednocześnie podkreślenia wymaga fakt, że za takim działaniem przemawia ważny aspekt interesu społecznego (wymieniony w art. 12 ust. 7 specustawy), gdyż droga wojewódzka Nr 910 stanowi bardzo ważny element w sieci dróg województwa śląskiego. Ze względu na zły stan techniczny drogi, ciągły wzrost natężenia ruchu drogowego istnieje pilna konieczność podniesienia standardu drogi, co będzie miało bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo jej użytkowników, a jednocześnie na środowisko, krajobraz czy ogólne warunki estetyczne.

Modernizacja drogi wojewódzkiej przyczyni się do podniesienia atrakcyjności regionu poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej oraz budowę ścieżki rowerowej wzdłuż całego przebudowywanego odcinka drogi, a także pozytywnie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego dla wszystkich użytkowników.

Zadanie przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 910 znajduje się na liście rankingowej projektów drogowych przewidzianych do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach jako inwestor wystąpił z wnioskiem o uzyskanie środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020.

Powołując się na powyższe wyjaśnienia podjęcie decyzji w zakresie zrzeczenia się odszkodowania za grunty Gminy Będzin przejęte przez Województwo Śląskie – w trybie specustawy – należy uznać za w pełni zasadne.

.