Zarządzenie Nr 0050.305.2018 r.
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 10.07.2018 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., 994), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121.t.j. z późn.zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 0151/12/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16.01.2009 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne miasta Będzin oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

Sporządził: Katarzyna Sobczyk

Zatwierdził:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

Z upoważnienia SKARBNIKA MIASTA
KIEROWNIK
Referatu Budżetu
Iwona Rak

Akceptuję w zakresie formalnoprawnym
radca prawny Marcin Kropka

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.305.2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 10.07.2018r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY BĘDZIN PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów, budynków miasta Będzin	Położenie, opis i powierzchnia dzierżawy	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5854	Działka oznaczona nr geod. 6/2 karta mapy 26 obręb Będzin, położone przy ulicy Partyzantów pow. 30 m².	Pod istniejące sieci kontenerów teletechnicznych	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI	na okres 3 lat	2,00 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
2	Księga wieczysta KA1B/00007572/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 7119	Działka oznaczona nr geod. 122 karta mapy 60 obręb Będzin, położone przy ulicy Pileckiego pow. 30 m².	Pod istniejące sieci kontenerów teletechnicznych	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI	na okres 3 lat	2,00 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
3	Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 3197	Działka oznaczona nr geod. 34/2 karta mapy 47 obręb Będzin, położone przy ulicy Szkolnej pow. 30 m².	Pod istniejące sieci kontenerów teletechnicznych	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	2,00 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

4	Księga wieczysta KA1B/00003951/5 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5929	Działka oznaczona nr geod. 2/9 karta mapy 2 obręb Będzin, położone przy ulicy Rzeszowskiej pow. 30 m².	Pod istniejące sieci kontenerów teletechnicznych	TERENY ZIELENI	na okres 3 lat	2,00 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
5	Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5856	Działka oznaczona nr geod. 36/1 karta mapy 7 obręb Będzin, położone przy ulicy Brzozowickiej pow. 30 m².	Pod istniejące sieci kontenerów teletechnicznych	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	na okres 3 lat	2,00 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
6	Księga wieczysta KA1B/00030856/7 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6015	Działka oznaczona nr geod. 4/1 karta mapy 39 obręb Będzin, położone przy ulicy Rutki Laskier pow. 30 m².	Pod istniejące sieci kontenerów teletechnicznych	TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH	na okres 3 lat	2,00 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
7	Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5919	Działka oznaczona nr geod. 21 karta mapy 35 obręb Będzin, położone przy ulicy Krasickiego pow. 30 m².	Pod istniejące sieci kontenerów teletechnicznych	TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ	na okres 3 lat	2,00 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.

- aktualizacja czynszu może nastąpić w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina
- Dzierżawca zostanie powiadomiony o nowej stawce poprzez doręczenie zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydzierżawiającego
- czynsz obliczany wg. nowych stawek obowiązywał będzie Dzierżawcę od następnego miesiąca po doręczeniu zawiadomienia
- Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w związku z nową stawką czynszu, przed upływem najbliższego terminu płatności czynszu dzierżawy

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

Akceptuję w zakresie formalnoprawnym
radca prawny Marcin Kropka

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk