Zarządzenie Nr 0050.338.2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 6.08.2018

w sprawie ogłoszenia i organizacji I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Partyzantów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust.1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm), § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004r. (tekst jednolity Dz. U z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0050.393.2017 z dnia 5.09.2017 r. w sprzedaży w formie przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Partyzantów i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

z a r z ą d z a m

§ 1

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Partyzantów, oznaczonej na karcie mapy 2 obręb Będzin numerem ewidencyjnym działki 43/6 o pow. 264 m².

§ 2

Ustalić wysokość wadium na kwotę 5.000,00 zł.

§ 3

Ustalić treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4

Wyznaczyć przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Rafał Adamczyk – Wiceprezydent Miasta

Członkowie Komisji Przetargowej :

1. Maria Węgrzyn – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

2. Małgorzata Oleksiak – Główny specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

3. Piotr Frączek – Kierownik Referatu Strategii i Inżynierii Miejskiej

§ 5

Ustalić treść regulaminu przetargowego – załącznik nr 1.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Komisji Przetargowej wyznaczonej niniejszym zarządzeniem.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

Sporządził:

Małgorzata Oleksiak

Zatwierdził:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

Akceptuję pod względem formalnoprawnym

Paulina Niedbała-Żurecka

radca prawny

KARBNIK MIASTA

Anna Pawłowska

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk

egz. 1 z 1

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.338.....2018
Prezydenta Miasta Będzina z dnia 6.08.....2018r.

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Będzinie przy ul. Partyzantów.

I. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu.

1. Prezydent Miasta Będzina ogłosi I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Partyzantów, oznaczonej na karcie mapy 31 obręb Będzin numerem ewidencyjnym działki 43/3 o pow. 264 m², zabudowanej garażem murowanym o pow. zabudowy 30 m², która była objęta wykazem z dnia 5.09.2017 r.

   Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KA1B/00014037/2,** w której jako właściciel wpisana jest Gmina Będzin.

   Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50.500,00 zł zw z VAT
   w tym:
   40.500,00 zł - grunt
   10.000,00 zł - garaż

   Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

   Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

II. Informacje dotyczące zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

1. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**
   Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, dla osiedla Gzichów położonego pomiędzy ulicami: Świerczewskiego, Czeladzką, Piastowską, Akacjową zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Będzina Nr VIII/71/2011 z dnia 28 marca 2011 r. nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu przeznaczona jest pod **zieleń izolacyjną (przeznaczenie podstawowe) infrastrukturę techniczną, garaże w zespole - symbol planu 1 ZI.**

   Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. **Dojazd do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu odbywa się od ul. Partyzantów poprzez wąską drogę o nawierzchni asfaltowej zlokalizowaną na działkach komunalnych oznaczonych nr geod. 43/3 i 33 i posiadających użytek ewidencyjny – dr.**

3. **Nieruchomość zabudowana jest obiektem garażowym wybudowanym przed 1995 rokiem jako budynek gospodarczy. Celem dalszego wykorzystywania obiektu garażowego niezbędne jest dokonanie jego legalizacji, przez nabywcę nieruchomości, zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.**

4. **Działka stanowiąca przedmiot przetargu jest obecnie dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Będzin jako wydzierżawiającym, a osobą prywatną jako dzierżawcą i jest ogrodzona przez dzierżawcę. Po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu nastąpi rozwiązanie przedmiotowej umowy dzierżawy z miesięcznym wypowiedzeniem liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego.**

5. **Wycinkę drzew rosnących na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Sprawy związane z wycinką drzew prowadzone są przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Będzinie. Koszty związane z wycinką drzew ponosi Nabywca nieruchomości.**

6. **Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.**

7. **Nabywca nieruchomości złoży oświadczenie, iż akceptuje opisane wyżej warunki związane z zagospodarowaniem nieruchomości oraz, że nie będzie kierować do Gminy Będzin żadnych roszczeń z tego tytułu.**

III. Informacja o warunkach przystąpienia do przetargu

1. Wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 5.000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie – Wydział Księgowo - Budżetowy Nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 w ING Banku Śląskim S.A. lub w kasie Urzędu w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.
   Osoby, które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

2. Uczestnik przetargu winien okazać na przetargu dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty wadium.

3. W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium dokonanej przez uczestnika przetargu oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.

IV. Dodatkowe informacja o wadium

1. Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna, może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków,

niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium, i który z nich był obecny na przetargu, chyba że nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego małżonka.

2. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

3. Wadium wpłacone przez osobę wygrywająca przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. W przypadku nieprzystąpienia przez osobę wygrywającą przetarg do umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

V. Dodatkowe informacje o trybie przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina i składał się będzie z licytacji poszczególnych działek wraz z przypadającym do nich udziałem wewnętrznej drodze dojazdowej.

2. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej danej działki.

3. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargach wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu .

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej działki - rozpoczynając tym samym jej licytację – oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała. Komisja Przetargowa oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości podpisują kartę licytacji danej nieruchomości.

9. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osoby wygrywające przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostaną powiadomione o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży działki.

10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

11. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, zawierający informację o:

    - terminie i miejscu przetargu,
    - oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
    - ewentualnych obciążeniach nieruchomości,
    - ewentualnych zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
    - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez uczestników przetargu,
    - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
    - oznaczeniu nieruchomości,
    - cenie wywoławczej nieruchomości,
    - cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu,
    - imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby ustalonej jako nabywca danej nieruchomości,
    - imionach i nazwiskach Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
    - dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu podpisywany jest przez Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w licytacji jako nabywca nieruchomości.

VI. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia zamknięcia

przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dniu od daty jej otrzymania.

5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta Miasta informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi. wywiesza się niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Miejskim w Będzinie.

7. W przypadku niezaskarżenia - w wyznaczonym terminie - czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości - wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie - na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać :
   - datę i miejsce przetargu,
   - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
   - cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
   - imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

Akceptuję pod względem formalnoprawnym

Paulina Niedbała-Żurecka
radca prawny

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk