Termin realizacji robót ustalono : do dwóch miesięcy od daty podpisania umowy. Wynagrodzenie netto – 336.281,40 zł + 7%VAT, brutto – 359.821,10 zł. Wykonawca udzielił łącznie 58 miesięcy gwarancji (48 miesięcy + minimum 12 m-cy). Oferent wniósł gwarancję należytego wykonania zamówienia tzw. Gwarancję dobrego wykonania kontraktu Nr 003000197534 z dnia 15.09.2003r Sopockiego Towarzystwa Ubezpieczeniowego Ergo Hestia S.A. do wysokości 10.794,62 zł (tj. 3% ceny ofertowej) w okresie 15.09.2003r – 15.12.2003r. Zgodnie z zapisami w umowie 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę 3.238,39 zł przeznaczono na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia – tzw. Gwarancja usunięcia wad i usterek Nr 003000209217 z dnia 19.09.2003r na okres od 15.11.2003r do 14.11.2006r. 70% przeznaczono jako gwarancję zgodnego z umową wykonania umowy.

Aneksem Nr 1 z dnia 13 listopada 2003r zmieniono termin realizacji robót na dzień 29.11.2003r. Zmiana spowodowana była przedłużającym się okresem pory deszczowej oraz zbyt niskimi temperaturami uniemożliwiającymi układanie, klejenie nawierzchni typu "sztuczna trawa".

Dnia 18.09.2003r Zamawiający zwrócił wszystkim oferentom wadium. W przypadku firmy „INTERPROMEX" Sp. z o.o. , która wadium wniosła w formie pieniężnej, wadium zwrócono wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego

Rozliczenie zadania:

- Faktura VAT Nr 0935/03/FUS z dnia 30.10.2003r. - faktura częściowa na kwotę 180.000,00 zł obejmująca roboty ziemne, odwodnienie boisk, przepompownię wód, nawierzchnię boisk i bieżni. Do faktury dołączono protokół odbioru wykonanych robót z dnia 29.10.2003r.

Faktura płatna ze środków Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych rozdział 85154 § 6050 – wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych.

- Faktura VAT Nr 1094/03/FUS z dnia 06.12.2003r. – faktura końcowa na kwotę 179.821,10 zł obejmująca roboty ziemne, odwadnianie boisk, przepompownię wód, nawierzchnię boisk i bieżni, nawierzchnię chodników, elementy wyposażenia boisk, ogrodzenie. Do faktury dołączono protokół odbioru wykonanych robót z dnia 06.12.2003r.

Faktura płatna: 36.662,25 zł z rozdziału 80101 szkoły podstawowe § 4270 – zakup usług remontowych, 143.158,85 zł z rozdziału 80101 § 6050.

Zadania przyjęto na stan środków trwałych dowodem OT z dnia 31.12.2003r.

Wartość zadania 324.683,85 zł (w tym: 180.000,00 zł z faktury VAT Nr 0935/03/FUS, 143.158,85 zł z faktury VAT Nr 1094/03/FVS oraz 1.525,00 zł z faktury nr F27/2003 za sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania).

Ad 7)

Dostawa sprzętu komputerowego dla Urzędu Miejskiego w Będzinie - przetarg nieograniczony o wartości poniżej 30.000 EURO - rok 2003.

Skład komisji przetargowej zatwierdzony został przez Prezydenta Miasta Będzina dnia 09.09.2003r.

Ogłoszenie o postępowaniu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej w dniach 12.09.2003r. do 24.09.2003r.

Termin składania ofert wyznaczono - do dnia 24.09.2003r. do godz. 9.00. Otwarcie ofert odbyło się w dniu 24.09.2003r o godz. 10.00.

Przedmiotem umowy była dostawa : komputerów, serwera, drukarki laserowej, monitorów, nagrywarek CD/RW, czytnika DVD, oprogramowania.

Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie:

- cena - 45%
- jakość sprzętu - 45%
- warunki serwisu gwarancyjnego - 10%.

Termin realizacji zamówienia: 14 dni od podpisania umowy.

Uproszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia została zatwierdzona w dniu 12.09.2003r. przez Prezydenta Miasta Będzina.

W wyznaczonym terminie oferty złożyły następujące firmy:

1. MIRANET Przedsiębiorstwo Wielobranżowe, Sosnowiec, ul. Grota Roweckiego 130/326
   Cena netto : 60.528,92 zł , cena brutto : 73.845,29 zł
2. HOGA.PL S.A. Katowice, ul.Chorzowska 50
   Cena netto : 75.010,00 zł , cena brutto : 91.512,00 zł
3. Centrum Szkolenia Komputerowego, Dąbrowa Górnicza, ul.Królowej Jadwigi 23
   Cena netto : 55.091,00 zł , cena brutto : 67.211,02 zł
4. Qumak-Sekom S.A. Warszawa,Filia w Bielsku Białej, ul. 11 Listopada 60/62
   Cena netto : 52.614,57 zł , cena brutto : 64.189,78 zł
5. Kompleksowe Systemy Komputerowe Sp.z o.o., Katowice, ul. 11 Listopada 11
   Cena netto : 68.543,92 zł , cena brutto : 83.623,59 zł
6. KOMPAS, Będzin ul. Małobądzka 2
   Cena netto : 57.443,40 zł , cena brutto : 70.080,95 zł
7. Centrum Komputerowe MicroMan Sp. z o.o., Katowice, ul. Roździeńskiego 188B

Cena netto : 63.216,00 zł , cena brutto : 77.123,52 zł

Członkowie komisji złożyli pisemne oświadczenie o nie wykluczeniu ich z udziału w niniejszym postępowaniu.

W trakcie badania ofert Komisja stwierdziła , że:

- Oferta nr 1 jest sprzeczna z ustawą i podlega odrzuceniu na podstawie art. 27a ust.1 pkt 1 ustawy o zamówieniach publicznych, tj. oferent zastrzegł dokument pn. oświadczenie o wykazie wykonanych dostaw w ciągu ostatnich 3 lat, który nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa. Z analizy utajnionego dokumentu wynika, iż zawarte w nim informacje były podane do publicznej wiadomości, gdyż stanowiły wynik postępowania o zamówienie publiczne organizowane przez np. urzędy administracji samorządowej.
- Oferta nr 4 jest sprzeczna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, tj. kosztorys ofertowy sporządzony został sprzecznie z przedmiotem dostawy, stanowiącym załącznik do specyfikacji tj. pozycja - drukarki laserowe 1 sztuka, winno być 2 sztuki. Oferta podlegała odrzuceniu na podstawie art. 27a ust.1 pkt 1 ustawy o zamówieniach publicznych.
- Oferta nr 5 jest sprzeczna z SIWZ tj. oferent nie wypełnił prawidłowo formularza ofertowego (nie wypełnił pola dot. terminu gwarancji) oraz oferta zawierała błąd w obliczeniu ceny i w związku z tym podlegała odrzuceniu na podstawie art.27a ust.1 pkt 1 i 5 ustawy o zamówieniach publicznych.

O powyższym poinformowano oferentów pismami z dnia 30.09.2003r.

Spośród pozostałych ważnych ofert, Komisja wybrała ofertę nr 3 tj. Centrum Szkolenia Komputerowego z Dąbrowy Górniczej, która otrzymała 100 punktów.

Prace komisji przetargowej oraz protokół z postępowania zatwierdził w dniu 1.10.2003r. Prezydent Miasta.

Zamawiający sporządził ogłoszenie o wyniku postępowania, które umieszczono na tablicy ogłoszeń w dniach od 2.10.2003r. do 15.10.2003r.

Umowę z firmą Centrum Szkolenia Komputerowego zawarto dnia 9 października 2003r. Termin realizacji umowy wynosił 14 dni od dnia podpisania umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie netto 55.091.00 zł, plus podatek VAT 22%, brutto 67.211,02 zł.

Zadanie rozliczono fakturą VAT 2336/01/03 z dnia 24.10.2003r. na łączną kwotę 67.211.02 zł. Płatne z rozdziału 75023 § 6060. Do faktury dołączono końcowy protokół zdawczo-odbiorczy z wykonania umowy, protokół zdawczo-odbiorczy odbioru technicznego, protokół odbioru sprzętu. Przedmiot umowy przyjęto na stan środków trwałych, dowodami OT z dnia 28.11.2003r.

I tak:

Baran 142

- serwer, nagrywarki, komputery, monitory, czytniki DVD, drukarkę - ujęto dowodami OT na łączną kwotę 62.352,95 zł (konta 011/080)
- drukarkę HPLJ 1005W ujęto dowodem OT na kwotę 885,72 zł (konta 013/072)
- oprogramowanie MS Office x PPL PRO OEM ujęto dowodem OT na kwotę 3.972,32 zł (konta 020/080).

Ad8)

Modernizacja ogrodzenia terenu Gimnazjum Nr 1 w Będzinie.

Zamówienie publiczne na modernizację ogrodzenia terenu Gimnazjum Nr 1 w Będzinie zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego w uproszczonej procedurze.
Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona poniżej 30.000 EURO.
Zamawiający sporządził specyfikację istotnych warunków zamówienia.
Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej w dniach od 24.06.2002r. do 03.07.2002r.
Termin składania ofert wyznaczono na 03.07.2002r.
Kryterium wyboru ofert:

cena - 95%
termin gwarancji - 5%

W wyznaczonym terminie oferty złożyli niżej wymienieni oferenci:
Zakład Ogólnobudowlany Jerzy Sadowski z Sosnowca
z ceną ofertową 86.510,74 zł
Zakład Działalności Gospodarczej Wielobranżowy Krzysztof Suchecki z Sosnowca
z ceną ofertową 74.755,51 zł
Zakład Ślusarsko-Budowlany Stanisław Pach z Będzina
z ceną ofertową 97.671,74 zł
Z powyższego postępowania została wykluczona oferta Zakładu Ślusarsko-Budowlanego na podstawie art.19.ust.1 pkt 7 ustawy o zamówieniach publicznych. O w/w fakcie poinformowano oferenta.
O wynikach postępowania poinformowano wszystkich uczestników postępowania.
Z przeprowadzonego postępowania sporządzono protokół, który w dniu 08 lipca 2002r. został zatwierdzony przez p. Antoniego Marcinkiewicza.
W dniu 12 lipca 2002r. zawarta została umowa o roboty budowlane Nr-WE-38B/02 na wykonanie modernizacji ogrodzenia terenu Gimnazjum Nr 1 w Będzinie przy ul. Sportowej.
Powyższą umowę ze strony Miasta podpisali:

p. Antoni Marcinkiewicz – Prezydent Miasta

p. Leszek Zagórny – Wiceprezydent Miasta

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono w kwocie 74.755,51 zł zgodnie z ofertą przetargową.

Termin realizacji zamówienia określono na 20 sierpnia 2002r.

W § 13 przedmiotowej umowy zobowiązano wykonawcę do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 3.737,78 zł.

Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione 10 lipca 2002r. w pieniądzu. W dniu 30.08.2002r. dokonano odbioru końcowego robót z wynikiem pozytywnym i dokonano przekazania do eksploatacji powyższej inwestycji. Na tę okoliczność sporządzono protokół.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia wykonawca wystawił fakturę VAT Nr 75/2002 z dn.03.09.2002r. na kwotę 74.755,51zł. Faktura została uregulowana z rozdziału 80110 § 6050.

Ustalono, że do dnia kontroli Zamawiający nie dokonał zwrotu 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 2.616,45 zł pomimo, iż zgodnie z § 13 pkt 3 przedmiotowej umowy powyższe zabezpieczenie winno być zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót. A tak jak wcześniej ustalono, odbioru końcowego robót dokonano 30.08.2002r.

Na powyższą okoliczność pobrano pisemne wyjaśnienie od p. Barbary Szkody – Sekretarza Miasta Będzina, pełniącego funkcję Głównego Specjalisty ds. Zamówień Publicznych i Umów Urzędu Miejskiego w Będzinie, do którego obowiązków zgodnie z zakresem czynności z dnia 10.05.2002r należało m.in. prowadzenie procedur zamówień publicznych na dostawy, usługi, i roboty budowlane.

Kserokopia powyższego zakresu czynności stanowi załącznik Nr 31 do protokołu kontroli.

Wyjaśnienie złożone w przedmiotowym zakresie stanowi załącznik Nr 58.

Ze złożonego wyjaśnienia wynika, że do Wydziału Budżetu Miasta skierowany został wniosek o zwrot 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Zakładu Działalności Gospodarczej Wielobranżowego z Sosnowca. W trakcie kontroli ustalono, że zwrot nastąpił w dniu 08.03.2004r. wraz z odsetkami.

Ponadto w trakcie kontroli ustalono, że do dnia kontroli nie dokonano rozliczenia powyższej inwestycji i nie sporządzono dowodu wewnętrznego OT.

A zgodnie z postanowieniami Pisma Okólnego Nr 1 Prezydenta Miasta Będzina z dn. 12.04.2001r w sprawie obiegu i kontroli dokumentów finansowo-księgowych w Urzędzie Miejskim w Będzinie „...dokument OT wystawiany jest przez Wydział realizujący inwestycję w ciągu 7 dni po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego inwestycji..."

Powyższa kwestia w taki sam sposób została uregulowana w obowiązującej od 20 maja 2003r. Instrukcji sporządzania, obiegu i kontroli dokumentów finansowo- księgowych wprowadzonej Pismem Okólnym Nr 2/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 20 maja 2003r. ze zmianą z dnia 01 lipca 2003r. Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym realizacja inwestycji należała do zadań Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska .

W związku powyższym pobrano pisemne wyjaśnienie od Naczelnika Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska, do którego obowiązków zgodnie z zakresem czynności z dnia 10.05.2002r. należało m.in. organizowanie pracy Wydziału oraz nadzór nad właściwym spełnianiem obowiązków przez pracowników Wydziału.

Kserokopia w/w zakresu czynności z dn.10.05.2002r stanowi załącznik Nr 59 do protokołu kontroli.

Wyjaśnienie w tej sprawie stanowi załącznik Nr 60 do protokołu kontroli.

Z wyjaśnienia złożonego przez Naczelnika Wydziału wynika, że:

- właściwym do udzielenia odpowiedzi na powyższe zapytanie jest Wydział Edukacji. Jednak z postanowień Regulaminu Organizacyjnego, cytowanego wcześniej, nie wynika, że za realizację inwestycji odpowiedzialny był Wydział Edukacji.
- Wydział Edukacji dokonał rozliczenia przedmiotowego zadania i wystawił dowód OT środka trwałego.

Bieżąca kontrola potwierdziła powyższy fakt.

W dniu 08.03.2004r Wydział Edukacji wystawił dowód wewnętrzny OT bez numeru do kwoty 74.755,51 zł.

Ad 9)

<u>Zamówienie publiczne na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej od ulicy Mostowej do ul. Mickiewicza w Będzinie w 2002r.</u>

Zamówienie publiczne zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego.

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 145 z dn.26.08.2002r. A ponadto ukazało się na tablicy ogłoszeń zamawiającego oraz na stronie intrnetowej w dniach od 26 sierpnia 2002r. do 11.10.2002r.

Wartość szacunkowa zamówienia ustalona została w oparciu o kosztorys inwestorski w kwocie 1.260.809,39 zł (bez VAT).

Powyższa inwestycja prowadzona była na podstawie decyzji Starosty Będzińskiego Nr WbiA/Będzin/7351/256/2001 z dn. 31.07.2001r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę.

Do przeprowadzenia powyższego postępowania powołana została komisja przetargowa,

której 3-osobowy skład zatwierdził p. Leszek Zagórny – Wiceprezydent Miasta Będzina.

Zamawiający sporządził specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Termin składania ofert ustalono na 11 października 2002r.

Kryteriami wyboru oferty były:

- cena 97%
- gwarancja, serwis 3%

Wadium ustalone zostało w wysokości 25.000,00 zł.

W wyznaczonym terminie oferty złożyli następujący oferenci:

Zakład Robót Inżynieryjno – Budowlany Władysława Wiktorowicza z Dąbrowy Górniczej

z ceną ofertową brutto: 775.371,68 zł, netto: 772.646,43 zł

Przedsiębiorstwo Robót Zmechanizowanych BUDOSTAL-8 S.A. z Krakowa

z ceną ofertową brutto: 854.596,58 zł, netto: 798.688,40 zł

Przedsiębiorstwo Projektowo- Usługowe Robót Inżynieryjnych i Budowlanych PEBEX II

z ceną ofertową brutto: 742.473,00 zł, netto: 693.900,00 zł

Zakład Robót Inżynieryjnych Sp.jawna Henryk Chrobok, Hubert Chrobok , Bojszowy Nowe

z ceną ofertową brutto: 618.819,41 zł, netto: 578.335,90 zł

Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego Melioracji i Rekultywacji EKOWOBUD Sp. z o.o. z Będzina

z ceną ofertową brutto: 1.033.830,99 zł, netto: 966.197,19 zł

M&M Przedsiębiorstwo Produkcyjno Budowlane i Handlowo – Usługowe z Dąbrowy Górniczej

z ceną ofertową brutto: 982.135,75 zł, netto: 917.883,88 zł

Przedsiębiorstwo "PRINŻBUD 3" Sp. z o.o. ze Świętochłowic

z ceną ofertową brutto: 581.212,40 zł, netto: 541.189,16 zł

BKF "AQUA" Sp. jawna z Będzina

z ceną ofertową brutto: 1.038.236,46 zł, netto: 970.314,45 zł

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe "ILKUS" ZRBI/mgr inż.Jerzy Niskow z Olkusza

z ceną ofertową brutto: 774.765,50 zł, netto: 724.079,82 zł

HYDROGOP Sp. z o.o. z Katowic

z ceną ofertową brutto: 834.598,13 zł, netto: 779.998,25 zł

Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane Boszko-Kozubski Sp.jawna z Dąbrowy Górniczej

z ceną ofertową brutto: 937.247,66 zł, netto: 875.932,39 zł

Przedsiębiorstwo Budowlano Inżynieryjne TELBUD Sp. z o.o. z Katowic

z ceną ofertową brutto: 962.400,94 zł, netto: 899.440,13 zł

Zakład Robót Ziemnych REMEKTOR-BIS SC Maria Sergiel, Rafał Sergiel z Będzina

z ceną ofertową brutto: 772.540,00 zł, netto 722.000,00 zł

Konsorcjum:

Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych ESBUD S.C. Z Będzina,

Prywatne Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Sp. jawna Bojszowy Nowe

z ceną ofertową brutto: 688.911,54 zł, netto: 643.842,56 zł

EKOBUD – W Sp. z o.o. z Dąbrowy Górniczej

z ceną ofertową brutto: 982.775,00 zł, netto: 918.481,31 zł

Konsorcjum:

Przedsiębiorstwo Hutnicze

Przedsiębiorstwo Remontowe DG SA

z ceną ofertową brutto: 1.008.108,46 zł, netto: 942.157,44 zł

W wyniku przeprowadzonego postępowania wykluczono 4 oferentów. O w/w fakcie poinformowano oferentów.

Jako najkorzystniejszą ofertę wybrano konsorcjum firm:

- Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych "ESBUD" SC z Będzina
- Prywatne Przedsiębiorstwo Inżynieryjne s.j. Gerhard Chrobok, Małgorzata Chrobok, Bojszowy Nowe

Z przeprowadzonego postępowania sporządzono protokół ZP-1, który w dniu 30 października 2002r za Zarząd Miasta Będzina zatwierdził p. Antoni Marcinkiewicz – Prezydent Miasta Będzina.

O wyniku postępowania powiadomiono uczestników. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostało opublikowane w BZP Nr 193 poz.76849 z dnia 27.11.2002r.

Zamawiający przesłał Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji z powyższego postępowania informację cenową.

W toku bieżącej kontroli dokonano sprawdzenia ofert o numerach 3,4,7,8,11,14 pod kątem zgodności ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Nieprawidłowości nie stwierdzono.

W dniu 15 listopada 2002r. zawarta została umowa o roboty budowlane IM.I.3421-17/02 z wyłonionym w drodze przetargu wykonawcą .Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono w kwocie 688.911,54 zł zgodnie z ofertą przetargową.

W § 14 umowy zobowiązano wykonawcę do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, co stanowi 34.445,58 zł.

Ustalono, że powyższe zabezpieczenie zostało wniesione w:

- formie gotówki w kwocie 10.333,67 zł w dniu 15.11.2002r.
- w formie gwarancji ubezpieczeniowej w kwocie 24.111,91 zł na okres od 15.11.2002r do 30.06.2003r.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia wykonawca wystawił niżej wymienione faktury:

- - faktura VAT 3/01/2003 z dn. 31.01.2003r. na kwotę 53.500,00 zł
- faktura VAT 7/02/2003 z dn.20.02.2003r. na kwotę 85.600,00 zł
- faktura VAT 15/03/2003 z dn.31.03.2003r. na kwotę 18.725,70 zł

faktura VAT 14/03/2003 z dn.31.03.2003r. na kwotę 80.000,00 zł

faktura VAT 31/06/2003 z dn.18.06.2003r. na kwotę 21.086,00 zł

W/w faktury zostały uregulowane z rachunku podstawowego.

Natomiast niżej wymienione faktury zostały sfinansowane z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

- faktura VAT 100/12/2002 z dn.20.12.2002r. na kwotę 360.794,68 zł
- faktura VAT 10/02/2003 z dn.28.02.2003r. na kwotę 21.400,00 zł
- faktura VAT 30/06/2003 z dn.18.06.2003r. na kwotę 47.805,00 zł

W związku z realizacją powyższej inwestycji poniesione zostały w 2002r wydatki, które dotyczyły zapłaty za prace projektowe na podstawie faktury VAT Nr 436/Kt5355/1 z dn.30.X.2002r. na kwotę 12.078,00 zł wystawionej przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. z Katowic.

Ponadto, w latach 1999-2001 poniesione zostały inne wydatki związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, które dotyczyły:

1999r – zapłaty za prace geodezyjne – 11.556,00 zł

2000r. - zapłaty odsetek od kredytu zaciągniętego na realizację przedmiotowej inwestycji – 2.585,97 zł,

- zapłaty za prace projektowe - 40.000,00 zł

2001r. - zapłaty odsetek od kredytu – 5.384,05 zł

- zapłaty za prace projektowe – 50.000,00 zł

Łączne wydatki poniesione na realizację powyższej inwestycji wynosiły 810.515,56 zł.

Powyższa inwestycja została przyjęta na stan środków trwałych na podstawie dowodów wewnętrznych OT (bez numeru) z dnia 31.07.2003r. jako:

- kanalizacja sanitarna fi 250 - 408.445,32 zł
- kanalizacja deszczowa fi 600 - 346.770,32 zł
- rów odwadniający - 55. 299,92 zł

Następnie wartość kanalizacji została zwiększona o kwotę 2.999,98 zł na podstawie dowodu wewnętrznego OT (bez numeru) z dn. 29.01.2004r.

Na realizację powyższej inwestycji Miasto Będzin otrzymało dotację z Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 80.000,00 zł na podstawie umowy dotacji Nr 9/2003 z dnia 21 marca 2003r.
Powyższa dotacja została wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem.

Ad 10)
Budowa kanalizacji sanitarno- deszczowej, sieci wodociągowej wraz z budową dróg i chodników w ul. Modrzewiowej, Mostowej i Leśnej w Będzinie – Etap III

Zamówienie publiczne na budowę kanalizacji sanitarno – deszczowej wraz z budową dróg i chodników w ul. Modrzewiowej, Mostowej i Leśnej w Będzinie zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 13 poz. 4154 z dnia 26 stycznia 2001r.
Umowę o roboty budowlane Nr 11/t/00 zawarto w dniu 30 marca 2001 r z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych S.A. –Holding z Katowic.
Powyższą umowę ze strony Miasta Będzina podpisali:

p. Antoni Marcinkiewicz – Prezydent Miasta

p. Leszek Zagórny – Wiceprezydent Miasta.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określono na kwotę 2.440.962,85 zł.
Termin zakończenia robót ustalono na 15 miesięcy od daty podpisania umowy.
Odbioru końcowego robót dokonano w dniu 11.07.2002r.
Na powyższą okoliczność sporządzono protokół.
Na realizację w/w zadania inwestycyjnego Miasto Będzin otrzymało dotację ze środków Unii Europejskiej na podstawie umowy dotacji Nr PL 9903.01-01-08 zawartej w dniu 24.11.2000 roku wraz z aneksem z dnia 19.06.2001r.
Zgodnie z postanowieniem powyższej umowy maksymalna wysokość dotacji wynosiła 179.673,76 EURO tj., 26,70% całkowitego kosztu zadania.
Miasto Będzin otrzymało środki finansowe w kwocie – 637.844,00 zł.
A ponadto otrzymało w 2002r. środki z rezerwy celowej z budżetu państwa w kwocie 325.869,00 zł w ramach programu Unii Europejskiej PI9903.01 inicjatywa II.
W 2002r w związku z realizacją powyższej inwestycji wykonawca wystawił niżej wymienione faktury o numerach:

10/122/01/0046/02 DUR z dnia 31.01.2002r na kwotę 59.492,00 zł

10/122/02/021/02 DUR z dnia 28.02.2002r na kwotę 94.160,00 zł

10/122/03/0027/02 DUR z dnia 29.03.2002r na kwotę 147.296,20 zł

10/122/04/0025/02 DUR z dnia 30.04.2002r na kwotę 172.591,00 zł

10/122/05/0003/02 DUR z dnia 31.05.2002r i

10/122/06/021/02 DUR z dnia 27.06.2002r na kwotę 126.390,29 zł

10/122/05/0024/02 DUR z dnia 31.05.2002r na kwotę 32.100,00 zł

10/122/06/0023/02 DUR z dnia 27.06.2002r i

10/122/06/0022/02 DUR z dnia 27.06.2002r na kwotę 797,69 zł

10/122/06/0047/02 DUR z dnia 29.06.2002r na kwotę 87.496,32 zł

10/122/07/0004/02 DUR z dnia 18.07.2002r na kwotę 261.183,02 zł

Na podstawie w/w faktur poniesione zostały łącznie wydatki w kwocie 981.506,52 zł, z czego wydatki w kwocie:

325.868,54 zł pokryto ze środków otrzymanych z rezerwy celowej z budżetu państwa

655.637,89 zł sfinansowano ze środków własnych gminy.

W 2001r. wydatki z tytułu zapłaty za roboty budowlane wynosiły łącznie 1.561.257,03 zł z czego:

640.340,90 zł – pokryto ze środków PHARE

120.962,43 zł – sfinansowano ze środków własnych gminy

799.953,70 zł – pokryto ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Łączne wydatki inwestycji, które dotyczyły zapłaty za roboty budowlane na rzecz wykonawcy wynosiły w latach 2001-2002 – 2.542.763,55 zł.

Ad 11)

<u>Zakup samochodu specjalistycznego dla Straży Miejskiej – zapytanie o cenę – 2002r.</u>

Komisja przetargowa została powołana w dniu 09.07.2002 r . przez Prezydenta Miasta Będzina.

Wartość szacunkowa zamówienia 100.000,00 zł tj. 24.072 EURO (4,1542 zł za 1 EURO na dzień wszczęcia postępowania tj 15.07.2002 r.).

Zadanie pod nazwą: zakup specjalistycznego samochodu zostało zaplanowane w dziale 754 – bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdział 75416 – Straż Miejska §6060 – wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych w kwocie 100.000,00 zł (wydatki na ten cel zwiększono Uchwałą Nr XLVIII/663/2002 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 czerwca 2002 r.)

Zaproszenie do składania ofert (zapytanie o cenę) podpisane w dniu 15.07.2002 r. przez Prezydenta Miasta Będzina wysłano do 5 oferentów, tj do:

1.„Multexim" Ltd Autoryzowany dealer PG039, Katowice

2.„Besmarex" Export-Import Autoryzowany Dealer VW Sp.jawna, Zabrze

3.Autoryzowany Dealer Volkswagen- Audi, Sosnowiec

4.Autoryzowany Dealer Peugeot L'emir Sp. jawna ,Dąbrowa Górnicza

5.„Tandem" Sp. z o.o., Będzin.

Termin składania ofert określono – do 31 lipca 2002r. do godz. 10.00. Termin wykonania zamówienia – do 2 września 2002 r.

Jedynym kryterium oceny ofert była cena – 100% wagi.

Jako załączniki do zapytania o cenę przesłano oferentom formularz oferty i wzór umowy. W formularzu oferty zaznaczono, iż oferent obowiązany jest zadeklarować ubezpieczenie samochodu OC,AC,NW w cenie oferty.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 31 lipca 2002 r. do godz.10.00 wpłynęły 2 oferty, które otworzono tego samego dnia o godz. 11.00, i tak:

1.oferta nr 1 - "Besmarex" Export-Import Autoryzowany Dealer VW Sp.jawna, Elżbieta i Andrzej Biesiada: Zabrze, ul.Wolności 41 z ceną brutto: 95.770,00 zł, ceną netto 78.500,00 zł.

2.oferta nr 2 – Autoryzowany Dealer Volkswagen-Audi inż Kazimierz Bieńkowski ul.Jabłoniowa 2a, Sosnowiec z ceną brutto 101.870,00 zł, ceną netto 83.500,00 zł.

Członkowie komisji przetargowej dnia 31.07.2002 r. złożyli oświadczenie, że zgodnie z art.20 ustawy o zamówienie publiczne nie podlegają wyłączeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Obie oferty uznano jako ważne. Wybrano ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny tj. ofertę nr 1 – „Besmarex" Export-Import Autoryzowany Dealer VW Sp.jawna, Zabrze z ceną brutto: 95.770,00 zł, co odnotowano w protokole z postępowania o zamówienie publiczne. Protokół zatwierdził Prezydent Miasta Będzina dnia 8 sierpnia 2002r.

Ogłoszenie o wyniku postępowania zatwierdzone zostało przez Prezydenta Miasta Będzin oraz podpisane przez Komendanta Straży Miejskiej w Będzinie.

Umowę z wybranym oferentem zawarto dnia 12 sierpnia 2002 r. W §2 umowy określono wynagrodzenie przysługujące dostawcy – w wysokości 95.770,00 zł brutto (w cenie ubezpieczenie OC,AC,NW), termin wykonania zamówienia - 02 września 2002r. (§4 umowy). Zamówienie rozliczono w sposób następujący:

- Faktura VAT nr 2F2002/0000174 z dnia 30.08.2002r na kwotę 93.079,00 zł na zakup samochodu Volkswagen Kombi. Fakturę zapłacono przelewem z dnia 05.09.2002r. z rozdziału 75416 – Straż Miejska §6060 – wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

- Kwota 2.691,00 zł stanowiła koszt ubezpieczenia OC,AC,NW, zapłacono przelewem z dnia 06.09.2002r. (płatne z rozdziału 75416§4430 – różne opłaty i składki).

Samochód w kwocie 93.079,00 zł przyjęto na stan środków trwałych dowodem OT wystawionym dnia 30.08.2002r. pod numerem inwentarzowym śr.trw.VII/36/17 (konta 011-800).

IV. Mienie komunalne

1.Gospodarka nieruchomościami

Sprawdzeniem objęto informację o stanie mienia komunalnego za okres: styczeń - październik 2002 roku stanowiącą załącznik do projektu budżetu na rok 2003 oraz informację o stanie mienia komunalnego za okres: styczeń - październik 2003 roku będącą załącznikiem do projektu budżetu na rok 2004.

W powyższych informacjach zostały zawarte w ujęciu wartościowym dane dotyczące:
- przysługujących jednostce praw własności w zakresie składników budowlanych i gruntów,
- nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym,
- praw majątkowych wynikających z zakupionych akcji oraz udziałów w spółkach i innych podmiotach gospodarczych,
- obrotu mieniem komunalnym (sprzedaż składników budowlanych i gruntów) z uwzględnieniem przewidywanych dochodów ze sprzedaży,
-innych dotyczących ustanowienia prawa wieczystego użytkowania gruntów z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami garażowymi, przeniesienie własności garażowych oraz innych obiektów.

Rada Miasta ustaliła zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Będzin w:
- uchwale Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,
- uchwale Nr XX/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie jak poprzednio,
- uchwale Nr XXX/508/2001 z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali w budynkach stanowiących własność komunalną Gminy Będzin.

W toku kontroli ustalono, że w informacjach o stanie mienia sporządzonych za okresy jak podano na wstępie brak jest zmian po stronie zwiększeń i zmniejszeń, jakie miały miejsce w pozostałym rzeczowym majątku trwałym ujętym w grupach rodzajowych od 2 do 8, które to zmiany kontrolujący opisali w dalszej części protokołu tj. w pkt 2 ppkt 2.1, powyższy brak narusza ustalenia wynikające z art. 120 ustawy publicznych dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.).

Baran

Zgodnie z ustnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami (Referat ten podporządkowany jest organizacyjnie Wydziałowi Rozwoju, którego jednym z zadań – zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym wprowadzonym Zarządzeniem Nr 21/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 29 stycznia2003 r. zmienionym Zarządzeniem Nr 57/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 2 czerwca 2003 r. oraz wcześniejszym uregulowaniem wewnętrznym w tejże postaci wprowadzonym Uchwałą Nr IX/86/99 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 marca 1999 r. – jest sporządzanie informacji o stanie mienia komunalnego) osobą odpowiedzialną za sporządzanie informacji o stanie mienia komunalnego jest Inspektor tegoż Referatu jednak z zakresu czynności Inspektora nie wynika jednoznacznie, że powierzono mu obowiązki w tym zakresie. W związku z powyższym zwrócono się z pisemnym zapytaniem do Kierownika Referatu, jako osoby mającej bezpośredni nadzór nad pracownikiem wykonującym przedmiotowe zadanie o wyjaśnienie przyczyn braku w informacjach o stanie mienia komunalnego (za okres jak na wstępie) zmian w stanie posiadania majątku trwałego ewidencjonowanego w grupach: od 2 do 8 odnotowanych w księgach rachunkowych roku 2002 oraz do 30.11.2003.

Złożone wyjaśnienie, zakresy czynności Kierownika i Inspektora Referatu, wyciągi z Regulaminów Organizacyjnych stanowią następujące załączniki do protokołu: Nr 61 (kserokopia zakresu czynności Kierownika), Nr 62 (kserokopia zakresu czynności Inspektora) oraz Nr 63 pozostałe, którymi są wyjaśnienie oraz kserokopie wyciągów z Regulaminów Organizacyjnych obowiązujących w kontrolowanym okresie.

Ze złożonego wyjaśnienia wynika, że Referat Gospodarki Nieruchomościami nie dysponuje informacjami o zmianach jakie odbywają się w pozostałych grupach (2 – 8) majątku trwałego, informacje takie są w posiadaniu innych komórek Urzędu Miasta lub też jednostek organizacyjnych w zależności od wykonywanych przez nie zadań.

Nabycie mienia

podstawę kontroli stanowiły: Uchwały Zarządu Miasta, Zarządzenia Prezydenta Miasta, protokoły negocjacyjne (uzgodnienia), operaty szacunkowe, protokoły zdawczo – odbiorcze, wybór trybu dokonania zakupu określony w ustawie o zamówieniach publicznych, akty notarialne, decyzje Wojewody Śląskiego dotyczące przekazania mienia Skarbu Państwa, decyzje Wojewody Śląskiego dotyczące zajęcia mienia przeznaczonego na inwestycje drogowe, decyzje Starosty Będzińskiego określające wysokość odszkodowań.

Szczegółową kontrolą dotyczącą nabycia mienia objęto wybrane losowo przykłady odbywające się w drodze:

nabycia w formie zakupu:

- nabycie na podstawie Uchwały Nr 373/2001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 26 listopada 2001 r. nie zabudowanych działek gruntu położonych w Będzinie o nr geodez.: 23/2,23/3,23/4.23/5 i 13/1; o łącznej powierzchni 6539 m2 stanowiących własność osób fizycznych; zgodnie z protokołem z dnia 16 stycznia 2002 r. ustalającego warunki nabycia; cenę 1 m^2 działek określono w symbolicznej wysokości 1 zł, co dało łączną cenę w wysokości: 6.539 zł;
umowę sprzedaży: Repertorium A Nr 1082/2002 z dnia 27.03.2002 r. ze strony Gminy podpisały: p. Maria Dąbrowska – członek Zarządu oraz p. Maria Węgrzyn – pełnomocnik (Rep. A Nr 514/1999)

- nabycie na podstawie Uchwały Nr 109/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 4 kwietnia 2002 r. 2/6 cz. zabudowanej nieruchomości o nr geodez. 109 o powierzchni 2005 m^2 stanowiącej własność osoby fizycznej; zgodnie z operatem szacunkowy sporządzonym 10.03.2002 r. wartość nieruchomości określona została w wysokości: 80.350 zł; zgodnie z protokołem z dnia 18 kwietnia 2002 r. ustalającego warunki nabycia, cenę nieruchomości ustalono w wysokości: 58.000 zł; zakupu dokonano w trybie art. 71 pkt 6 ustawy o zamówieniach publicznych;
umowę sprzedaży: Repertorium A Nr 1383/2002 z dnia 23.04.2002 r. ze strony Gminy podpisały: p. Maria Dąbrowska – członek Zarządu oraz p. Maria Węgrzyn – pełnomocnik (Rep. A Nr 514/1999)

- nabycie do zasobu komunalnego na podstawie Zarządzenia Nr 0151/278/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 5 czerwca 2003 r. działek gruntu oznaczonych nr geodez.: 19/1 i 19/2 1 o łącznej powierzchni 294 m^2 stanowiących własność osoby fizycznej; zgodnie z operatem szacunkowy sporządzonym 14.05.2003 r. wartość nieruchomości określona została w łącznej wysokości: 12.880 zł; zgodnie z protokołem z dnia 28 lipca 2003 r. ustalającego warunki nabycia, cenę nieruchomości ustalono w wysokości: 12.880 zł;
umowę sprzedaży: Repertorium A Nr 2693/2003 z dnia 30.07.2003 r. ze strony Gminy podpisał: p. Krzysztof Kempara – pełnomocnik (Rep. A Nr 271/2003).

Baran

nabycia prawa użytkowania wieczystego

- nabycie na podstawie Uchwały Nr 73/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 20 marca 2002 r. prawa wieczystego użytkowania działek gruntu położonych przy ul. Sienkiewicza stanowiących drogę dojazdową o nr geodez.: 8/3 i 3/39 o łącznej powierzchni 800 m^2; zgodnie z protokołem negocjacji z dnia 12 marca 2002 r. ustalającego warunki nabycia, przyjęto cenę gruntu jak do naliczenia opłat za wieczyste użytkowanie z uwagi na fakt, że działka stanowiła drogę , z której korzystali inni dzierżawcy położonych w pobliżu działek, ustalono ją w wysokości: 12.800 zł;
umowę sprzedaży: Repertorium A Nr 2329/2002 z dnia 01.07.2002 r. ze strony Gminy podpisały: p. Grażyna Stojek – członek Zarządu oraz p. Maria Węgrzyn – pełnomocnik (Rep. A Nr 514/1999).

nabycia w formie darowizny

- nabycie nieodpłatne na podstawie Uchwały Nr 50/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 22 lutego 2002 r. 1/8 cz. nie zabudowanej nieruchomości o nr geodez.111/8 o powierzchni 204 m^2 stanowiącej własność osoby fizycznej; protokół ustalający warunki nabycia z dnia 20 maja 2002 r.;
umowę darowizny: Repertorium A Nr 1720/2002 z dnia 21.05.2002 r. ze strony Gminy podpisały: p. Grażyna Stojek – członek Zarządu oraz p. Maria Węgrzyn – pełnomocnik (Rep. A Nr 514/1999)

- nabycie nieodpłatne na podstawie Zarządzenia Nr 0151/88/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 14 lutego 2003 r. nieruchomości nie zabudowanych o nr geodez.: 1865/1, 2779/33 i 2917/4 o łącznej powierzchni gruntu: 1549 m^2 stanowiących własność osoby fizycznej, protokół ustalający warunki z dnia 22 kwietnia 2003 r.,
umowę darowizny: Repertorium A Nr 1261/2003 z dnia 30.04.2003 r. ze strony Gminy podpisał p. Krzysztof Kempara – pełnomocnik (Rep. A Nr 271/2003).

- nabycie nieodpłatne na podstawie Zarządzenia Nr 0151/263/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 23 maja 2003 r. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych o nr geodez.: 91, 93 i 6230/2 o łącznej powierzchni gruntu: 33.044 m^2 wraz z zabudową przemysłową zlokalizowaną na działce o nr geodezyjnym 6230/2 stanowiących własność Spółki Akcyjnej Cement z siedzibą w Warszawie, protokół zdawczo – odbiorczy Nr RL.II.EC 7220-9/03 z dnia 16 czerwca 2003 r.,
umowę darowizny: Repertorium A Nr 1914/2003 z dnia 10.06.2003 r. ze strony Gminy podpisał p. Krzysztof Kempara – pełnomocnik (Rep. A Nr 271/2003)

nabycia z mocy prawa na podstawie decyzji komunalizacyjnych

- grunt o łącznej powierzchni 3.496 m^2 będący własnością Skarbu Państwa o wartości 104.880 zł, położony w Będzinie przy ul. Paryskiej, nr geodez. działek: 1/1 i 1/2, na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr RR/GN.II-4/2/77230/101/02/I/594 z dnia 14.06.2002 r.

- grunt o powierzchni 1.336 m^2 będący własnością Skarbu Państwa o wartości 26.720 zł, położony w Będzinie przy ul. Piaskowej, nr geodez. działki: 2615/19, na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr RR/GN.II-4/2/77230/101/02/I/595 z dnia 14.06.2002 r.

- grunt będący własnością Skarbu Państwa o łącznej wartości 55.570 zł, położony w Będzinie - Łagiszy, nr geodez. działek: 1862, 1930/2, 2929/3, 2920/4, 2780/4 na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr RR-GN.VI/77230/182/03/I/597z dnia 06.06.2003 r.

- grunt będący własnością Skarbu Państwa o łącznej wartości 188.880 zł, położony w Będzinie - Łagiszy, nr geodez. działek: 1199/3, 1199/5, 1199/6/ na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr RR-GN.VI/77230/182/03/I/608 z dnia 30.09.2003 r.

nabycia z mocy prawa własności drogowej – wypłata odszkodowań

- nieruchomość drogowa przy ul. Modrzewiowej oznaczona nr geodez. 4881/4 o powierzchni 74 m^2, na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr GN/Ppm.III-/7723/75/dr/01z dnia 08.01.2002 r., wysokość odszkodowania: 5.069 zł ustalona przez Starostę Będzińskiego w decyzji nr WGiGN.I.7222-13/02 z dnia 27.11.2002 r.

- nieruchomość drogowa przy ul. Wilczej oznaczona nr geodez. 77/3 o powierzchni 27 m^2, na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr GN/II-5/dr41/01z dnia 08.01.2002 r., wysokość odszkodowania: 655 zł ustalona przez Starostę Będzińskiego w decyzji nr WGiGN.I.7222-11/02 z dnia 22.07.2002 r.

- nieruchomość drogowa przy ul. Mostowej oznaczona nr geodez. 4875/1 o powierzchni 338 m^2, na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr RR/Ppm.III-/7723/35/dr/02 z dnia 08.05.2002 r., wysokość odszkodowania: 24.434 zł ustalona przez Starostę Będzińskiego w decyzji nr WGiGN.I.7222-16/02 z dnia 14.11.2003 r.

Zarząd Miasta posiadał prawo podejmowania decyzji o nabywaniu nieruchomości

przeznaczonych do realizacji zadań własnych, prawo to określone zostało w uchwałach:
- uchwale Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,
- uchwale Nr XX/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r. zmieniającej uchwałę Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie jak poprzednio.

Zbycie mienia

Wykaz sprzedaży oraz przekazania w użytkowanie wieczyste jakie miało miejsce w latach 2002 – 2003 stanowi załącznik Nr 64 do niniejszego protokołu.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie dokumentów przedłożonych do kontroli, takich jak: Uchwały Zarządu Miasta, Uchwały Rady Miasta – w przypadku wnoszenia mienia aportem, Zarządzenia Prezydenta Miasta, operaty szacunkowe nieruchomości, wykazy nieruchomości, ogłoszenia o przetargach, protokoły z przeprowadzonych przetargów, protokoły z rokowań przy sprzedaży w drodze negocjacji, umowy sprzedaży, wpłaty wadium i ceny sprzedaży.

Rada Miejska upoważniła Zarząd Miasta do zbywania nieruchomości będących mieniem komunalnym w formie sprzedaży o wartości wskazanej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz - uchwałą Nr XX/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r. zmieniającej uchwałę Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie jak poprzednio.

Zgodnie z zapisami § 47 pkt 1 Statutu Gminy Miejskiej Będzin przyjętego Uchwałą Nr IX/85/99 Rady Miejskiej z dnia 20 maja 1999 r. oświadczenia woli w imieniu Miasta w zakresie zarządu mieniem składają dwaj członkowie Zarządu lub członek Zarządu i pełnomocnik upoważniony przez Zarząd. Zarządzeniem Nr 21/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 29 stycznia 2003 r. został wprowadzony Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego zgodnie, z którego zapisem określonym w § 3 pkt 2 ppkt 3 gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań Prezydenta Miasta. Prezydent może – zgodnie z pkt 13 tego Regulaminu – udzielić pełnomocnictwa w sprawach należących do jego wyłącznej kompetencji.

Baran

Szczegółową kontrolą dotyczącą zbycia mienia objęto wybrane losowo przykłady odbywające się w drodze:

sprzedaży nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych w formie przetargowej i bezprzetargowej

- działka gruntu nr geodez. 64/2 położona przy ul. Zielonej; decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży wynikająca z Uchwały Nr 218/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 5 lipca 2002 r.; wartość w wysokości: 25.800 zł ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 01.07.2002 r.; informacja o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została zamieszczona w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Będzin a przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w okresie: 08.07.2002 r. – 29.07.2002 r.; stosowna informacja została zamieszczona w prasie lokalnej dnia 01.08.2002 r.; ogłoszenie o przetargu ukazało się w prasie w dniu 22 08.2002 r.; w wyniku postępowania przetargowego, które odbyło się w dniu 06.09.2002 r. dokonano sprzedaży za kwotę: 27.680,00, wadium w wysokości 1.500 zł wpłacono w dniu 02.09.2002 r., cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium wniesiono w dniu 26.09.2002 r.;
umowę sprzedaży Repertorium A Nr 3159/2002 zawarto w dniu 27.09.2002 r.; ze strony Gminy umowę podpisali: p. Leszek Dudek – członek Zarządu Miasta, p. Maria Węgrzyn - pełnomocnik (Rep. A Nr 514/1999).

W toku kontroli stwierdzono, że w dokumentacji dotyczącej procedury sprzedaży brak informacji o dokonaniu pisemnego poinformowania Nabywcy o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, do czego Sprzedający był zobowiązany na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.).

Z pisemnym zapytaniem o przyczynę braku poinformowania Nabywcy o miejscu i terminie podpisania umowy zwrócono się do Inspektora Referatu Gospodarki Nieruchomościami, który zgodnie z zakresem czynności odpowiedzialny był za przygotowanie całej dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy, kserokopia zakresu czynności pracownika stanowi załącznik Nr 65 do mniejszego protokołu zaś złożone wyjaśnienie załącznik Nr 66,
ze złożonego wyjaśnienia wynika, że Nabywca został poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy ustnie, w siedzibie Urzędu Miasta.

- nieruchomość zabudowana budynkiem jednopiętrowym o charakterze użytkowym o nr geodez. 118/1 położona przy ul. Jasnej 3; decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży wynikająca z Uchwały Nr 126/2001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 7 maja 2001 r.; wartość w wysokości: 303.000 zł ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 24.04.2001 r.; informacja o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została zamieszczona w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Będzin a przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w okresie: 07.05.2001 r. – 28.05.2001 r.; w prasie lokalnej informacja o wywieszeniu wykazu znalazła się w dniu 16.10.2001 r.; ogłoszenie o przetargu z ceną wywoławczą: 399.000 zł ukazało się w prasie w dniu 02. 07.2001 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w okresie: 02.07.2001 r. – 18.07.2001 r.; w wyniku postępowania przetargowego, które odbyło się w dniu 18.07.2001 r. nie wyłoniono nabywcy z uwagi na brak złożenia chociażby jednej ważnej oferty; Uchwałą Nr 261/2001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 20 sierpnia 2001 r. podjęto decyzję o ponownym ogłoszeniu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości; ogłoszenie o przetargu z obniżoną do 220.000 zł ceną wywoławczą ukazało się w prasie w dniu 03.09.2001 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w okresie: 29.08.2001 r. – 19.09.2001 r.; drugi przetarg również nie przyniósł rozstrzygnięcia i w związku z tym Uchwałą Nr 303/2001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 8 października 2001 r. ustalono sprzedaż w drodze rokowań; zaproszenie do rokowań zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia prasowego w dniu 10.10.2001 r.; Komisja Negocjacyjna powołana do przeprowadzenia rokowań spośród dwóch zakwalifikowanych ofert wybrała Nabywcę oferującego wyższą cenę zakupu tj. 165.000 zł., Uchwałą Nr 3472001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 14 listopada 2001 r. ostatecznie zaakceptowano sprzedaż za ustaloną w wyniku rokowań cenę; z uwagi na fakt, że z przyszłym Nabywcą nie doszło do podpisania umowy sprzedaży Zarząd Miasta na dzień 24.05.2002 r. ustalił kolejny termin składania ofert z podaniem ceny nabycia nieruchomości przy ul, Jasnej 3;ogłoszenie w prasie ukazało się dnia 13.05.2002 r.; w wyniku kolejnych rokowań wybrano ofertę z ceną: 150.000 zł, co zostało potwierdzone w Uchwale Nr 179/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 29 maja 2002 r. podjętej na podstawie protokołu z posiedzenia Komisji Negocjacyjnej nr GG.72241/85/02 z dnia 29.05.2002 r.; w protokole tym jako adres sprzedawanej nieruchomości podano ul. Jasna 1, taki numer porządkowy został też zapisany w protokole rokowań nr GG.72241/94/02 z dnia 17.06.2002 r. ustalającego warunki sprzedaży; Nabywca dokonał wpłaty należności na rzecz Gminy w dniu 18.06.2002 r.; umowa Repertorium A Nr 2141/2002 została zawarta w dniu 19.06.2002 r.; w umowie tej znalazł się zapis o nabyciu działki

zabudowanej położonej przy ul. Jasnej 1;
ze strony Gminy umowę podpisali: p. Leszek Dudek – członek Zarządu Miasta, p. Maria Węgrzyn - pełnomocnik (Rep. A Nr 514/1999).

W związku ze stwierdzonymi przez kontrolujących rozbieżnościami przy nadaniu numeru porządkowego sprzedawanej nieruchomości (ul. Jasna 3 ul. lub Jasna 1) zwrócono się z zapytaniem do Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami o wskazanie pracownika odpowiedzialnego za ten stan rzeczy.
Zgodnie z ustnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami, osobą odpowiedzialną za numerację porządkową nieruchomości jest Inspektor tegoż Referatu, jednak z zakresu czynności Inspektora jaki obowiązywał go w 2002 r. nie wynika jednoznacznie, że powierzono mu obowiązki w tym zakresie. Obowiązek taki przypisano pracownikowi w zakresie czynności obowiązującym od dnia 14.02.2003 r. W związku z powyższym zwrócono się z pisemnym zapytaniem do Kierownika Referatu, jako osoby mającej bezpośredni nadzór nad pracownikiem wykonującym przedmiotowe zadanie o wyjaśnienie przyczyn powstania rozbieżności w numeracji porządkowej nieruchomości, kserokopie zakresu czynności Kierownika i Inspektora stanowią załączniki: Nr 61 (zakres czynności Kierownika), Nr 67 (zakres czynności Inspektora) oraz Nr 68 (wyjaśnienie) do protokołu,
Ze złożonego wyjaśnienia wynika, że zmiana numeracji „z 3 na 1„ nastąpiła w trakcie postępowania przetargowego i była wynikiem przeprowadzonej wizji terenowej, po dokonaniu której nastąpiła szczegółowa analiza lokalizacji budynków zarówno w terenie jak i na mapach zasadniczych i efektem której było uporządkowanie numeracji porządkowej.

- nieruchomość zabudowana na działce gruntu o nr geodez. 346/11 położona w rejonie ul. Barlickiego; decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży wynikająca z Uchwały Nr 63/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 6 marca 2002 r.; wartość w wysokości: 124.600 zł ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18.02.2002 r.; informacja o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została zamieszczona w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Będzin a przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w okresie: 07.03.2002 r. – 28.03.2002 r.; stosowna informacja została zamieszczona w prasie lokalnej w dniu 12.03.2002 r.; ogłoszenie o przetargu ukazało się w prasie w dniu 13 05.2002 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu w okresie: 10.05.2002 r. - 28.05.2002 r.; w wyniku postępowania przetargowego, które odbyło się w dniu 28.05.2002 r. dokonano

sprzedaży za kwotę: 126.200 zł; wadium wpłacono w ustalonym terminie, cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium wniesiono w dniu 27.06.2002 r., umowę sprzedaży Repertorium A Nr 2324/2002 zawarto w dniu 01.07.2002 r.
ze strony Gminy umowę podpisali: p. Grażyna Stojek – członek Zarządu Miasta, p. Maria Węgrzyn - pełnomocnik (Rep. A Nr 514/1999).

- działki nie zabudowane o nr geodez.: 3692 o powierzchni 1.155 m^2, 3745 o powierzchni 1.350 m^2, 3744 o powierzchni 1.250 m^2 położone w rejonie ul. Bory; decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży wynikająca z Uchwały Nr 142/98 Zarządu Miasta Będzina z dnia 19 października 1998 r.; wartość dla kolejnych działek w wysokości: 16.170 zł, 25.650 zł, 25.650 zł ustalona na podstawie operatu szacunkowego z miesiąca maja 1998 r.; zbycie ustalono dokonać w formie przetargu ustnego nieograniczonego; w wyniku postępowania przetargowego, które odbyło się w dniu 15.12.1998 r. stwierdzono brak postąpień; rozstrzygnięcia nie przyniosły również kolejne przetargi, które odbyły się w dniach: 14.09.1999 r.,16.12.1999 r. oraz 10.05.2000 r.; kolejna decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze rokowań zapadła Uchwałą Nr 349/2001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 14 listopada 2001 r.; ogłoszenie informujące o zaproszeniu do rokowań ukazało się w prasie 20.11.2001 r., termin rokowań ustalono na 30.11.2001 r.; na podstawie protokołu Komisji Negocjacyjnej podjęto Uchwałę Nr 20/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 30 stycznia 2002 r. , w której dokonano sprzedaży w drodze rokowań działki o nr geodez. 3692 za cenę: 16.170 zł; należną kwotę Nabywca wpłacił 06.02.2002 r.; umowę sprzedaży Repertorium A Nr 591/2002 zawarto07.02.2002 r.; pozostałe działki o nr geodez.: 3744 i 3745 o łącznej cenie sprzedaży: 43.605 zł przekazano do sprzedaży na podstawie protokołu z dnia 23.01.2002 r. Uchwałą Nr 3/2002 Rady Miasta Będzina z dnia 3 stycznia 2002 r.; wpłaty należności dokonano 05.02.2002 r.; sporządzenie aktu notarialnego Repertorium A Nr 586/2002 opatrzone zostało datą 07.02.2002 r.
ze strony Gminy umowę podpisali: p. Leszek Dudek – członek Zarządu Miasta, p. Maria Węgrzyn - pełnomocnik (Rep. A Nr 514/1999).

W toku kontroli stwierdzono, że w dokumentacji dotyczącej procedury sprzedaży brak informacji o dokonaniu pisemnego poinformowania Nabywcy o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, do czego był zobowiązany na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.).
Z pisemnym zapytaniem o przyczynę braku poinformowania Nabywcy o miejscu i

terminie podpisania umowy zwrócono się do Inspektora Referatu Gospodarki Nieruchomościami, który zgodnie z zakresem czynności odpowiedzialny był za przygotowanie całej dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy, kserokopia zakresu czynności pracownika stanowi załącznik Nr 65, wyjaśnienie zaś załącznik Nr 66 do mniejszego protokołu,
ze złożonego wyjaśnienia wynika, że Nabywca został poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy ustnie, w siedzibie Urzędu Miasta.

- nieruchomość nie zabudowana na działce gruntu o nr geodez. 169/2 położona w rejonie ul. Małobądzkiej; decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży w formie bezprzetargowej wynikająca z Uchwały Nr 268/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 14 sierpnia 2002 r., której zapis § 2 określił przedmiotową sprzedaż na rzecz właścicieli działki sąsiedniej o nr geodezyjnym 168/2, w celu poprawy warunków jej użytkowania; wartość w wysokości: 18.700 zł ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18.07.2002 r. została zwiększona o 20% będące pokryciem kosztów związanych z przygotowaniem działki do sprzedaży; wykaz nieruchomości będących własnością Gminy a przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu w okresie: 14.08.2002 r. – 04.09.2002 r.; informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie dnia 22.08.2002 r.; w protokole z rokowań z dnia 23.10.2002 r. zapisano cenę zakupu w wysokości: 22.745 zł oraz ustalono termin zawarcia umowy; zapłatę wniesiono w dniu 24.10.2002 r., umowę sprzedaży Repertorium A Nr 3508/2002 zawarto w dniu 25.10.2002 r.
ze strony Gminy umowę podpisali: p. Leszek Dudek – członek Zarządu Miasta, p. Maria Węgrzyn - pełnomocnik (Rep. A Nr 514/1999)

- działki budowlane zlokalizowane przy ul. Tulipanów i Namiarowej o następujących parametrach: nr geodez. 197/7 o powierzchni 646 m^2 w cenie ustalonej operatem szacunkowym z dnia 11.09.2002 r.: 56.202 zł, nr geodez. 197/17 o powierzchni 707 m^2 w cenie ustalonej operatem szacunkowym z dnia 11.09.2002 r.: 61.509 zł, nr geodez. 274 o powierzchni 783 m^2 w cenie ustalonej operatem szacunkowym z dnia 11.09.2002 r.: 62.640 zł, nr geodez. 275 o powierzchni 736 m^2 w cenie ustalonej operatem szacunkowym z dnia 11.09.2002 r.: 58.880 zł, nr geodez. 277 o powierzchni 570 m2 w cenie ustalonej operatem szacunkowym z dnia 11.09.2002 r.: 44.460 zł, nr geodez. 279 o powierzchni 688 m^2 w cenie ustalonej operatem szacunkowym z dnia 11.09.2002 r.: 55.040 zł, nr geodez. 280 o powierzchni 677 m^2 w cenie ustalonej operatem szacunkowym z dnia 11.09.2002 r.: 50.310 zł, nr geodez. 281 o powierzchni 555 m^2 w cenie ustalonej operatem szacunkowym z dnia 11.09.2002 r.: 43.290 zł, nr geodez. 282 o powierzchni 739 m^2 w cenie ustalonej

operatem szacunkowym z dnia 11.09.2002 r.: 53.840 zł, nr geodez. 195 o powierzchni 1066 m^2 w cenie ustalonej operatem szacunkowym z dnia 11.09.2002 r.: 82.080 zł; decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży określona w Uchwale Nr 330/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 25 września 2002 r.; wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczony do sprzedaży znalazł się na tablicy ogłoszeń Urzędu w okresie: 26.09.2002 r. – 17.10.2002 r., podanie do publicznej wiadomości informacji o wykazie zamieszczono w prasie lokalnej w dniu 24.10.2002 r., ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym ukazało się w prasie w dniu 02.12.2002 r., w Urzędzie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń; termin przetargu ustalono na dzień 16.12.2002 r.; wadium określono w wysokości 5.000 zł; ustalono termin jego wniesienia na dzień 11.12.2002 r.; w wyniku postępowania określonego w protokole z dnia 16.12.2002 r. uzyskano najwyższe ceny dla działek o nr geodez.: 275, 277, 279, 280; na pozostałe nie odnotowano postąpień; z Nabywcami zawarto umowy w dniu 09.01.2003 r. w postaci aktów notarialnych Repertorium A z Nr: 29/2003, 35/2003, 41/2003, oraz z dnia 31.03 2003 r. Repertorium A Nr 271/2003; stwierdzono jednak, że w przypadku Nabywcy działki o nr geodez.277 nie dokonano jego pisemnego powiadomienia o terminie zawarcia umowy do czego był Sprzedający zobowiązany na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.).

Z pisemnym zapytaniem o przyczynę braku poinformowania Nabywcy o miejscu i terminie podpisania umowy zwrócono się do Inspektora Referatu Gospodarki Nieruchomościami, który zgodnie z zakresem czynności odpowiedzialny był za przygotowanie całej dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy, kserokopia zakresu czynności pracownika stanowi załącznik Nr 65 do mniejszego protokołu zaś złożone wyjaśnienie załącznik Nr 66,
ze złożonego wyjaśnienia wynika, że Nabywca został poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy ustnie, w siedzibie Urzędu Miasta.

kolejny przetarg ustny nieograniczony na zbycie z ceną jak poprzednio działek, które nie znalazły nabywców w I przetargu został ogłoszony na podstawie Zarządzenia Nr 0151/52/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 10 stycznia 2003 r. oraz Zarządzenia Nr 0151/84/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 14 lutego 2003 r. zmieniającego Zarządzenie Nr 0151/52/2003 z dnia 10 stycznia 2003 r.; ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym ukazało się w prasie w dniu 24.02.2003 r.,; termin przetargu ustalono na dzień 12.03.2003 r.; wadium określono w wysokości 5.000 zł; ustalono termin jego wniesienia na dzień 07.03.2003 r.; w wyniku postępowania określonego w protokole z dnia

12.03.2003 r. uzyskano najwyższe ceny dla działek o nr geodez.: 195, 274, 281; umowę sprzedaży Repertorium A o Nr 1267/2003 podpisano w dniu 30.04 2003 r., zaś opatrzone Nr: 1907/2003, 1901/2003 w dniu 10.06.2003 r.; kolejny przetarg na sprzedaż działki o nr geodez. 282 z ceną jak w I przetargu na podstawie Zarządzenia Nr 0151/200/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16 kwietnia 2003 r. ogłoszono 28.04 2003 r. termin przetargu ustalono na dzień 14.05.2003 r.; wadium określono w wysokości 5.000 zł; ustalono termin jego wniesienia na dzień 09.05.2003 r.; w wyniku postępowania określonego w protokole z dnia 14..05.2003 r. uzyskano najwyższą cenę oferowanej działki wynoszącą: 65.000 zł; po wniesieniu przez Nabywcę stosownych opłat zawarto umowę w postaci aktu notarialnego Repertorium A Nr 1883/2003 w dniu 10.06.2003 r.
ze strony Gminy umowy podpisali:
w roku 2002: p. Krzysztof Kempara i p. Maria Węgrzyn – pełnomocnictwo Rep. A. Nr 4222/2002, w roku 2003: p. Krzysztof Kempara – pełnomocnik Rep. A. Nr 27/2003

<u>oddanie w użytkowanie wieczyste</u>

- nieruchomości gruntowe przeznaczone pod budowę garaży położone w rejonie ul. Piłsudskiego na działkach gruntu o nr geodez.: od 249/4 do 249/44; decyzja o przeznaczeniu do oddania w wieczyste użytkowanie wynikająca z Uchwały Nr 285/2001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 17 września 2001 r.; wartość w wysokości: 1.536 zł każda dla 40 działek o nr geodez.: 249/45 – 429/44 oraz 55.280 zł dla działki o nr geodez. 249/44 ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28.08.2001 r.; cena wywoławcza dla 40, o nr jak poprzednio, działek oraz 1/40 cz. działki o nr 249/44 ustalona została w wysokości: 2.918 zł; wykaz nieruchomości będących własnością Gminy a przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie w formie przetargu ustnego ograniczonego w formie został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu w okresie: 19.09.2001 r. – 08.10.2001 r.; informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie dnia 26.09.2001 r.; Uchwałą zmieniającą Nr 327/2001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 22 października 2001 r.;
kolejnej zmiany polegającej na uchyleniu Uchwały Nr 327/2001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 22 października 2001 r. oraz zmiany Uchwały Nr 285/2001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 17 września 2001 r. dokonano Uchwałą Nr 370/2001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 26 listopada 2001 r., Uchwała ta wprowadziła zmianę polegającą na skreśleniu części zdania (...) z 1/40 niewydzieloną części działki nr 294/4 o powierzchni 1382 m2 – stanowiącą drogę dojazdową (...); w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie cenę wywoławczą działek o nr geodez.: 249/45 – 429/44

ustalono w wysokości: 1.536 zł; uzasadnienie zmiany przeznaczenia oddania w użytkowanie wieczyste 40 działek (nr jak wyżej) o powierzchni 24 m^2 każda stanowi; dnia 28.01.2002 r. zostało w prasie zamieszczone ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat 40 nieruchomości położonych w rejonie ul. Piłsudskiego, na tablicy ogłoszeń informacja ta została wywieszona okresie: 24.01.2002 r. – 26.02.2002 r.; cena wywoławcza ustalona na 1.536 zł; I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 25 % ceny uzyskanej w przetargu; opłata roczna w wysokości 3 % ceny wywoławczej; wpłata wadium określona w wysokości 500 zł; termin wpłaty wadium określony na dzień 11 lutego 2002 r.; w trakcie kontroli stwierdzono, że nie wszyscy oferenci wpłacili wadium w określonym w ogłoszeniu terminie, a mimo to zostali zakwalifikowani przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu, który odbył się w dniu 20.02 2002 r., co narusza zapis § 4 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz.U. z 1998 r. Nr 9, poz.30 z późn. zm.);
stwierdzono również, że podana w ogłoszeniu kwota należnego do wpłaty wadium przekracza w swej wysokości dopuszczalna wartość określoną w § 4 ust. 3 wyżej wymienionego Rozporządzenia, jak również brak podania w ogłoszeniu uzasadnienia trybu ogłoszonego przetargu do czego organizatora zobowiązywał zapis § 15 ust.1 tegoż Rozporządzenia.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami zadano pisemne zapytania:

- o wyjaśnienie powodów braku uzasadnienia wyboru formy ogłoszonego przetargu zwrócono się do Inspektora Referatu Gospodarki Nieruchomościami odpowiedzialnego za organizowanie oraz przeprowadzanie przetargów na zbycie nieruchomości, kserokopia zakresu czynności pracownika stanowi załącznik Nr 65 do niniejszego protokołu, złożone wyjaśnienie załącznik Nr 69;
z udzielonego wyjaśnienia wynika, że powodem ustalenia trybu przetargu jako ograniczony było zarówno duże zainteresowanie mieszkańców osiedla chęcią wybudowania garaży położonych jak najbliżej miejsca zamieszkania, jak również względy bezpieczeństwa drogowego zwianego z parkowaniem pojazdów;

- o wyjaśnienie powodów dopuszczenia do przetargu oferentów, którzy wpłacili wadium po ustalonym terminie zwrócono się do Przewodniczącego Komisji Przetargowej bowiem jak wynika z dokumentów źródłowych Nabywcy winni wnieść wadium do 11.02.2002 r., a dokonali tego: Oferent Nr 1: 12.02.2002 r., Oferent Nr 2: 20.02.2002 r., Oferent Nr 3:

19.02.2002 r., Oferent Nr 4: 12.02.2002 r.,
z udzielonego wyjaśnienia wynika, że powodem dopuszczenia do udziału w przetargu potencjalnych Nabywców, którzy wnieśli wadium po ustalonym terminie był fakt, że liczba chętnych była mniejsza aniżeli liczba działek przeznaczonych do zbycia, co zdaniem członków Komisji Przetargowej wykluczało element konkurencji oraz fakt, że termin wpłat był zgodny z art. 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz.U. z 1998 r. Nr 9, poz.30 z późn. zm.);
wyjaśnienie, kserokopie wpłat wadium oraz kserokopia protokołu z posiedzenia Komisji Przetargowej stanowią załącznik Nr 70 do niniejszego protokołu;

- o wyjaśnienie powodów ustalenia kwoty wadium w wysokości: 500 zł, zwrócono się do Inspektora Referatu Gospodarki Nieruchomościami odpowiedzialnego za organizowanie oraz przeprowadzanie przetargów na zbycie nieruchomości;
z udzielonego wyjaśnienia wynika, że wysokość wadium (500 zł) ustalona została od ceny wywoławczej, która następnie uległa zmniejszeniu, jednak pomyłkowo w ślad za jej zmianą nie dokonany korekty wysokości wadium, kserokopia zakresu czynności pracownika stanowi załącznik Nr 65 do niniejszego protokołu zaś kserokopia ogłoszenia zawierającego informację o wysokości wadium i złożone wyjaśnienie stanowią załącznik Nr 71.

z osobami wchodzącymi w posiadanie z tytułu użytkowania wieczystego zawarto umowy w postaci aktów notarialnych; ze strony Gminy umowy podpisywali (jeden członek Zarządu i pełnomocnik) członkowie Zarządu Miasta w osobach: p. Maria Dąbrowska, p. Grażyna Stojek, p. Leszek Dudek oraz p. Maria Węgrzyn - pełnomocnik (Rep. A Nr 514/1999); zgodnie z warunkami określonymi w warunkach przetargowych posiadacze dokonali pierwszej wpłaty z tytułu użytkowania wieczystego, kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży przed podpisaniem umów; kolejny przetarg ustny ograniczony ustalony został zgodnie z Uchwałą Nr 296/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 13 września 2002 r. ustalono zorganizowanie kolejnego przetargu ustnego ograniczonego dla osób fizycznych na oddanie w użytkowanie wieczyste trzech działek gruntu o nr geodez.: 249/42, 249/43, 429/44 z przeznaczeniem pod budowę garaży; ogłoszenie o przetargu ukazało się w prasie lokalnej oraz zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu w okresie: 17.09.2002 r. – 10.10.2002 r.; podobnie jak w przypadku I ogłoszenia nie zamieszczono w nim informacji o zasadności wyboru trybu przetargu; wysokość wadium też nie uległa zmianie; z osobami, które zaoferowały najwyższą cenę i

dokonały stosownych wpłat zostały zawarte umowy w postaci aktów notarialnych;

- ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w formie bezprzetargowej na podstawie Uchwały Nr 363/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 21 października 2002 r. nieruchomości gruntowej działek leżących w kompleksie osiedla mieszkaniowego „Ksawera„ w Będzinie na rzecz Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o.o. ; zgodnie z zapisem § 1 uchwały ustanowione prawo użytkowania wieczystego obejmuje 99 lat i dotyczy działek o nr geodez. 167/1 o powierzchni 2049 m^2 i o nr geodez. 168/5 o powierzchni 3272 m^2, jak również nieodpłatnego prawa własności budynków mieszkalnych jako wybudowanych ze środków własnych poprzednika prawnego obecnego posiadacza gruntu tj. KWK „Gen. Zawadzki„; ustalona na podstawie operatu szacunkowego z miesiąca września 2001 r. wartość rynkowa działek o nr geodez. jak wyżej ustalona została w wysokości: 146.939 zł; wykaz nieruchomości będących własnością Gminy a przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie w formie bezprzetargowej został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu w okresie: 21.10.2001 r. – 11.11.2001 r.; informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie dnia 24.10.2001 r.; podstawą zawarcia umowy notarialnej był protokół uzgodnień Nr RL./11/72240/73/03 z dnia 10.03.2003 r., z którego ustaleń wynikała pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosząca 25 % wartości, jak również wysokość opłaty rocznej ustalonej w wysokości 1 % wartości ustalonej przez operat szacunkowy, a ponadto ustanowienie nieodpłatnego prawa własności budynków mieszkalnych znajdujących się na w/w działkach gruntu, którego podstawą było oświadczenie Nabywcy o fakcie ich wybudowania ze środków własnych; stosowne opłaty wniesiono przed zawarciem umowy Repertorium A Nr 824/2003, która zawarto w dniu 31.03.2003 r.;
ze strony Gminy umowę podpisał p. Krzysztof Kempara – pełnomocnik Rep. A Nr 271/2003

- lokal mieszkalny przy ul Radosnej 14/9 nabyty przez Gminę w ramach przejmowania zakładowego budownictwa mieszkaniowego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części gruntu; wycena zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 08.04. 2002 r.; cena lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem 90 % bonifikaty, I opłata za użytkowanie wieczyste: 25 % wartości, opłata roczna w wysokości 1 % wartości; protokół ustalający warunki sprzedaży z dnia 08.01.2003 r.; po dokonaniu wymaganych wpłat zawarto z Nabywcą w dniu 28.02.2003 r. umowę sprzedaży lokalu i oddania gruntu w wieczyste użytkowanie: Repertorium A Nr 384/2003;

ze strony Gminy umowę podpisał p. Krzysztof Kempara – pełnomocnik Rep. A Nr 271/2003

- lokal mieszkalny przy ul Skalskiego 1/122 – sprzedaż pojedynczego lokalu - wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części gruntu; wycena zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28.04. 2002 r.; cena lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem 75 % bonifikaty, I opłata za użytkowanie wieczyste: 25 % wartości, opłata roczna w wysokości 1 % wartości; protokół ustalający warunki sprzedaży z dnia 30.07.2003 r.; po dokonaniu wymaganych wpłat zawarto z Nabywcą w dniu 31.07.2003 r. umowę sprzedaży lokalu i oddania gruntu w wieczyste użytkowanie: Repertorium A Nr 1065/2003;
ze strony Gminy umowę podpisał p. Krzysztof Kempara – pełnomocnik Rep. A Nr 271/2003

<u>wniesieniu mienia aportem</u>

- nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kościuszki oznaczona nr geodez.: 44/7 i 44 o łącznej powierzchni 67.004 m^2 wniesiona aportem do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Będzinie w zamian za udziały w podwyższonym kapitale spółki w wysokości; wniesienie na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Będzinie: Nr XXXI/435/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r., Nr XLV/637/2002 z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/435/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r;
akt notarialny Repertorium A 1830/2002 z dnia 25.03.2002 r. potwierdza dokonanie przeniesienia własności na rzecz MPW i K w Będzinie działek gruntu o nr jak wyżej oraz budynków i urządzeń o łącznej wartości: 19.479.800 zł;
umowę ze strony Gminy podpisali: p. Antoni Marcinkiewicz – Prezydent Miasta, p. Leszek Zagórny – Wice Prezydent Miasta

- nieruchomość zabudowana obiektami przepompowni sanitarnej położona przy ul. Krasickiego oznaczona nr geodez. 56/1 o powierzchni 129 m^2; wycena gruntu dokonana operatem szacunkowym z dnia 08.04.2003 r. ustaliła cenę w wysokości: 3.660 zł; wartość obiektu przepompowni i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z komorami i studzienkami ustalona zgodnie z księgami inwentarzowymi i wynosząca łącznie: 1.961.643,82 zł wniesiona aportem do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Będzinie w zamian za udziały w podwyższonym kapitale spółki w wysokości: 1.965.000 zł; wniesienie na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Będzinie: Nr IX/85/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r.,

Baran

akt notarialny Repertorium A 2098/2003 z dnia 06.11.2003 r. potwierdza dokonanie przeniesienia własności na rzecz MPW i K w Będzinie działki gruntu o nr jak wyżej oraz budynków i urządzeń o łącznej wartości: 1.965.000 zł;
umowę ze strony Gminy podpisał p. Radosław Baran – Prezydent Miasta

zamianie nieruchomości nie zabudowanych

- zamiana nieruchomości gruntowej nie zabudowanej będącej własnością Gminy Będzin oznaczonej nr geodez. 272 o powierzchni 645 m^2 położonej przy ul. Tulipanów na nieruchomość nie zabudowaną oznaczoną nr działki 105 o powierzchni 520 m^2 położoną przy ul. Jabłoniowej stanowiącą własność Gminy, a będącą w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych; zamiana odbyła się zgodnie z Uchwałą Nr 39/2001 Zarządu Miasta Będzina z dnia 12 lutego 2001 r. oraz Uchwałą Nr 313/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 13 września 2002 r. dokonującą zmiany Uchwały 39/2001 z dnia 12 lutego 2001 r. z podaniem uzasadnienia dokonania zamiany wynikającej z roszczeń wieczystych użytkowników działki o nr 105, która to działka poprzez ułożenie na niej sieci ciepłowniczej i elektrycznej pozbawiona została charakteru budowlanego; dokonana wycena obu działek – operat szacunkowy z dnia 17.09.2002 r. – określiła wartość działek następująco: nr geodezyjny 105: 41.000 zł, nr geodezyjny 272: 51.600 zł; dokonana zamiana spowodowała wpływ do budżetu kwoty w wysokości 10.600 zł będącej różnicą pomiędzy cenami poszczególnych działek; protokół rokowań z dnia 24.10.2002 r. ustalił ostatecznie warunki zamiany nieruchomości nie zabudowanych o nr geodezyjnych jak wyżej; użytkownicy wieczyści dokonali wpłaty do budżetu w dniu 25.10.2002 r., w tym też dniu została zawarta umowa Repertorium A Nr 3513/2002;
ze strony Gminy umowę podpisali p. Leszek Dudek – członek Zarządu i p. Maria Węgrzyn– pełnomocnik Rep. A Nr 514/1999

- zamiana nieruchomości gruntowych nie zabudowanych będących własnością Gminy Będzin oznaczonych nr geodez.: 5185/3 o powierzchni 623 m2 i 5185/4 o powierzchni 1426 m^2 na nieruchomość nie zabudowaną oznaczoną nr działki 6745/6 o powierzchni 607 m^2 położonej przy DK nr 86 i stanowiącą własność Spółki z o.o. „Tandem„; decyzja o zamianie przedstawionych powyżej działek gruntu zapadła na podstawie Uchwały Nr 74/2002 Zarządu Miasta Będzina z dnia 20 marca 2002 r. , w której jako uzasadnienie zamiany podano wprowadzenie zgodności z faktycznym stanem użytkowania działek oraz uporządkowanie spraw dojazdu do nieruchomości stanowiących własność stron; dokonana wycena działek – operat szacunkowy z dnia 30.08.2001 r. – określiła wartość działek następująco: nr geodez. 5185/3: 24.900 zł, nr geodez. 5185/4: 31.200 zł, nr geodez. 6745/6: