
PRZEDMIAR ROBÓT

:

NAZWA INWESTYCJI : KONSERWACJA POLICHROMII W DOMU MODLITWY "MIZRACHI"

ADRES INWESTYCJI : BĘDZIN UL. POTOCKIEGO 3

INWESTOR : GMINA BĘDZIN

ADRES INWESTORA : 42-500 BĘDZIN UL. 11 LISTOPADA 20

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Komejko

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2010r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2010r

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie dotyczy prac remontowo-konserwatorskich realizowanych w Domu Modlitwy "Mizrachi" przy ul. Potockie-go 3 w Będzinie.
Obiekt wpisany w księdze rejestru "B" pod numerem B/129/08

Obiekt ten jest własnością Gminy Będzin i składa się z jednego pomieszczenia znajdującego się w suterynie kamienicy.

Powierzchnia użytkowa - 37,06 m²

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	PRACE USŁUGOWE	1	7
2	KONSERWACJA TECHNICZNA POLICHROMII	8	51
2.1	IZOLACJE PIONOWE ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN	8	29
2.2	IZOLOWANIE POZIOME MURÓW WYKONYWANE W POZIOMIE PASADZKI PARTERU - POZIOMA BLOKADA HYDROFOBOWA	30	35
2.3	KONSERWACJA POLICHROMII WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ - I ETAP	36	46
2.4	INNE ROBOTY KONSERWATORSKIE	47	51

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		PRACE USŁUGOWE			
1	TZKNC N-K/I d.1 t.01-f.03	Zapoznanie się z obiektem trudnym o wielkości do 100 m2 - wstępne oględziny	obiekt		
		1	obiekt	1,00	
				RAZEM	1,00
2	d.1 kalk. własna	Wykonanie inwentaryzacji stolarki okiennej i drzwiowej w skali 1:10, wykonanie przykroi charakterystycznych z uwzględnieniem konstrukcji /sposób połączenia ramy z płytą/ wraz z dokumentacją fotograficzną, uzgodnienie wyników inwentaryzacji ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i wykonanie dokumentacji umożliwiającej zlecenie wykonania drzwi i okien oraz zabezpieczenia okien w postaci np. kraty /element kuty/ wraz z uzyskaniem z ramienia wykonawcy pozwolenia konserwatorskiego	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3	TZKNC N-K/I d.1 t.01-f.06	Wstępne prace organizacyjne, dozór nad budową rusztowań i zabezpieczeń, zaplanowanie materiałów (wyliczenia i wykazy) dla obiektu trudnego o wielkości do 100 m2	obiekt		
		1	obiekt	1,00	
				RAZEM	1,00
4	TZKNC N-K/I d.1 t.01-d.22	Opracowanie programu technologicznego dla obiektu trudnego	opracow. opracow.	1,00	
		1			
				RAZEM	1,00
5	d.1 kalk. własna	Przygotowanie dokumentacji i zgłoszenie prac budowlanych oraz uzyskanie wymaganych dokumentów na prace remontowo - konserwatorskie realizowane w Domu Modlitwy "Mizrachi" w Będzinie	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
6	d.1 kalk. własna	Przygotowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prace remontowo - konserwatorskie realizowane w Domu Modlitwy "Mizrachi" w Będzinie	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
7	d.1 kalk. własna	Wykonywanie dokumentacji konserwatorskiej, fotograficznej i opisowej obrazującej postępowanie realizacji prac oraz zobowiązanie do sporządzania sprawozdań (protokołów) z przebiegu inwestycji, które stanowią załącznik do przedstawienia Zamawiającemu faktur przejściowych	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		KONSERWACJA TECHNICZNA POLICHROMII			
2.1		IZOLACJE PIONOWE ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN			
8	KNNR 5 d.2.1 0721-03	Cięcie nawierzchni z betonu na głębokość 5 cm	m		
		1,5+1,0+2,7+1,6+0,9+1,65	m	9,35	
				RAZEM	9,35
9	KNNR 5 d.2.1 0721-04	Cięcie nawierzchni z betonu - za każdy dalszy 1 cm głębokości Krotność = 9 poz.8	m		
			m	9,35	
				RAZEM	9,35
10	KNNR 6 d.2.1 0802-06	Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm mechanicznie	m ²		
		(1,5+1,0+2,7+1,6+0,9+1,65)*1,0	m ²	9,35	
				RAZEM	9,35
11	KNNR 1 d.2.1 0307-02	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV poz.8*1,0*(1,5-0,15)	m ³		
			m ³	12,62	
				RAZEM	12,62
12	KNNR 1 d.2.1 0316-03	Jednostronne ażurowe umocnienie ścian wykopów o głębokości do 3,0 m poz.8*1,5	m ²		
			m ²	14,03	
				RAZEM	14,03
13	d.2.1 kalk. własna	Zabezpieczenie ścian wykopów balustradami	m		
		poz.8+1,0*2	m	11,35	
				RAZEM	11,35
14	KNR BC-02 d.2.1 0121-01	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku <ściana fundamentowa zewn.>9,35*2,0	m ²		
			m ²	18,70	
				RAZEM	18,70
15	KNR BC-02 d.2.1 0121-02	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru poz.14	m ²		
			m ²	18,70	
				RAZEM	18,70
16	KNR-W 7-12 d.2.1 0303-02 9906-1	Osuszanie ręczne powierzchni pionowych ścian zewnętrznych	m ²		
		<ściana fundamentowa zewn.>poz.14	m ²	18,70	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNNR-W 3 d.2.1 1201-01	Oczyszczenie ścierne murów z cegły gładkich, filarów, pilastrów, gzymsów i attyk <ściana fundamentowa zewn.>poz.14	m ² m ²	RAZEM 18,70	18,70
18	KNR BC-02 d.2.1 0126-01	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej NP. COMBIFLEX-C2 lub innej równoważnej - naprawa i wyrównanie podłoża z elastycznych mikrozapraw uszczelniających <ściana fundamentowa zewn.>poz.14	m ² m ²	RAZEM 18,70	18,70
19	KNR BC-02 d.2.1 0130-01	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem np. ASO-UNIGRUND - K lub innej równoważnej przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie <ściana fundamentowa zewn.>poz.14	m ² m ²	RAZEM 18,70	18,70
20	KNR BC-02 d.2.1 0126-03	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej np. COMBIFLEX - C2 lub innej równoważnej - powierzchni obciążone wodą bezciśnieniową <ściana fundamentowa zewn.>poz.14	m ² m ²	RAZEM 18,70	18,70
21	KNNR-W 3 d.2.1 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni <ściana fundamentowa zewn.>poz.14	m ² m ²	RAZEM 18,70	18,70
22	KNNR 1 d.2.1 0318-04	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 3.0 m w gr.kat. IV - zasyпка wykopów żwirem o granulacji 8-16 mm poz.11	m ³ m ³	RAZEM 12,62	12,62
23	kalk. własna d.2.1	Zakup oraz dostawa żwiru do zasyпки wykopów jw. poz.22*1,07	m ³ m ³	RAZEM 13,50	13,50
24	KNNR 1 d.2.1 0318-01	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 1.5 m w gr.kat. I-III - zasyпка wykopów piaskiem poz.8*1,0*0,15	m ³ m ³	RAZEM 1,40	1,40
25	kalk. własna d.2.1	Zakup oraz dostawa piasku do zasyпки wykopów jw. poz.24*1,07	m ³ m ³	RAZEM 1,50	1,50
26	KNR-W 2-01 d.2.1 0228-03 analogia	Zagęszczanie zasyпки wykopów jw zagęszczarkami; grunty syplkie kat. I-III poz.22+poz.24	m ³ m ³	RAZEM 14,02	14,02
27	KNR 2-31 d.2.1 0202-03	Nawierzchnia żwirowa - gorna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 8 cm (1,5+1,0+2,7+1,6+0,9+1,65)*1,0	m ² m ²	RAZEM 9,35	9,35
28	kalk. własna d.2.1	Mechaniczne załadowanie gruzu betonowego i kruszywa z robót rozbiórkowych nawierzchni i podbudowy oraz odwiezienie samochodami samowyładowczymi na wysypisko wraz z kosztami jego składowania (poz.8*0,15+poz.14*0,02)*1,4	m ³ m ³	RAZEM 2,49	2,49
29	kalk. własna d.2.1	Mechaniczne załadowanie ziemi z wykopów oraz odwiezienie samochodami samowyładowczymi na wysypisko wraz z kosztami jej składowania poz.11	m ³ m ³	RAZEM 12,62	12,62
2.2		IZOLOWANIE POZIOME MURÓW WYKONYWANE W POZIOMIE PASADZKI PARTERU - POZIOMA BLOKADA HYDROFOWA			
30	KNR BC-02 d.2.2 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku (3,42+3,4+4,4+6,44+6,17)*0,2	m ² m ²	RAZEM 4,77	4,77
31	KNR BC-02 d.2.2 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru poz.30	m ² m ²	RAZEM 4,77	4,77
32	kalk. własna d.2.2	Osuszanie ścian w pasie iniekcji metodami mikrofalowymi - pow. gładka poz.30	m ² m ²	RAZEM 4,77	4,77
33	KNR BC-02 d.2.2 0120-05	Wykonanie wstępnej iniekcji wypełniającej pustki w murze - otwory o średnicy 18 mm - wykonane w jednym rzędzie ; grubość muru 3 ceg.: nawiercenie otworów o średnicy 16 mm, poziomo, odległości między osiami otworów 12,5 cm i odpylenie ich sprężonym powietrzem; wykonanie wstępnej iniekcji zaprawą np. ASOCRET - BM (lub inną, równoważną pod względem parametrów technicznych) wypełniającą pustki i ubytki w murze	m		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3,42+3,4+4,4+6,44+6,17	m	23,83	
				RAZEM	23,83
34 d.2.2	KNR BC-02 0109-05	Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 3 ceg.: ponowne rozwiercenie otworów w tych samych miejscach jw. i odpalenie ich sprężonym powietrzem; wykonanie iniekcji ciśnieniowej preparatem np. AQUAFIN-F lub AQUAFIN-SMK pod ciśnieniem do 1,0 MPa przez końcówki iniecyjne (packery) wielokrotnego użytku; wypełnienie otworów zaprawą ASOCRET - BM (preparaty jak w opisie lub inne, równoważne pod względem parametrów technicznych) poz.33	m m	 23,83	 23,83
35 d.2.2	KNR BC-02 0302-04	Izolacje i uszczelnienia z jednoskładnikowej, sztywnej zaprawy np. AQUAFIN 1K lub innej równoważnej na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm poz.30	m ² m ²	 4,77	 4,77
				RAZEM	4,77
2.3		KONSERWACJA POLICHROMII WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ - I ETAP			
36 d.2.3	kalk. własna	Osuszanie ścian powyżej blokady hydrofobowej do wys. 1,0m ponad poziomem posadzki metodami mikrofalowymi za pomocą generatorów - pow. gładka - osuszenie ścian do poziomu 6% zawilgocenia muru (3,42+3,4+4,4+6,44+6,17)*(1,0-0,2)	m ² m ²	 19,06	 19,06
37 d.2.3	TZKNC N-K/I t.19-d.01	Dezynfekcja - spryskiwanie jednorazowe powierzchni polichromowanych pomocy środków chemicznych np. parachlorometakrezol lub równoważny o podobnych parametrach technicznych (3,42+3,4+4,4+6,44+6,17)*2,6 3,42*6,17+3,02*1,77*0,5+3,02*4,4 6,17*0,6*2	m ² m ² m ² m ²	 61,96 37,06 7,40	 106,42
38 d.2.3	TZKNC N-K/I t.19-g.01	Dezynfekcja - spryskiwanie jednorazowe powierzchni niepolichromowanych 3,42*6,17+3,02*1,77*0,5+3,02*4,4	m ² m ²	 37,06	 37,06
39 d.2.3	TZKNC N-K/I t.08-e.03	Utrwalanie sypiącej się zaprawy przez spryskiwanie środkami chemicznymi - obiekt trudny (1,1+1,58)*2*0,36+(1,3+1,58)*2*0,36 0,9*1,1+1,1*1,1+0,6*2,6+0,4*1,85+1,05*1,25 0,7*1,65+0,96*2,23+2,52*0,94+0,95*2,05 6,44*0,4+0,8*0,3+0,7*0,4+0,7*0,4+0,7*0,1 0,2*0,2*18+6,17*0,4 A (obliczenia pomocnicze) poz.39A*30%	m ² m ²	 4,00 5,81 7,61 3,45 3,19 =====	 24,06 7,22
				RAZEM	7,22
40 d.2.3	TZKNC N-K/I t.08-d.07	Utrwalanie zmurowanej zaprawy przez nasączenie wodą wapienną lub barytową, kazeiną - obiekt trudny poz.39A*70%	m ² m ²	 16,84	 16,84
41 d.2.3	TZKNC N-K/I t.08-e.19	Zastrzyki w tynku rozwarstwowym ze środków chemicznych - obiekt trudny (3,42+3,4+4,4+6,44+6,17)*2,6 3,42*6,17+3,02*1,77*0,5+3,02*4,4 6,17*0,6*2 + 3,14*0,2*2,2*2 A (obliczenia pomocnicze) (poz.41A-poz.30-poz.39-poz.40-poz.47-poz.49)*15%	m ² m ²	 61,96 37,06 10,17 =====	 109,19 11,24
				RAZEM	11,24
42 d.2.3	TZKNC N-K/I t.08-e.23	Zastrzyki w tynku spękanym - wiązanie rozwarstwowanego tynku przez impregnację od strony podłoża środkami chemicznymi - obiekt trudny (poz.41A-poz.30-poz.39-poz.40-poz.47-poz.49)*15%	m ² m ²	 11,24	 11,24
43 d.2.3	TZKNC N-K/I t.09-g.03	Utrwalanie łuszczącej się farby olejnej (odpryski) z nasączeniem i prasowaniem - obiekt trudny (3,42+3,4+4,4+6,44+6,17)*2,6 3,42*6,17+3,02*1,77*0,5+3,02*4,4 6,17*0,6*2 + 3,14*0,2*2,2*2 A (obliczenia pomocnicze) (poz.43A-(poz.30+poz.39+poz.40+poz.47+poz.49))*60%	m ² m ²	 61,96 37,06 10,17 =====	 109,19 44,97
				RAZEM	44,97
44 d.2.3	TZKNC N-K/I t.03-d.04	Ręczne oczyszczenie powierzchni polichromii lub zabytkowej zaprawy przy pomocy środków zmiatających, wycierających, zeszkrobujących lub odłupiających - malowidło na tynku - obiekt trudny poz.43A-(poz.30+poz.39+poz.40+poz.47+poz.49)	m ² m ²	 74,95	 74,95
45 d.2.3	TZKNC N-K/I t.05-c.03	Usuwanie wykwitów, zabieleń i pleśni z malowidła na tynku - obiekt trudny	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(poz.43A-(poz.30+poz.39+poz.40+poz.47+poz.49))*15%	m ²	11,24	
				RAZEM	11,24
46 d.2.3	TZKNC N-K/I t.05-c.06	Odsalanie - usunięcie wykwitów soli z malowidła na tynku - obiekt średnio trudny	m ²		
		(poz.43A-(poz.30+poz.39+poz.40+poz.47+poz.49))*15%	m ²	11,24	
				RAZEM	11,24
2.4		INNE ROBOTY KONSERWATORSKIE			
47 d.2.4	KNNR 2 1101-02	Montaż okien drewnianych zespolonych, zespolonych wzmocnionych i jednoramowe fabrycznie wykończonych o powierzchni 1,0-2,0 m ² - okna wg dokumentacji uzgodnionej z konserwatorem zabytków 1,10*1,58+1,30*1,58	m ²		
			m ²	3,79	
				RAZEM	3,79
48 d.2.4	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych - ościeżnice wg dokumentacji uzgodnionej z konserwatorem zabytków 0,9*1,8	m ²		
			m ²	1,62	
				RAZEM	1,62
49 d.2.4	KNNR 2 1104-04	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych - drzwi wg dokumentacji uzgodnionej z konserwatorem zabytków 0,9*1,8	m ²		
			m ²	1,62	
				RAZEM	1,62
50 d.2.4	KNNR-W 2-02 1210-02	Kraty stałe stalowe prętowe o pow. do 2 m ² osadzone w ścianach - dostawa i montaż krat okiennych z elementów kutych 1,4*1,7*2	m ²		
			m ²	4,76	
				RAZEM	4,76
51 d.2.4	kalk. własna	Udrożnienie przewodu wentylacyjnego pomieszczenia Synagogi 1	kpl		
			kpl	1,00	
				RAZEM	1,00