

Zarządzenie Nr 0050/20.7...../2011

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 6.07.....2011r.

w sprawie :odmowy obniżenia wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego udziału 385/10000cz. w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 245/94 obręb Będzin karta mapy 31 o powierzchni 1323 m² zabudowanej lokalami garażowymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 72, art. 76, art 221 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) § 18 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 4/2011 z dnia 31.01.2011r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Odmówić obniżenia wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego udziału 385/10000cz. w nieruchomości gruntowej nr 245/94 obręb Będzin karta mapy 31 o powierzchni 1323 m² zabudowanej lokalami garażowymi.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Eugeniusz Romanowski
1.

RADCA PRAWNY

Marcin Horak

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca obecnie działkę nr 245/94 została na podstawie umowy notarialnej Rep. A 406/79 z dnia 24.01.1979r. oddana na rzecz ówczesnej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Wspólnota w użytkowanie wieczyste celem wybudowania na niej zespołu garażu dla osiedla mieszkaniowego Syberka.

Do wyliczenia opłaty rocznej dla gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste dla Spółdzielni Mieszkaniowej Wspólnota przeznaczonych pod garaże stosuje się 6% stawkę przy naliczaniu opłaty rocznej, wynikającą z cywilnoprawnej formy działania właściciela nieruchomości, tj. Gminy Będzin.

Państwo Lewkowicz nabyli prawo użytkowania wieczystego od poprzednika prawnego, na podstawie umowy notarialnej Rep. A nr 26917/2009 z dnia 27.11.2009r. - więc jako następcy prawni poprzednika mają naliczaną opłatę przy zastosowaniu 6% stawki procentowej.

Zatem podjęte zarządzenie o odmowie obniżenia wysokości stawki procentowej jest w pełni uzasadnione.

