

Będzin, 2014-11-06

Decyzja

Starosty Będzińskiego

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 12 ust. 4a, ust. 4f, ust. 5 oraz art. 18 ust. 1, ust. 3, art. 22 ust. 1, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.)*, art. 8, art. 113 ust. 6, art. 118a ust. 3, art. 129 ust. 5 pkt 3, art. 130 ust. 2, art. 133 ust. 2, art. 9a, art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)* oraz art. 49, art. 104 i 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)*

orzekam

1. Ustalić odszkodowanie w wysokości **3188,00 PLN** (słownie: trzytysięcestoosiemdziesiątosiemzłotych,00/100) za prawo własności nieruchomości położonej w gminie Będzin, obręb Będzin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 135/3 o pow. 0,0064 ha k.m. 59, powstałej z podziału działki 135/2 o pow. 0,0716 ha, nabytej z mocy prawa na własność przez Gminę Będzin na podstawie decyzji Starosty Będzińskiego nr 3.2013 z dn. 30.08.2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. „Budowa drogi dojazdowej do budynków socjalnych przy ul. Wolskiej w Będzinie”, sprostowanej postanowieniem z dnia 26.11.2013 r. nr WA-Będ.6740.2.0001.2013.MB.
2. Zobowiązać Prezydenta Miasta Będzina do złożenia ustalonego w punkcie 1 odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat z uwagi na nieuregulowany stan prawny ww. nieruchomości.

uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji została objęta decyzją Starosty Będzińskiego nr 3.2013 z dn. 30.08.2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. „Budowa drogi dojazdowej do budynków socjalnych przy ul. Wolskiej w Będzinie”, sprostowanej postanowieniem z dnia 26.11.2013 r. nr WA-Będ.6740.2.0001.2013.MB

Decyzja, o której mowa stała się ostateczna w dniu 05.10.2013 r. i z tą datą – stosownie do art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10.04.2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.)* – przedmiotowy teren stał się z mocy prawa własnością Gminy Będzin.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4f cyt. ustawy za powyższą nieruchomość dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługiwało do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe należne jest odszkodowanie. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy

o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 cyt. ustawy, stanowiącego, że wysokość odszkodowania ustalana jest według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Kwestię odszkodowania reguluje przepis art. 129 ust. 5 pkt 3 oraz art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w myśl których „starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu” „...gdy nastąpiło pozbawienie praw do nieruchomości bez ustalenia odszkodowania, a obowiązujące przepisy przewidują jego ustalenie”, „ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości”, sporządzonej w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U z 2004r. nr 207 poz. 2109 z późn. zm).

Stosownie do przepisu § 36 cyt. rozporządzenia:

1. Wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone lub przejęte z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) określa się, przyjmując stan nieruchomości z dnia wydania decyzji, ceny nieruchomości z dnia ustalenia odszkodowania, a przeznaczenie nieruchomości zgodnie z art. 154 ustawy bez uwzględnienia ustaleń decyzji. Nie uwzględnia się nakładów poniesionych na nieruchomości po dniu wydania decyzji.
2. W przypadku gdy dane z lokalnego i regionalnego rynku nieruchomości są niewystarczające do określenia wartości rynkowej zgodnie z ust. 1, wartość nieruchomości objętej decyzją określa się w podejściu kosztowym.
3. W przypadku gdy przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, powoduje zwiększenie jej wartości, wartość rynkową nieruchomości określa się w następujący sposób:
 - 1) wartość działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi publiczne albo pod poszerzenie dróg istniejących stanowi iloczyn wartości 1 m² gruntów, z których wydzielono te działki gruntu, i ich powierzchni,
 - 2) wartość nieruchomości zajętych pod drogi publiczne stanowi iloczyn wartości 1 m² gruntów o przeznaczeniu przeważającym wśród gruntów przyległych i ich powierzchni - powiększony, na podstawie badania rynku nieruchomości, nie więcej niż o 50%.
4. W przypadku gdy na realizację inwestycji drogowej została wywłaszczona lub przejęta z mocy prawa nieruchomość, która na dzień wydania decyzji była przeznaczona pod inwestycję drogową, wartość rynkową określa się, przyjmując przeznaczenie nieruchomości przeważające wśród gruntów przyległych, chyba że określenie wartości jest możliwe przy uwzględnieniu cen transakcyjnych nieruchomości drogowych. Przepisy ust. 1—3 stosuje się odpowiednio.
5. Przez decyzję, o której mowa w ust. 1, 2 i 4, rozumie się decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o ustaleniu lokalizacji autostrady, decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej, decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie której ustalona została lokalizacja inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1. Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie

nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

2. W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. W przypadku braku studium lub decyzji, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości

Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania jest wycena nieruchomości sporządzona w dniu 10.09.2014 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Rój, zgodnie z wymogami art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz z zachowaniem reguł określonych w art. 154 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* i § 36 ust. 1, powołanego wcześniej rozporządzenia.

W operacie biegła dokonała charakterystyki nieruchomości ozn. nr 135/3 z uwzględnieniem stanu technicznego i użytkowego. Biegła m.in. stwierdziła, że wydzielona pod drogę działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, przylegającego do ulicy Wolskiej i ul. Dąbskiego. Przez teren nie przebiega żadne kolidujące uzbrojenie. Działka jest nieuzbrojona, jednakże w ulicy Wolskiej znajduje się sieć energetyczna i sieć wodociągowa. Teren działki płaski i suchy, powierzchnię stanowi nawierzchnia z tłucznia, nie przedstawiająca wartości użytkowej i nie podlegająca wycenie.

Zgodnie z Uchwałą nr L/919/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 29 marca z 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kołłątaja, działka nr 135/3 k.m. 59 położona była na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej na terenie oznaczonym symbolem:

- 6KDD – tereny dróg publicznych
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Stosownie do art. 134 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*:

„ 1. Podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi, z zastrzeżeniem art. 135, wartość rynkowa nieruchomości.

2. Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości uwzględnia się w szczególności jej rodzaj, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie, stan nieruchomości oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami.

3. Wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według aktualnego sposobu jej użytkowania, jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, nie powoduje zwiększenia jej wartości.

4. Jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, powoduje zwiększenie jej wartości, wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według alternatywnego sposobu użytkowania wynikającego z tego przeznaczenia.”

Przedmiotowa działka w rozumieniu art. 154 *o gospodarce nieruchomościami* ustawy na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej była w części przeznaczona na cele drogowe (6KDD), a w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Dla części nieruchomości o przeznaczeniu zgodnym z celem wywłaszczenia (pod drogi publicznej) nie następuje zwiększenie wartości nieruchomości zgodnie z art. 134 ust. 3 ww. ustawy, a zatem nie występuje zasada korzyści.

W przypadku części działki o przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej biegła stwierdziła, że nie ma możliwości dokonania pomiaru jednoznacznie określającego powierzchnię działki oznaczoną symbolem MW, a jedynie można określić przybliżony procentowy udział w działce. Ponadto na ww. części występuje nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczająca, że pomimo przeznaczenia, lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z usługami jest nie dopuszczalna i tym samym działka utraciła zdolność inwestycyjną.

W związku z tym, że na obszarze działki przeznaczonym w miejscowym planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizacja inwestycji zgodnie z podstawowym przeznaczeniem jest wykluczona, zdecydowano, że w procesie wyceny jako jedyne możliwe jest uznać przeznaczenie zgodne z celem wyłączenia tj. pod drogi publiczne. Tym samym stwierdzono, że nie nastąpiło zwiększenie wartości nieruchomości zgodnie z art. 134 ust. 3 ww. ustawy, nie występuje zasada korzyści, a zatem wycenę przeprowadzono stosownie do § 36 ust. 4 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

Zgodnie z przepisem § 36 ust. 4 powołanego wcześniej rozporządzenia, w przypadku „gdy na realizację inwestycji drogowej została wyłączona lub przejęta z mocy prawa nieruchomość, która na dzień wydania decyzji była przeznaczona pod inwestycję drogową, wartość rynkową określa się, przyjmując przeznaczenie nieruchomości przeważające wśród gruntów przyległych, chyba że określenie wartości jest możliwe przy uwzględnieniu cen transakcyjnych nieruchomości drogowych. Przepisy ust. 1—3 stosuje się odpowiednio”.

Analizę rynku pod kątem występowania transakcji dot. nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod drogi w pierwszej kolejności rozpoczęto od badania rynku lokalnego jakim jest obszar Będzina. Na terenie gminy Będzin odnotowano jedną transakcję nieruchomości drogowej (w Grodźcu), a zatem biegła zdecydowała się jako wstępny obszar poszukiwań danych transakcyjnych przyjąć rynek poszerzony do powiatu będzińskiego i gmin bezpośrednio przyległych (graniczących) do Będzina. Na obszarze rozszerzonym odnotowano kolejnych 11 transakcji o średniej cenie transakcyjnej 55,09 zł/ m², a zatem biegła zdecydowała obszar jeszcze bardziej rozszerzyć do rynku regionalnego województwa śląskiego.

Przepisy obowiązującego prawa nie narzucają żadnych ograniczeń dotyczących okresu badania rynku i przyjmowania transakcji, pod warunkiem że przy wycenie „uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu”. Zgodnie z art. 153 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy prawa pozostawiają wybór okresu badania rynku rzeczoznawcy majątkowemu. W myśl § 26.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r.: „Rodzaj rynku, jego obszar i okres badania określa rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności przedmiot, zakres, cel i sposób wyceny, dostępność danych oraz podobieństwo rynków”. Jednocześnie przyjmuje się, że przy ocenie wartości rynkowej nieruchomości powinno się analizę rynku przeprowadzać w oparciu o odpowiednio długie szeregi czasowe danych. W celu dokonania analizy rynku nieruchomości zbadano akty notarialne, a także obserwowano ruch na rynku regionalnym pod względem popytu i podaży. Pod uwagę nie zostały wzięte transakcje, w stosunku, do których zachodziło podejrzenie szczególnych warunków zawarcia transakcji.

W analizowanym znaleziono 362 transakcje nieruchomości drogowych o cenie minimalnej 10,00zł/m², cenie maksymalnej 381,98zł/m², cenie średniej 66,17zł/m². Stosownie do wyroku NSA z dnia 18.01.2007r. I OSK 293/06 „Przy zastosowaniu podejścia porównawczego przy określaniu wartości nieruchomości konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych będących przedmiotem wyceny, jednak nie mają być to nieruchomości identyczne”, zawężono obszar poszukiwań nieruchomości drogowych

w dalszej części analizy i wybrano transakcje nieruchomości najbardziej zbliżone do nieruchomości wycenianej według następujących kryteriów:

- transakcje powinny w miarę możliwości zawierać się pomiędzy pierwszym i trzecim kwartylem wartości,
- transakcje powinny dotyczyć nieruchomości wyłącznie, jako prawa własności,
- transakcje powinny pochodzić z miast i gmin podobnych do Będzina ze względu na strukturę demograficzną, poziom rozwoju gospodarczego, infrastrukturę oraz zagospodarowanie gminy.

Zrezygnowano z przyjęcia jako kryterium porównawczego powierzchni nieruchomości drogowej ponieważ zgodnie ze stanowiskiem Naczelnego Sadu Administracyjnego w wyroku z dnia 30.08.2013 . sygn. akt I OSK 829/12 przy ustalaniu odszkodowania za wywłaszczona działkę wielkość drogi nie ma znaczenia.

Wdrożenie powyższych kryteriów pozwoliło skomponować bazę 23 danych o znacznej jednorodności cech i znacznej spodziewanej skali podobieństwa. Wszystkie nieruchomości rozpoznano pod względem lokalizacji cech fizycznych, do czego wykorzystano internetowe serwisy, wchodzące w skład systemów informacji przestrzennej oraz rozpoznano w terenie.

Dla potrzeb postępowania przeprowadzono analizę regionalnego rynku nieruchomości drogowych i jednocześnie dokonano analizy i badania trendu zmiany cen w czasie w zbiorze transakcji rynkowych. W wyniku analizy bazy transakcyjnej (362 transakcji) stwierdzono, że na przestrzeni badanego okresu wymiar względny trendu procentowego na rok wynosi plus 4,20% i można go określić, jako bardzo słaby trend rosnący.

Po rozpoznaniu wszystkich nieruchomości wschodzących w skład bazy transakcji pod kątem ich cech fizycznych, jako cechy stanowiące potencjalne atrybuty rynkowe zakwalifikowano stopień urbanizacji terenu, sąsiedztwo i otoczenie, stan zainwestowania terenu (uzbrojenie techniczne i dostępność komunikacyjna), stan zagospodarowania (możliwość zagospodarowania działki, z której wydzielono drogę).

Rzeczoznawca majątkowy ustaliła, że na wartość nieruchomości ozn. nr 135/3 wpływają następujące cechy:

- stopień urbanizacji terenu - średni (*średnia odległość od centrum gminy, miejscowość o średnim zurbanizowaniu, bliska odległość od innych pozytywnych czynników - waga cechy 35%*),
- sąsiedztwo i otoczenie – średnio korzystne (*występowanie średniego skupiska mieszkaniowego, lokalizacja na terenie średnio zainwestowanym, tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej i nieużytki - waga cechy 25%*),
- stan zainwestowania terenu w otoczeniu - średnio korzystny (*bezpośredni dostęp do uzbrojenia terenu(wody i energii elektrycznej), dojazd drogą utwardzoną tłuczniem oraz przeciętny dostęp do komunikacji publicznej - waga cechy 20%*),
- stan zagospodarowania –niekorzystny - (*kształt działki kwadrat - waga cechy 20%*).

Na podstawie przyjętych danych oraz współczynnika korygującego rzeczoznawca określił cenę 1 metra kwadratowego działki nr 135/3 na kwotę 49,82 zł. A zatem wartość prawa własności nieruchomości usytuowanej w gminie Będzin, obręb Będzin ozn. nr działki 135/3 o pow. 0,0064 ha k.m. 59 dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia przez Gminę Będzin pod inwestycję drogową w trybie przepisów *specustawy drogowej* wynosi **3188,00 PLN**.

Oszacowania gruntu przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawca dokonał podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej. Metoda ta polega na przyjęciu do

porównania z rynku właściwego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości kilkunastu nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Zgodnie z art. 153 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Otrzymany wynik kształtuje się w przedziale cen, który wynika z analizy rynku.

Biorąc pod uwagę zgodność wykonanego operatu szacunkowego z przepisami prawa należało stwierdzić, że jest on sporządzony prawidłowo i tym samym daje podstawę do uznania, że określona wartość jest wartością rynkową prawa własności, czyli najbardziej prawdopodobną ceną możliwą do uzyskania na rynku, ustaloną z uwzględnieniem cen transakcyjnych. Określona wartość jest wartością rynkową według stanu na dzień 30.08.2013 r. i poziomu cen na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, czyli na dzień 10.09.2014 r. Wycena sporządzona przez Panią Annę Rój, ustalająca wartość prawa własności działki nr 135/3 k.m. 59 została przyjęta jako dowód w sprawie i stanowi podstawę do ustalenia wysokości należnego odszkodowania.

Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ozn. nr 135/2 o pow. 0,0716 ha k.m. 59, której właściciel zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Będzinie był nieustalony.

W związku z powyższym postępowanie odszkodowawcze w przedmiotowej sprawie przeprowadzono w oparciu o przepisy dot. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Przepis art. 23 specustawy drogowej stanowi, że w sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

W myśl art. 113 ust. 6 cyt. ustawy *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe*.

Biorąc pod uwagę nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości Starosta Będziński działając na podstawie art. 113 ust. 6 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* oraz art. 49 i 61§1 K.p.a. ogłoszeniem z dnia 12.06.2014 r. nr WGN-I.683.52.2014 zawiadomił o wszczęciu postępowania odszkodowawczego w trybie przepisów art. 12, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.)*. Jednocześnie wezwano wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności lub ograniczone prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, aby w terminie jednego miesiąca od daty ukazania się ogłoszenia zgłosiły swoje prawa na piśmie i złożyły stosowne dowody. Ogłoszenie wywieszono na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Będzinie i Urzędu Miasta Będzina oraz zamieszczono na stronie internetowej Starostwa. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie.

W niniejszej sprawie z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości nie ma zastosowania przepis art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10.04.2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, dotyczący powiększenia odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

Stosownie do art. 118a ust. 3 i art. 133 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ustalone w decyzji odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym podlega

wpłacie do depozytu sądowego i jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego. Organem właściwym do złożenia odszkodowania do depozytu sądowego jest Prezydent Miasta Będzina.

Stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym. Natomiast stosownie do przepisu art. 1 ust. 2 cyt. ustawy w odniesieniu do dróg innych niż zarządzane przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad uprawnienia, obowiązki i zadania Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad wynikające z niniejszej ustawy wykonuje właściwy zarządca drogi. W myśl art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21.03.1985r. *o drogach publicznych* (tj. Dz. U. z 2013 poz. 260 z późn. zm.) zarządcą dróg gminnych jest wójt, burmistrz, prezydent miasta. Do jego zadań należy budowa w tym również nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa, przebudowa, remont, utrzymanie i ochrona dróg publicznych. Na mocy art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16.12.2005r. *o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego* (Dz. U. z 2005r. nr 267, poz. 2251 ze zm.) zadania w zakresie finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg gminnych oraz zarządzania nimi finansowane są z budżetów gmin.

Działając na podstawie przepisu art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Będziński w korespondencji z dnia 13.10.2014 r. zapoznał strony postępowania z dokonаныmi ustaleniami oraz poinformował o przysługującej możliwości wypowiedzenia się odnośnie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie.

W świetle przedstawionych okoliczności faktycznych oraz obowiązujących unormowań prawnych orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego - za pośrednictwem Starosty Będzińskiego - w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

- ① Prezydent Miasta Będzina
ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin

(+ egz. w celu wywieszenia na tablicy
ogłoszeń na okres 14 dni za potwierdzeniem
oraz zwrot do tut. Starostwa po upływie ww. terminu
i podania do publicznej wiadomości
w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)
2. a.a.

