

**Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania mieszkań
na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina
w roku 2012.**

1. Miasto Będzin udzieli dofinansowania najemcom lub właścicielom mieszkań w Będzinie, którzy w roku 2012 podpiszą odpowiednią umowę, a następnie zmienią system ogrzewania mieszkań likwidując stary kocioł c.o. węglowy, lub inne zdekapitalizowane piece węglowe i zainstalują ogrzewanie proekologiczne.

2. Dotację mogą uzyskać tylko te osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

a) zamieszkują stale na terenie Miasta Będzina, bądź złożą oświadczenie, że po remoncie niezwłocznie się wprowadzą do własnego bądź wynajętego lokalu mieszkalnego.

b) dokonają działań wymienionych w pkt. 1

3. Właściciel lub najemca, osoba fizyczna, może w roku kalendarzowym 2012 skorzystać z dofinansowania tylko do jednego lokalu mieszkalnego i do jednego źródła ogrzewania, zlokalizowanego na terenie Miasta Będzina.

4. Wnioski mieszkańców, którzy dokonali zmiany sposobu ogrzewania mieszkań w latach wcześniejszych oraz przed wejściem w życie uchwały Rady Miejskiej Będzina Nr XIX/212/2012 nie będą rozpatrywane

5. Dofinansowanie dla mieszkańców, którzy **indywidualnie** dokonali zmiany sposobu ogrzewania mieszkań w 2012 roku, udzielane jest na częściowe pokrycie kosztów inwestycji i wynosi przy zastosowaniu :

a/ kotłów gazowych c.o. - **50 % ceny, nie więcej niż 1 600 zł**

b/ kotłów olejowych c.o. - **50 % ceny, nie więcej niż 1 600 zł**

c/ ogrzewania elektrycznego (urządzeń grzewczych, elementów grzejnych)

- 50% ceny, nie więcej niż 1600zł

d/ dla podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłej oraz wykonania wewnętrznej

instalacji grzewczej - **50 % ceny, nie więcej niż 1600 zł**

e/ urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła

(energia ciepła ziemi, słoneczna, wiatrowa)- **50 % ceny, nie więcej niż 2500 zł**

f/ niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania na pelety

50 % ceny, nie więcej niż 1600 zł

g) niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji

na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa

(tzw. ekogroszek), posiadającego stosowny atest - w wysokości

50 % ceny, nie więcej niż 1300 zł

6. Dofinansowaniem objęte są tylko urządzenia i materiały fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (metryczka producenta z rokiem produkcji powinna znajdować się na urządzeniu grzewczym) .

7. Jeżeli najemca posiada umowę najmu zawartą z prywatnym właścicielem budynku , do wniosku należy dołączyć kopię dokumentów stanowiących tytuł własności przedmiotowego lokalu (oryginał do wglądu).

8. Jeżeli najemca posiada umowę najmu zawartą z administratorem prywatnego budynku, do wniosku należy dołączyć kopię pełnomocnictwa administratora oraz dokumentów stanowiących tytuł własności przedmiotowego lokalu (oryginał do wglądu).

9. Za termin wykonania modernizacji ogrzewania uznawana jest data:

- instalacji pieca czy innego urządzenia grzewczego, przy czym instalacja musi nastąpić po podpisaniu umowy z Gminą Będzin, a zakup pieca czy innego urządzenia grzewczego nie wcześniej niż rok przed datą jego instalacji;

- wykonania przyłącza i instalacji grzewczej - protokół odbioru (zamiana na sieć ciepłowniczą)

- zawarcia umowy z Górnośląskim Zakładem Gazownictwa (zamiana na ogrzewanie gazowe);

- zawarcia umowy z Będzińskim Zakładem Elektroenergetycznym S.A. (zamiana na ogrzewanie elektryczne) .

10. Wnioski wraz z dokumentami wymienionymi w punkcie 17 i 21 niniejszego regulaminu, będą rozpatrywane według kolejności ich składania, do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Wznowienie rozpatrywania wniosków może nastąpić w przypadku wpływu dodatkowych środków. Niezrealizowane wnioski tracą ważność z upływem roku kalendarzowego.

Mieszkańcy dla których zabraknie środków, zostaną o tym fakcie poinformowani w formie pisemnej.

11. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczas istniejących palenisk węglowych w budynku jednorodzinnym lub w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym.

Jako jedyne odstępstwa uznaje się:

- a) wykorzystanie pieców kaflowych jako akumulacyjnych - przy ogrzewaniu elektrycznym,
- b) istnienie kominka dekoracyjnego opalanego drewnem.

12. Istnienie starego ogrzewania i zainstalowanie nowego będzie sprawdzała komisja złożona z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie.

13. Dofinansowanie realizowane będzie zgodnie z umową zawartą pomiędzy Miastem Będzinem, a wnioskodawcą, po zgłoszeniu wykonania prac przez wnioskodawcę i komisijnym stwierdzeniu (protokół końcowy) przez przedstawicieli Miasta Będzina usunięcia wszystkich dotychczas istniejących palenisk węglowych oraz wykonania modernizacji ogrzewania. Wypłata nastąpi przelewem, na podany przez wnioskodawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od podpisania protokołu końcowego.

14. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

15. Nie będzie dofinansowywana wymiana ogrzewania mieszkań : gazowego, elektrycznego, olejowego - na węglowe, jak również instalacja pieca na paliwo stałe jako drugiego źródła ciepła, obok pieca CO na inne bardziej ekologiczne paliwo.

16. Nie przyznaje się dofinansowania do zakupu przenośnych urządzeń grzewczych.

17. Zmiana sposobu ogrzewania musi być dokonana za zgodą administratora lub właściciela budynku i specjalistycznych jednostek (Zakładu Elektroenergetycznego, Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Górnośląskiego Zakładu Gazownictwa) po uzyskaniu wszystkich niezbędnych zezwoleń.

18. Wypłacona kwota dofinansowania jest przychodem, od którego nie odprowadza się podatku.

19. Miasto zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy dotyczącej dofinansowania zmiany sposobu ogrzewania mieszkania w okresie pięciu lat od dnia podpisania umowy dotyczącej dofinansowania.

20. Właściciel/najemca lokalu mieszkalnego w przypadku zaniechania korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w/g poprzedniego systemu, w ciągu pięciu lat od dnia podpisania umowy dotyczącej dofinansowania, zobowiązany jest do natychmiastowego zwrotu otrzymanego dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami na konto nr 89 1050 1142 1000 0023 0073 8404.

21. Wykaz dokumentów, które należy złożyć celem ubiegania się o dofinansowanie:

a) przed rozpoczęciem modernizacji;

- wniosek właściciela lub najemcy mieszkania o przydzielenie środków na dofinansowanie zmiany sposobu ogrzewania mieszkania;
- tytuł prawny do zajmowanego lokalu (może być kserokopia, oryginał do wglądu);
- zgoda właściciela lub administratora mieszkania na przeprowadzenie modernizacji ogrzewania;
- dane techniczne wraz z atestem w przypadku niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji z automatycznym podajnikiem opalanego paliwem stałym.

b) po wykonaniu modernizacji;

- faktura, rachunek za zakup kotła, urządzenia grzewczego (może być kserokopia, oryginał do wglądu);
- faktura, rachunek za wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej, podłączenia do zewnętrznej sieci c.o. (może być kserokopia, oryginał do wglądu);
- umowa z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem S.A. (zamiana na ogrzewanie gazowe);

- warunki techniczne oraz umowę z Będzińskim Zakładem Elektroenergetycznym - przy zamianie na ogrzewanie elektryczne (kserokopia, oryginał do wglądu); lub zaświadczenie o stanie instalacji elektrycznej w mieszkaniu (gdy możliwe jest wykorzystanie instalacji istniejącej), wydane przez osobę uprawnioną.

22. Termin składania wniosków upływa 16 listopada, termin zgłaszania wykonania modernizacji 30 listopada 2012 roku.