

Zarządzenie Nr 0050.....⁵⁸.....2025

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia^{30.01}..... 2025 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ulicy Rutki Laskier oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

z a r z ą d z a m:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 8765 obręb Będzin o powierzchni 984 m², położoną w Będzinie przy ulicy Rutki Laskier, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2

Sprzedaż działki, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 8772 i 8773 obręb Będzin i ma na celu poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wyższa od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni oraz upubliczniony na stronach internetowych Urzędu. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA
ibey
Anna Wilczyńska-Ziołek

Sporządził: Anna Ciołek
Sprawdził

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Oleksiak

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Rogowicz

SKARBNIK MIASTA

Anna Paweżowska

Akceptuję w zakresie
formalnoprawnym

Aleksandra Blachlińska
radca prawny Aleksandra Blachlińska

egz. 1 z 1

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Będzina
Nr 0050. 58..... 2025 z dnia 30.01. 2025 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ulicy Rutki Laskier oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BĘDZIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków miasta Będzina	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 8765 obręb Będzin , położona w Będzinie przy ulicy Rutki Laskier. Księga wieczysta KA1B/00041267/1 Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina nr 3042 jednostka ewidencyjna: Będzin, powiat: będziński, województwo: śląskie	984 m²	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 5 m na 194 m, porośnięta zielenią niską, średnią i wysoką, nieutwardzona. Teren działki wykazuje spadek od strony ul. Rutki Laskier. Nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, lecz z uwagi na jej kształt i szerokość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana i może służyć wyłącznie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość leży w zasięgu infrastruktury technicznej: wody, gazu i energii elektrycznej.	Tereny usług komercyjnych i technicznych - symbol planu 3 UC oraz 5 UC. Teren projektowanej drogi zbiorczej symbol planu 01 KZ 2/2 wraz z przebiegiem ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – symbol planu KX.	69400,00 zł netto + VAT 23%, tj. 15962,00 zł łącznie 85362,00 zł brutto	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem 14.03. 2025 r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Oleksiak

Akceptuję w zakresie
formalnoprawnym
Radca prawny Aleksandra Blachlińska

SEKRETAŃ MIASTA SKARBNIK MIASTA
Magdalena Rogowicz Anna Pawezowska

7. up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka