**Zarządzenie Nr** 0151/325/06
**Prezydenta Miasta Będzina**
**z dnia** 14 lipca 2006 r.

**w sprawie : powołania Komisji Przetargowej , określenia formy przetargu , ustalenia wysokości wadium oraz minimalnej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) , § 14 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Nr 21/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 29 stycznia 2003r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XIX/203/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz innymi pozostającymi w jego zarządzie

**zarządzam :**

**§ 1.**

Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia pierwszego i drugiego przetargu na najem lokali użytkowych , o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia w następującym składzie osobowym :
Przewodniczący Komisji Przetargowej – Wiceprezydent Miasta Będzina – Krzysztof Kempara

Członkowie :

| | |
|---|---|
| Naczelnik Wydziału Rozwoju Lokalnego | - Tomasz Delowski |
| Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami | - Małgorzata Filipczyk |
| Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami | - Grażyna Swoboda |
| Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami | - Paweł Bączewski |
| Podinspektor Referatu Gospodarki Lokalami | - Grzegorz Hendel |
| Przedstawiciel MZBM Spółki z o.o. | - Mirosław Starzyński |

**§ 2.**

Zorganizować pierwszy i drugi przetarg ustny nieograniczony na wymienione w załączniku nr 1 do Zarządzenia lokale użytkowe .

**§ 3.**

Ustalić wysokość wadium na lokale użytkowe przeznaczone do przetargów w kwotach określonych jak w załączniku nr 1 do Zarządzenia .

§ 4.

1. Dla pierwszego przetargu ustalić stawki czynszu określone w Zarządzeniu Nr 0151/149/04 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 9.04.2004 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe , zasad ich wzrostu oraz stosowanych ulg .
2. Dla drugiego przetargu obniżyć o 10 % stawki czynszu ustalone dla pierwszego przetargu .

§ 5.

Realizację Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA
*mgr Radosław [illegible]*

RADCA PRAWNY
mgr Iwona [illegible]czyk
Rp-2084

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

*mgr inż. arch. Tomasz Delowski*

**Załącznik Nr 1**

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO I PRZETARGU

1. **Modrzejowska nr 54/1** – pow. 41,00 m², lokal położony na parterze w budynku frontowym pozostającym w administracji MZBM Sp. z o.o. ,wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną , przeznaczony do remontu, wymaga zmiany sposobu użytkowania ,ROM 2 ***( wadium 500 zł)***
2. **Rybny Rynek nr 4/9** pow. 76,40 m², lokal położony na parterze w budynku pozostającym w administracji MZBM Sp. z o.o. , wyposażony w instalację elektryczną i wodno- kanalizacyjną przeznaczony do remontu, wymaga zmiany sposobu użytkowania ,ROM 2 ***( wadium 400 zł)***
3. **Zawodzie nr 2** - pow. 163,66 m², lokal położony w samodzielnym w budynku użytkowym stanowiącym własność Gminy Będzin ,wyposażony w instalację elektryczną , wodno-kanalizacyjną , przeznaczony do remontu,ROM 2 ***( wadium 1.500 zł)***
4. **Małachowskiego nr 1** pow. 14,00 m², lokal położony w oficynie, stanowiącej własność Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną , przeznaczony do remontu , ROM 1 ***( wadium 350 zł)***
5. **Potockiego nr 3** – pow. 15,50 ,00 m², lokal położony w budynku pozostającym w administracji MZBM Sp. z o.o., wyposażony w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną, przeznaczony do remontu , ROM 2 ***( wadium 300 zł)***
6. **Browarna nr 2** – pow. 59,40 m², garaż murowany z kanałem , położony na nieruchomości pozostającej w administracji MZBM Sp. z o.o. , przeznaczony do remontu, ROM 2 ***( wadium 250 zł)***

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO II PRZETARGU

1. **11 Listopada nr 4** - pow. 107,10 m² , lokal gminy położony w budynku frontowym stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną , wodno- kanalizacyjną i c.o. , przeznaczony do remontu , ROM 2 ***( wadium 600 zł)***
2. **Małachowskiego nr 29** – pow. 27,47 m² , lokal położony na pierwszym piętrze w budynku stanowiącym własność Gminy Będzin , wyposażony w instalację elektryczną , wodno – kanalizacyjną i c.o. , przeznaczony do remontu , ROM 1 ***( wadium 400 zł)***
3. **Małachowskiego nr 22** – pow. 18,25 m² , lokal położony w oficynie na parterze w budynku pozostającym w zarządzie Gminy Będzin , wyposażony w instalację elektryczną , wodno – kanalizacyjną i c.o. , przeznaczony do remontu , ROM 1 ***( wadium 200 zł)***.

PREZYDENT MIASTA
*mgr Radosław Baran*

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
*mgr inż. arch. Tomasz Dolowski*