

Zarządzenie Nr 0151/98/2009
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 13 marca 2009 roku

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej, określenia formy przetargu, ustalenia wysokości wadium oraz wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 18 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Nr 11/2007 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 5 marca 2007r. oraz w wykonaniu § 1 ust. 1 i § 4 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XIX/203/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz innymi pozostającymi w jego zarządzie

zarządzam:

§ 1

Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia:

1. pierwszych przetargów na najem następujących lokali użytkowych:

1. Lokal użytkowy przy **ALKońłataja 18** w Będzinie o powierzchni **89,00m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
2. Lokal użytkowy przy **ul. Sienkiewicza 33** w Będzinie o powierzchni **110,00m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr.;
3. Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie o powierzchni **42,08m²**, położony na parterze w oficynie, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
4. Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 29** w Będzinie o powierzchni **26,00m²**, położony w suterenie budynku frontowego, wyposażony w instalację elektr.;
5. Lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 56** w Będzinie o powierzchni **62,14m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
6. Lokal lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 70** w Będzinie o powierzchni **24,00m²**, położony na parterze w bramie budynku frontowego, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
7. Lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 91** w Będzinie o powierzchni **68,30m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
8. Garaż nr **15** przy **ul. Krasickiego 19** w Będzinie o powierzchni **46,35m²** wyposażony w instalację elektr.;
9. Garaż przy **ul. Potockiego 3** w Będzinie o powierzchni **10m²**;

2. Drugich przetargów na najem następujących lokali użytkowych:

1. Lokal użytkowy przy **ALKońłataja 14** w Będzinie o powierzchni **27,30m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
2. Lokal użytkowy przy **ul. Kościuszki 2** w Będzinie o powierzchni **56,95m²**, o charakterze biurowym, położony na I piętrze w oficynie, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
3. Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie o powierzchni **19,44m²**, o charakterze biurowym, położony na I piętrze w oficynie, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
4. Lokal użytkowy przy **ul. Potockiego 3** Będzinie o powierzchni **15,50m²**, położony na parterze w bramie budynku frontowego, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
5. Garaż nr **12** przy **ul. Krasickiego 19** w Będzinie o powierzchni **40,60m²** wyposażony w instalację elektr.,

w następującym składzie osobowym :

Przewodniczący Komisji Przetargowej:	-	Małgorzata Filipczyk
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami	-	
Członkowie:		
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Joanna Dudek-Ślęczek
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Paweł Bączewski
Podinspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Aneta Przeworska

§ 2

1. Na najem lokali użytkowych wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-8 i ust.2 zorganizować przetargi ustne nieograniczone.
2. Na najem garażu wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 9 zorganizować przetarg ustny ograniczony w ten sposób, iż do przetargu dopuszczone zostaną wyłącznie osoby, wobec których, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, orzeczona została niepełnosprawność, a także przedstawiciele ustawowi lub kuratorzy takich osób.

§ 3

Ustalić wadzia na przetargi:

1. dla lokalu przy Al.Kołłątaja 18	- w wysokości 2 000,00zł
2. dla lokalu przy ul. Sienkiewicza 33	- w wysokości 1 000,00zł
3. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 17	- w wysokości 500,00zł
4. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 29	- w wysokości 300,00zł
5. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 56	- w wysokości 1 000,00zł
6. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 91	- w wysokości 1 000,00zł
7. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 70	- w wysokości 300,00zł
8. dla garażu nr 15 przy ul. Krasickiego 19	- w wysokości 200,00zł
9. dla garażu przy ul. Potockiego 3	- w wysokości 100,00zł
10. dla lokalu przy Al. Kołłątaja 14	- w wysokości 1 000,00zł
11. dla lokalu przy ul. Kościuszki 2	- w wysokości 500,00zł
12. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 22	- w wysokości 500,00zł
13. dla lokalu przy ul. Potockiego 3	- w wysokości 300,00zł
14. dla garaż nr 12 przy ul. Krasickiego 19	- w wysokości 100,00zł

§ 4

Ustalić dla przetargów wywoławcze stawki czynszu netto za 1 m²:

1. dla lokalu przy Al.Kołłątaja 18	- 6,00zł lub 12,00zł
2. dla lokalu przy ul. Sienkiewicza 33	- 6,00zł lub 12,00zł
3. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 17	- 6,00zł lub 12,00zł
4. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 29	- 7,00zł
5. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 56	- 6,00zł lub 12,00zł
6. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 91	- 6,00zł lub 12,00zł
7. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 70	- 6,00zł
8. dla garażu nr 15 przy ul. Krasickiego 19	- 3,50zł
9. dla garażu przy ul. Potockiego 3	- 3,50zł
10. dla lokalu przy Al. Kołłątaja 14	- 6,00zł lub 12,00zł
11. dla lokalu przy ul. Kościuszki 2	- 3,00zł
12. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 22	- 3,00zł
13. dla lokalu przy ul. Potockiego 3	- 3,00zł
14. dla garażu nr 12 przy ul. Krasickiego 19	- 2,50zł

przy czym wyższa stawka wywoławcza znajdzie w danym przetargu zastosowanie, jeśli którykolwiek z oferentów zadeklaruje zamiar prowadzenia w lokalu sprzedaży artykułów monopolowych.

§ 5

Osoby, które wygrały przetargi na lokale i garaże wymienione w § 1 ust. 1 pkt 2 i 5-8 oraz w ust. 2 pkt 2, z uwagi na zły stan techniczny lokali/garaży, zwolnić z obowiązku wpłaty przed zawarciem umowy najmu kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego,

§ 6

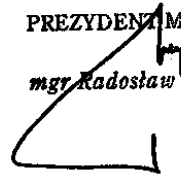
Realizację Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran



KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami

mgr inż. Małgorzata Filipczak

ADWOKAT

Andrzej Konieczko

