

Uchwała Nr XXXVIII/610/2009
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 23 marca 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Będzinie przy ulicy Kościuszki 140 – w formie aportu – nieruchomości stanowiących własność Gminy Będzin

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Będzinie
uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wniesienie — w formie aportu — do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie przy ulicy Kościuszki 140 następujących nieruchomości:

1. położonej w Będzinie przy ulicy **Rewolucjonistów**, oznaczonej numerem geodezyjnym **11** na karcie mapy **30** obręb **Będzin** o powierzchni **3047 m²** zabudowanej budynkiem przepompowni, budynkiem zaplecza i podziemnym zbiornikiem retencyjnym — zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 23937 — o wartości ogólnej ~ **1.233.000,- zł** (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych):
 - wartość gruntu: 274.535,- zł
 - wartość budynków i budowli: 958.435,- zł
- Zobowiązać MPWiK Sp. z o.o. do ustanowienia na rzecz ENION S.A. — właściciela urządzeń służących do obsługi przepompowni, znajdujących się w jednym z pomieszczeń obiektu przepompowni — służebności przesyłu (w ramach realizacji roszczenia przysługującego na podstawie art. 305² kc);
2. położonej w Będzinie przy ulicy **Skalskiego**, oznaczonej numerem geodezyjnym **2/1** na karcie mapy **32** obręb **Będzin** o powierzchni **707 m²** zabudowanej budynkiem hydrofornii i naziemnym zbiornikiem wody pitnej — zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 23935 — o wartości ogólnej ~ **394.000,- zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych):
 - wartość gruntu: 68.438,- zł
 - wartość budynków i budowli: 325.869,- zł

- Zobowiązać MPWiK Sp. z o.o. do ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 2/1 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonych numerami działek 2/2 (użytkownik ENION S.A.) i 3 (użytkownik PEC S.A.) karta mapy 32;
3. położonej w Będzinie róg ulic: **Armii Krajowej i Armii Ludowej**, oznaczonej numerem **144/6** na karcie mapy **26** obręb **Będzin** o powierzchni **1278 m²** zabudowanej budynkiem przepompowni, budynkiem socjalnym, budynkiem warsztatu i rozdzielni elektrycznej oraz zbiornikiem ścieków — zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 26313 — o wartości ogólnej ~ **1.110.000,- zł** (słownie: jeden milion sto dziesięć tysięcy złotych):
 - wartość gruntu: 141.986,- zł
 - wartość budynków i budowli: 967.599,- zł
 - Zobowiązać MPWiK Sp. z o.o. do ustanowienia na rzecz ENION S.A. — właściciela urządzeń służących do obsługi przepompowni, znajdujących się w jednym z pomieszczeń obiektu przepompowni — służebności przesyłu (w ramach realizacji roszczenia przysługującego na podstawie art. 305² kc);
 4. położonej w Będzinie przy ulicy **Górnej**, oznaczonej numerem **59/1** na karcie mapy **20** obręb **Będzin** o powierzchni **2150 m²** zabudowanej budynkiem zasuw oraz zbiornikiem wody pitnej — zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 27729 — o wartości ogólnej ~ **946.500,- zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych):
 - wartość gruntu: 238.865,- zł
 - wartość budynków i budowli: 707.630,- zł
 5. położonej w Będzinie w rejonie ulicy **Niemcewicza** (studnia głębinowa), oznaczonej numerem **62** na karcie mapy **49** obręb **Będzin** o powierzchni **857 m²** zabudowana budynkiem sterowni pomp, komorą zasuw oraz studniami głębinowymi (starą i nową) — zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 25 097 — o wartości ogólnej ~ **377.000,- zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych):
 - wartość gruntu: 65.218,- zł
 - wartość budynków i budowli: 311.558,- zł
 6. położonej w Będzinie w rejonie ulicy **Niemcewicza** (studnia głębinowa), oznaczonej numerem **63** na karcie mapy **49** obręb **Będzin** o powierzchni **1839 m²** zabudowana komorą zasuw, budynkiem rozdzielni średniego napięcia, budynkiem rozdzielni niskiego napięcia oraz studniami głębinowymi (starą i nową) — zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 26211 — o wartości ogólnej ~ **484.000,- zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące złotych):
 - wartość gruntu: 139.948,- zł
 - wartość budynków i budowli: 344.472,- zł

7. położonej w Będzinie przy ulicy 15 Grudnia, oznaczonej numerem 33/21 na karcie mapy 17 obręb Będzin o powierzchni 828 m² zabudowanej budynkiem przepompowni — zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 34474 jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Będzin — o wartości ogólnej ~ 113.000,- zł (słownie: sto trzystaście tysięcy złotych):
- wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 46.898,- zł
 - wartość prawa własności budynków i budowli: 65.746,- zł
8. położonej w Będzinie przy ulicy Konopnickiej, oznaczonej numerem 89/4 na karcie mapy 2 obręb Grodziec o powierzchni 920 m² zabudowana budynkiem hydrofonii i zbiornikiem wody pitnej — zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 30 517 jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Będzin — o wartości ogólnej ~ 210.000,- zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych):
- wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 50.950,- zł
 - wartość prawa własności budynków i budowli: 158.694,- zł
9. lokalu użytkowego (hydrofonii) o powierzchni użytkowej 58,21 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym zbiornikiem wody zapasowej o powierzchni 195 m² (KW Nr 43327), znajdującego się w budynku przy ulicy Kieleckiej z własnością którego związany jest udział wynoszący 439/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowią: działka gruntu o numerze geodezyjnym 138 karta mapy 60 o powierzchni 593 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (KW Nr 23810) o wartości ogólnej ~ 249.000,- zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych):
- wartość udziału w gruncie: 27.386,- zł
 - wartość lokalu z pomieszczeniem przynależnym: 221.698,- zł
10. lokalu użytkowego (hydrofonii) o powierzchni użytkowej 58,21 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym zbiornikiem wody zapasowej o powierzchni 195 m² (KW Nr 43330), znajdującego się w budynku przy ulicy Andersa z własnością którego związany jest udział wynoszący 438/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowią: działka gruntu o numerze geodezyjnym 139 karta mapy 60 o powierzchni 729 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (KW Nr 23820) o wartości ogólnej ~ 256.000,- zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych):
- wartość udziału w gruncie: 33.591,- zł
 - wartość lokalu z pomieszczeniem przynależnym: 222.119,- zł
11. położonej w Będzinie przy ulicy Sportowej, oznaczonej numerem 79/29 na karcie mapy 24 obręb Będzin o powierzchni 30 m² zabudowana obiektem przepompowni — zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 2351 — o wartości ogólnej ~ 199.500,- zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych):
- wartość gruntu: 3.500,- zł
 - wartość przepompowni: 100.192,32 zł
 - wartość kanalizacji sanitarnej o dł. 60,1 m 95.687,09 zł

12. położonej w Będzinie przy ulicy Osiedlowej, oznaczonej numerem 6359/2 na karcie mapy 21 obręb Grodziec o powierzchni 525 m² — zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 23 726 — o wartości gruntu 36.000,- zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych)

Obiekty znajdujące się na działce wybudowane zostały ze środków finansowych MPWiK Sp. z o.o.

13. położonej w Będzinie przy ulicy Świerczewskiego, oznaczonej numerem 91/2 na karcie mapy 5 obręb Będzin o powierzchni 1086 m² — zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 31 226 — o wartości gruntu 108.000,- zł (słownie: sto osiem tysięcy złotych).

Obiekty znajdujące się na działce wybudowane zostały ze środków finansowych MPWiK Sp. z o.o.

§ 2

W zamian za wniesienie do Spółki wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości i urządzenia opisanych w § 1 niniejszej uchwały, o ogólnej wartości 5.716.000,- zł Gmina Będzin obejmie 11 432 udziałów — 500 zł każdy — w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Maria Węgrzyn

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 29 grudnia 1995 roku Nr Pw III/0530/7520K-11/12/6/95 Wojewoda Katowicki przekazał składniki mienia państwowego, należącego do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Będzinie:

- Gminie Będzin — 90,6%
- Gminie Wojkowic — 9,4%

Przejęty majątek nie posiadał regulacji własnościowej i dlatego też — w wykonaniu uchwały Zarządu Miasta Będzina z 11 maja 1998 roku — została zawarta umowa o oddaniu w nieodpłatne użytkowanie budynków i budowli Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. do 31 grudnia 2000 roku, a następnie anektowana na kolejne okresy.

Regulację własnością podzielono na etapy. W pierwszej kolejności uregulowano sprawy oczyszczalni ścieków i obiektów biurowych przy ul. Kościuszki 140 w Będzinie.

Uchwałę XLV/637/2002 w sprawie wniesienia tego majątku do Spółki Rada Miejska podjęła w dniu 25 lutego 2002 roku.

W marcu 2002 roku została podpisana umowa notarialna przenosząca własność nieruchomości.

W projekcie przedłożonej uchwały zawarta została propozycja wniesienia w formie aportu:

- 11 wyregulowanych nieruchomości — co do których dokonano zniesienia współwłasności z Gminą Wojkowice w grudniu 2003 roku — zabudowanych obiektami przepompowni, hydrofornii, zbiorników retencyjnych i studni głębinowych,
- 2 nieruchomości — przejętych w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o. — zabudowanych obiektami hydrofornii, przepompowni.

W zamian za przekazanie do Spółki wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości Gmina Będzin obejmie określoną ilość udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedstawionej treści jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

ma Maria Węgrzyn