

**Uchwała Nr XXXVIII/611/2009
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 23 marca 2009r.**

w sprawie : utworzenia przez Gminę Będzin oraz Centrum Projektów Regionalnych – Inwestor S.A. z siedzibą w Katowicach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w formie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą TBS „CENTRUM” Sp. z o.o.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142. poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) art. 13 ust.1 , art 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 roku poz. 2603 z późniejszymi zmianami), art . 2 , art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U z 1997 roku Nr 9 poz. 43 z późniejszymi zmianami), art 23 , art 27 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U z 2000 r. Nr 98 poz. 1070 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXXVI/536/2009 z dnia 02.02.2009 roku w sprawie podjęcia działań zmierzających do utworzenia na terenie Gminy Będzin Towarzystwa Budownictwa Społecznego

Rada Miejska w Będzinie

uchwała :

§ 1

Wyrazić zgodę na utworzenie przez Gminę Będzin oraz Centrum Projektów Regionalnych – Inwestor S.A. z siedzibą w Katowicach, które zostało zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Katowicach (Katowice Wschód) po numerem KRS 72805 , Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działającej pod firmą TBS „CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie.

§ 2

Wyrazić zgodę na pokrycie kapitału zakładowego spółki , o której mowa w § 1 wkładem niepieniężnym w postaci nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi działek:

- 11/3 karta mapy 36 obręb Będzin o pow. 5306 m², położona w Będzinie w rejonie ul. Małachowskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Będzinie prowadzona jest księga wieczysta Nr 8063 , której wartość wynosi 822.400,00 zł,
- 25/8 karta mapy 3 obręb Będzin o pow. 3192 m², położona w Będzinie w rejonie ul. Bursztynowej (Osiedle Zamkowe), dla której w Sądzie Rejonowym w Będzinie prowadzona jest księga wieczysta Nr 8552 , której wartość wynosi 542.600,00 zł

§ 3

W zamian za wkład niepieniężny o łącznej wartości 1.365.000,00 zł (słownie : jeden milion trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) Gmina Będzin obejmuje 13.650 udziałów o wartości 100,00 zł każdy, co stanowić będzie 49% kapitału zakładowego Spółki.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szmidt

ADWOKAT
Andrzej Konieczka

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Małgorzata Węgrzyn

Uzasadnienie

Centrum Projektów Regionalnych Inwestor S.A jest spółką celową Funduszu Górnośląskiego, powołanego jako spółka kapitałowa samorządu województwa śląskiego i samorządów gmin naszego województwa. Podstawowym celem statutowym CPR Inwestor S.A. jest współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego województwa śląskiego w zakresie budownictwa, infrastruktury i ochrony środowiska.

Utworzenie Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego wraz z wskazanym wyżej podmiotem przyczyni się do realizacji ustawowego obowiązku Gminy, jakim jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej oraz będzie efektywnym instrumentem prowadzenia własnej polityki mieszkaniowej Gminy Będzin.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mer Maria Węgrzyn