

Zarządzenie Nr 0151/ 143 /2009

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 3 kwietnia 2009r.

w sprawie : nie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5.03.2007r. ze zmianami

zarządzam

§ 1

ze nie skorzystam z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej numerem 118/1 karta mapy 31 obręb Będzin o powierzchni 180 m², położonej w Będzinie przy ul. Sierżanta Grzegorza Załogi, którą Jan Nowak zam. 32 – 065 Krzeszowice, ul. Żbicka 37 działający w imieniu Fabryki Obuwia „BUTBĘDZIN” S.A. Będzinie w upadłości jako syndyk masy upadłości, **sprzedaje** Mariuszowi Biernackiemu zam.*)
.....*) za cenę w kwocie brutto 5.063,00 zł na podstawie warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 6435/2009 z dnia 27.02.2009 roku, sporządzonej w Jaworznie przy ul. Krakowskiej 1 przed asesorem notarialnym Wojciechem Zarzyckim zastępcą notariusza Jana Damulewicza, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ulicy Armii Krajowej 19.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*) [usunięcie adresu ze względu na ochronę danych osobowych – ustawa o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133 poz. 883)]

PREZYDENT MIASTA
mgr Badostaw Baran

RADCA PRAWNY

[Podpis]
mgr Andrzej Wilton
Nr wpisu Kt-268

[Podpis]

Uzasadnienie

Warunkową umową sprzedaży z dnia 27.02.2009 roku Rep. A Nr 6435/2009, zawartą w Jaworznie przy ul. Krakowskiej 1 przed asesorem notarialnym Wojciechem Zarzyckim zastępcą notariusza Jana Damulewicza, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 19, Jan Nowak działający w imieniu Fabryki Obuwia „BUTBĘDZIN” S.A. w Będzinie w upadłości, jako syndyk masy upadłości, sprzedał na rzecz Mariusza Biernackiego zam.*) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem 118/1 o powierzchni 180 m², pod warunkiem iż Prezydent Miasta Będzina nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu.

W lipcu 2007 roku syndyk masy upadłości Jan Nowak wystąpił do Gminy Będzin z propozycją nabycia między innymi w/w nieruchomości.

W odpowiedzi na propozycję syndyka Gmina nie wyraziła zgody na nabycie działki nr 118/1, pomimo sąsiedztwa z działkami gminnymi, z uwagi na nieuregulowany stan prawny działki przyległej nr 118/2 (brak założonej księgi wieczystej), której nabyciem byłaby Gmina zainteresowana. Obecnie zgodnie z zapisem ewidencji gruntu działka nr 118/2 stanowi własność Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe zarządziłem nie skorzystać z przysługującego mi prawa pierwokupu.

*) [usunięcie adresu ze względu na ochronę danych osobowych
– ustawa o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133 poz. 883)]

