

Zarządzenie Nr 0151/.....<sup>176</sup>...../2009

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia.....<sup>3.04</sup>.....2009r.

w sprawie : nie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5.03.2007r. ze zmianami

z a r z ą d z a m

§ 1

ze nie skorzystam z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego udziału 1/282 części w stosunku do nieruchomości niezabudowanych nr nr 4/328, 4/329, 4/366, 4/375, 4/431, 4/435, 4/436, 4/437, 4/438, 4/439, 4/440, 4/441, 4/442, 4/443, 4/444, 4/445, 4/446, 4/447, 4/448, 4/449 karta mapy 15 o łącznej powierzchni 2 ha 7557 m<sup>2</sup>, położonych w Będzinie na Osiedlu Podskarpie, które to prawo Krzysztof Kędziora, działający w imieniu i na rzecz Spółki „EKOBUD – W” Sp. o.o. w Dąbrowie Górniczej ul. Perla nr 10 sprzedaje, małżonkom Magdalenie Krysa – Koziół i Rafałowi Koziół zam. ....\*)<sup>7</sup> za cenę w kwocie brutto 4.026,00 złotych na podstawie warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1574/2009 z dnia 10.03.2009r., sporządzonej przed notariuszem Renatą Marią Ciastoń, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Będzinie Alei Kołłątaja nr 40.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

\*) [usunięcie adresu ze względu na ochronę danych osobowych – ustawa o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133 poz. 883)]

PREZYDENT MIASTA

*mgr Radosław Baran*

RADCA PRAWNY  
*Marek Mamełik*  
KT 1622

## Uzasadnienie

Warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 1574/2009 z dnia 10.03.2009r., sporządzoną przed notariuszem Renatą Marią Ciastoń w jej Kancelarii Notarialnej w Będzinie, Krzysztof Kędziora – działający w imieniu i na rzecz Spółki „EKOBUD - W” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej sprzedał na rzecz małżonków Magdaleny Krysa – Koziół i Rafała Koziół prawo użytkowania wieczystego udziału 1/282 części w stosunku do niezabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni 2 ha 7557 m<sup>2</sup>, położonych w Będzinie na Osiedlu Podkarpie pod warunkiem, iż Prezydent Miasta Będzina nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu .

Biorąc pod uwagę fakt, iż udział w w/w nieruchomości sprzedawany jest dla małżonków Magdaleny Krysa – Koziół i Rafała Koziół, którzy nabyli prawo własności budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 4/388 o pow. 881 m<sup>2</sup>, położonej w Będzinie przy ul. Podkarpie skomunikowanej poprzez nieruchomości będące przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, zarządziłem nie skorzystać z przysługującego mi prawa pierwokupu.

