

**UCHWAŁA NR XL/683/2009
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE
z dnia 27 kwietnia 2009 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 ust.1 i art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

**Rada Miejska w Będzinie
uchwała :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przyjętego uchwałą Nr XXVII/311/2004 Rady Miejskiej w Będzinie w dniu 27 września 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 112 poz. 3191 z dnia 29 listopada 2004 r.) w zakresie zmiany zapisu ustaleń planu – symbol planu 1UC, 2UC, 3UC, 4UC, 5UC, 6.1UC, 6.2UC, 6.3UC, 7UC.

§ 2

Miejscowy plan obejmuje teren położony w Będzinie w dzielnicy Warpie

Granice terenu wyznaczają :

- od strony wschodniej - ulica Krakowska
- od strony południowej - granica z miastem Sosnowiec
- od strony zachodniej - kolej PKP i ul. H.Sienkiewicza
- od strony północnej - róg ul. H.Sienkiewicza i ul.Krakowskiej

§ 3

Teren objęty zmianą miejscowego planu przedstawiono na załączniku mapowym - wyrysie z obowiązującego planu miejscowego w skali 1 :5 000 – załącznik nr 1

§ 4

Celem zmiany miejscowego planu jest utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z modernizacją, przebudową, remontem oraz zmianą sposobu użytkowania na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UC.

§ 5

W związku z § 4 określa się następujący zakres ustaleń planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Koniczny

RADCA PRAWNY

mgr Janusz Wilkos
Nr wpisów K1-288

UZASADNIENIE

Obecne zapisy planu na terenach oznaczonych symbolem UC (usługi i wytwórczość komercyjna) uniemożliwiają rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej cyt. z planu „zakaz zabudowy mieszkaniowej”. W/w ustalenia powodują niemożliwość podniesienia standardu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej (do Urzędu wpłynął wniosek mieszkańców z ul. Podsiadły, Robotniczej, Wapiennej, Zagórskiej). Tym samym realizacja zmiany planu tj wprowadzenie zapisów umożliwiających w/w działania inwestycyjne mieszkaniowe jest zasadna.

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

