

Zarządzenie Nr 0151/.....²¹⁴...../2009

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia...^{15 maja}.....2009r.

w sprawie : nie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5.03.2007r. ze zmianami

z a r z ą d z a m

§ 1

ze nie skorzystam z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego:

- niezabudowanych działek gruntu nr 4/284, nr 4/332, nr 4/333 karta mapy 15 o łącznej powierzchni 2565 m²,
- udziału 4/282 części w stosunku do nieruchomości niezabudowanych nr 4/328, 4/329, 4/366, 4/375, 4/431, 4/435, 4/436, 4/437, 4/438, 4/439, 4/440, 4/441, 4/442, 4/443, 4/444, 4/445, 4/446, 4/447, 4/448, 4/449 karta mapy 15 o łącznej powierzchni 2 ha 7557 m², położonych w Będzinie na Osiedlu Podskarpie,

które to prawo Pan Dariusz Skóra — działający w imieniu i na rzecz Zakładu Przeróbki Mechanicznej Węgla „DĄBROWA” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej ul. Perla nr 10 sprzedaje spółce pod firmą „EKOBUD-W” Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej ul. Perla 10 za cenę w kwocie łącznej brutto 172.569,00 złotych na podstawie warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2943/2009 z dnia 30.04.2009 roku sporządzonej przed asesorem notarialnym Martą Wróbel – Konsek zastępującą notariusza Renatę Marię Ciastoń, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Będzinie przy Alei Kołłątaja nr 40.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


A D W O K A T
Andrzej Konieczko

PREZYDENT MIASTA


mgr Radosław Baran

Uzasadnienie

Warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 2943/2009 z dnia 30.04.2009r., sporządzoną przed asesorem notarialnym Martą Wróbel – Konsek zastępującą notariusza Renatę Marię Ciastoń w jej Kancelarii Notarialnej w Będzinie, Pan Dariusz Skóra – działający w imieniu i na rzecz Zakładu Przeróbki Mechanicznej Węgla „DĄBROWA” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej sprzedał na rzecz spółki pod firmą „EKOBUD-W” Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek nr 4/284, nr 4/332, nr 4/333 o łącznej powierzchni 2565 m² oraz udziału 4/282 części w stosunku do niezabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni 2 ha 7557 m², położonych w Będzinie na Osiedlu Podskarpie pod warunkiem, iż Prezydent Miasta Będzina nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu.

Biorąc pod uwagę nieatrakcyjną cenę sprzedawanych nieruchomości, gdyż jedynie działki nr 4/284, nr 4/332, nr 4/333 stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — skomunikowanej poprzez nieruchomość o powierzchni łącznej 2 ha 7557 m² — jako droga dojazdowa wewnętrzna, zarządziłem nie skorzystać z przysługującego mi prawa pierwokupu.

