

Zarządzenie Nr 0151/236/2007
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 29 maja 2009 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w trybie art 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 4/10 o pow. 299 m2 karta mapy 25 obręb Będzin położonej przy ul.Czeladzkiej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności obiektu użytkowego znajdującego się na tej działce na rzecz posiadacza tej nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U Nr 142 poz.1591 z 2001r. z późn. zm.) art 13 ust.1 , art.35 , art 71 ust. 1, art 72 ust. 1, art 207 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U Nr 261 poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) uchwały Rady Miejskiej Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998r. W sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 i uchwałą Nr XXIII/508/2008 z dnia 1 grudnia 2008r oraz § 18 ust.1 pkt.1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 11/07 z dnia 05.03.2007r.

§ 1

1. Oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Będzin, oznaczoną numerem geodezyjnym 4/10 karta mapy 25 obręb Będzin o pow. 299 m2 położoną w Będzinie przy ul.Czeladzkiej,wraz z przeniesieniem własności obiektu użytkowego zlokalizowanego na tej działce wybudowanego zgodnie z pozwoleniem na budowę , na rzecz posiadacza tej nieruchomości.
2. Oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w pkt 1 następuje w trybie art 207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w związku z roszczeniem posiadacza nieruchomości Pani Krystyny Michta , która poniosła nakłady związane z budową znajdującego się na działce obiektu użytkowego – kwaciarni.

§ 2

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



RADCA PRAWNY
Marek Krawczyk
KT 1822

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran



WYKAZ

Obejmujący nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Będzin położoną w Będzinie przy ul. Czeladzkiej przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

Oznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość stawki procentowej i opłaty za ustanowienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości i termin jej wniesienia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	Informacje dodatkowe
I. Działka oznaczona nr geod. 4/10 o powierzchni 299 m ² karta mapy 25 obręb Będzin Księga wieczysta KW Nr 476 Nr jednostka rejestrowej ewidencji gruntów nr 1950	37.046,-zł	25% wartości nieruchomości gruntowej tj. 9.261,50 zł netto plus VAT 22 % , tj. 2.037,53 zł łącznie 11.299,03 zł płatne przed podpisaniem umowy notarialnej	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 15 z 1999r. Poz.139).	Na działce zlokalizowany jest obiekt handlowy - kwicciarnia wybudowany w 1972 roku z godnie z pozwoleniem na budowę, a nakłady na wybudowanie obiektu poniesione zostały przez jego użytkownika i posiadacza nieruchomości. W związku z powyższym nieruchomości służy rozszczele z art 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz nieodpłatne przekazanie własności obiektu.	3% wartości nieruchomości gruntowej , tj. 1.111,38 zł plus VAT 22% , tj. 33.34zł łącznie 1.144,72 zł brutto płatne do 31 marca każdego roku	Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 3% stawki, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez os. którym przysługują pierwszeństw w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004r. z późn. n. <u>23.06.2009r.</u> w razie uchylenia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran