Zarządzenie Nr 0151/425/ 2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 27.02 2006 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej , z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zmian.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), Uchwały Nr XXVII/321/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzina oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r .

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miasta Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu , wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiącym jego integralną część .

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzin .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY

mgr Iwona [illegible]

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0151 / /2006
Prezydenta Miasta Będzina z dnia .09.2006r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Będzin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu (w formie bezprzetargowej)

1.	Będzin **ul. Przyjaźni** **Nr 3** KW. 4933	działka nr 64 km . 60 pow. 1233 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 1 - pow.użytk. 57,78 **m²** - piwnica o pow. 3,57 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03323	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0, 03323 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 51 721,00 **zł** - I opłata 706,39 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna **28,63 zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 44/06
2.	Będzin **ul. Przyjaźni** **Nr 1** KW. 16.815	działka nr 65 km .60 pow. 662 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 26 - pow.użytk. 61,27 **m²** - piwnica o pow. 2,21 **m²** - udział w częściach wspólnychbudynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02985	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02985 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 58 074,00 **zł** - I opłata 326,67 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 13,07 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 15306
3.	Będzin **ul. Przyjaźni** **Nr 1** KW. 16.815	działka nr 65 km .60 pow. 662 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **27** - pow.użytk. **59,13 m²** - piwnice o pow. **2,69 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02907	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02907 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 55 453,00 **zł** - I opłata 358,80 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 12,72 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 43/06
4.	Będzin **ul. Modrzejowska** **Nr 78D** KW. 12.629	działka nr 53/7 km .34 pow.635 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **6** - pow.użytk. **63,00 m²** - piwnica o pow. **3,94 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,09935	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,09935 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 61 812,00 **zł** - I opłata 1 726,17 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 69,05 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 163,33 **zł**	Najemca lokalu 11/06
5.	Będzin **ul.Powstańców Śląskich** **Nr 7** KW. 4.934	działka nr 16/2 km . 27 pow. 2108 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **30** - pow.użytk. **45,88 m²** - piwnica o pow. **2,79 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03624	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,03624 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 39 824,00 **zł** - I opłata 1 141,71 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 45,66 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 54/06
6.	Będzin **ul. Szkolna** **Nr 1** KW. 31.222	działka nr 37/2 km .47 pow. 1848 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 3 - pow.użytk. **56,27 m²** - piwnica o pow. **4,40 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,1038	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,1038 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 35 714,00 **zł** - I opłata 3 334,83 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 133,39 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 148,03 **zł**	Najemca lokalu 47 /06

7.	Będzin **ul. I Armii** **Wojska Polskiego** **Nr 4A** KW. 6150	działka nr 200/9 km .28 pow. 2315 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **26** - pow.użytk. **33,08 m²** - piwnica o pow. **3,70 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03089	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,03089 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 25 120,00 **zł** - I opłata 894,24 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 35,77 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 50/06
8.	Będzin **ul. I Armii** **Wojska Polskiego** **Nr 6** KW. 9102	działka nr 200/15 km .28 pow. 2289 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **3** - pow.użytk. **55,99 m²** - piwnica o pow. **5,45 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03401	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. Do 0,03401 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 43 597,00 **zł** - I opłata 1 115,96 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 44,64 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 45/06
9.	Będzin **ul. Świętego** **Brata Alberta** **Nr 2** KW. 4435B	działka nr 57 km .38 pow. 318 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **4** - pow.użytk. **68,10 m²** - piwnica o pow. **7,40 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,1140	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,1140 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 50 466,00 **zł** - I opłata 663,41 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 26,54 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 48/06
10	Będzin **ul. Skalskiego** **Nr 2** KW. 3844	działka nr 4 km .32 pow. 1387 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **31** - pow.użytk. **36,77 m²** - piwnica o pow. **1,76 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00347	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00347 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 32 782,00 **zł** - I opłata 83,67 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 3,34 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
11.	Będzin **ul. 1-go Maja** **Nr 2** KW. 6468	działka nr 2/4 km . 38 pow.1 096 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **11** - pow.użytk. **59,51 m²** - piwnica o pow. **2,13 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01251	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01251 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 49 565,00 **zł** - I opłata 347,09 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 13,88 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
12	Będzin **ul. Powstańców** **Śląskich** **Nr 2** KW. 9070	działka nr 23 km . 27 pow. 918 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **64** - pow.użytk. **52,17 m²** - piwnica o pow. **3,00 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01631	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01631 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 45 327,00 **zł** - I opłata 191,80 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 7,67 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu

13.	Będzin **ul.** **Małachowskiego** **Nr 21** KW. 17 925	działka nr 20/1,19/1 km .36 pow. 507 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **21** - pow.użytk. 35,54 **m²** - piwnica o pow. 7,65 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02237	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02237 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 36 911,00 **zł** - I opłata 383,97 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 15,36 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 60/06
14.	Będzin **ul. Zwycięstwa** **Nr 18** KW. 15 421	działka nr 4/4 km .25 pow. 5 634 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **98** - pow.użytk. 37,37 **m²** - piwnica o pow. 5,99 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00919	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00919 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 28 701,00 **zł** - I opłata 900,13 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 36,00 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 49/06
15.	Będzin **ul. Skalskiego** **Nr 1** KW. 12 966	działka nr 12 km .32 pow. 1497 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **1** - pow.użytk. 46,17 **m²** - piwnica o pow. 1,46**m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00426	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00426 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 43 213,00 **zł** - I opłata 99,20 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 3,97 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 76/06
16.	Będzin **ul. Powstańców Śląskich** **Nr 2** KW. 9070	działka nr 23 km . 27 pow. 918 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 38 - pow.użytk. **36,12 m²** - piwnica o pow. 2,78 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01150	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01150 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 33 214,00 **zł** - I opłata 148,12 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 5,93 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku – koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 61/06
17.	Będzin **ul. Szenwalda** **Nr 27** KW. 28 802	działka nr 168 km .28 pow. 612 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 2 - pow.użytk. **36,00 m²** - piwnice o pow. 11,59 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,25616	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,25616 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 24 320,00 **zł** - I opłata 2 486,36 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 99,45 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 244,00 zł	Najemca lokalu 41/06
18.	Będzin **ul. Broniewskiego** **Nr 12** KW. 21 791	działka nr 159 km .28 pow. 291 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 3 - pow.użytk. **39,87 m²** - piwnica o pow. 7,03 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,25985	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,25985 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 34 328,00 **zł** - I opłata 1 337,66 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 53,51 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku – koszt dokumentacji 122,00 zł	Najemca lokalu 56/06

16.	Będzin **ul. Powstańców Śląskich** **Nr 2** KW. 9070	działka nr 23 km . 27 pow. 918 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 38 - pow.użytk. **36,12 m²** - piwnica o pow. 2,78 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01150	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01150 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 33 214,00 **zł** - I opłata 148,12 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 5,93 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku – koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 61/06
17.	Będzin **ul. Szenwalda** **Nr 27** KW. 28 802	działka nr 168 km .28 pow. 612 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 2 - pow.użytk. **36,00 m²** - piwnice o pow. 11,59 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,25616	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,25616 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 24 320,00 **zł** - I opłata 2 486,36 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 99,45 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 244,00 zł	Najemca lokalu 41/06
18.	Będzin **ul. Broniewskiego** **Nr 12** KW. 21 791	działka nr 159 km .28 pow. 291 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 3 - pow.użytk. **39,87 m²** - piwnica o pow. 7,03 **m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,25985	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,25985 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 34 328,00 **zł** - I opłata 1 337,66 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 53,51 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku – koszt dokumentacji 122,00 zł	Najemca lokalu 56/06