

**Uchwała Nr XLI/700/2009
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 09 czerwca 2009r.**

w sprawie : zbycia w formie bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty na rzecz Caritas Diecezji Sosnowieckiej, nieruchomości położonej w Będzinie – Łagiszy przy ul.Energetycznej 10, zabudowanej Domem dla Bezdomnych

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142. poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) art 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art 68 ust. 1 pkt 2, art 73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 roku poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Będzinie

uchwała :

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat, celem prowadzenia Domu dla Bezdomnych, działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1833/4 o pow. 2046m2 karta mapy 5 obręb Łagisza, położonej w Będzinie – Łagiszy przy ul.Energetycznej 10 oraz sprzedaż posadowionego na tej działce obiektu .

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi z zastosowaniem 99% bonifikaty od :

- I opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu,
- opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu,
- sprzedaży obiektu w którym mieści się Dom dla Bezdomnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

ADWOKAT

Andrzej Konieczka

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana przeznaczona do zbycia, położona w Będzinie – Łagiszy przy ul. Energetycznej 10, użytkowana jest przez Caritas Diecezji Sosnowieckiej na podstawie umowy użyczenia zawartej z Gminą Będzin w dniu 01 czerwca 1996r celem prowadzenia Domu dla Bezdomnych.

Biorący do używania wystąpił do Gminy Będzin z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Caritas Diecezji Sosnowieckiej powołany został przez Biskupa Sosnowieckiego w dniu 11.06.1992r. dla prowadzenia działalności charytatywnej i humanitarnej. Ponadto Caritas zgodnie z odpisem Krajowego Rejestru Sądowego, to kościelna osoba prawna, która jest organizacją pożytku publicznego.

Zatem status wnioskującego o zbycie pozwala na zastosowanie przy zbyciu nieruchomości komunalnej formy bezprzetargowej jak i bonifikaty od ceny zbycia.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Caritas Diecezji Sosnowieckiej umożliwi dalsze inwestowanie własnych środków w remonty oraz utrzymanie bieżące budynku, jak również da możliwość ubiegania się o środki z funduszy unijnych.

Po nabyciu w nieruchomości prowadzony będzie nadal Dom dla Bezdomnych. Gwarantuje to również zastosowana w tym przypadku forma zbycia jaką jest oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ze wskazaniem celu, co łączy się również z dokonaniem stosownego wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

Charakter zadań statutowych Caritasu polegający na niesieniu pomocy i zabezpieczaniu najpilniejszych potrzeb bytowych szczególnej grupy osób, bo tych znajdujących w trudnej sytuacji życiowej oraz to, że w trakcie trwania umowy użyczenia nieruchomości Caritas wykonał w obiekcie szereg remontów, których wartość oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 90.100,00 zł uzasadnia zastosowanie bonifikaty przy zbyciu przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości – budynku i gruntu - w jej obecnym stanie (po remontach) wynosi 334.700,00 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami


MWT Maria Węgrzyn