

**UCHWAŁA NR XLI/701/2009
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE
z dnia 9 czerwca 2009 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego
w dzielnicy Warpie przy Alei Kołtątaja.**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z roku 2001 Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 ust. 1 i art.14 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

**Rada Miejska w Będzinie
uchwała :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kołtątaja, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/243/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 marca 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97 z dnia 28.05.2008 r. poz. 1985 w zakresie zmiany zapisu ustaleń planu – symbol planu 5 U.

§ 2

Zmiana planu obejmuje teren położony w Będzinie w dzielnicy Warpie przy Alei Kołtątaja.

Granice terenu wyznaczają :

- od strony wschodniej - granica administracyjna z miastem Dąbrowa Górnicza
- od strony południowej - ulica Krakowska
- od strony zachodniej - teren kolei PKP i ulica Sienkiewicza
- od strony północnej - zabudowa mieszkaniowa przy Alei Kołtątaja.

§ 3

Zapisy ustaleń planu objęte zmianą planu przedstawiono na załączniku mapowym – wyrysie z obowiązującego planu miejscowego w skali 1 : 5 000 - załącznik nr 1.

§ 4

Celem zmiany miejscowego planu jest uporządkowanie treści ustaleń w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w § 9.

§ 5

W związku z pkt § 4 określa się następujący zakres ustaleń planu :

1. przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

URBANISTA MIEJSKI

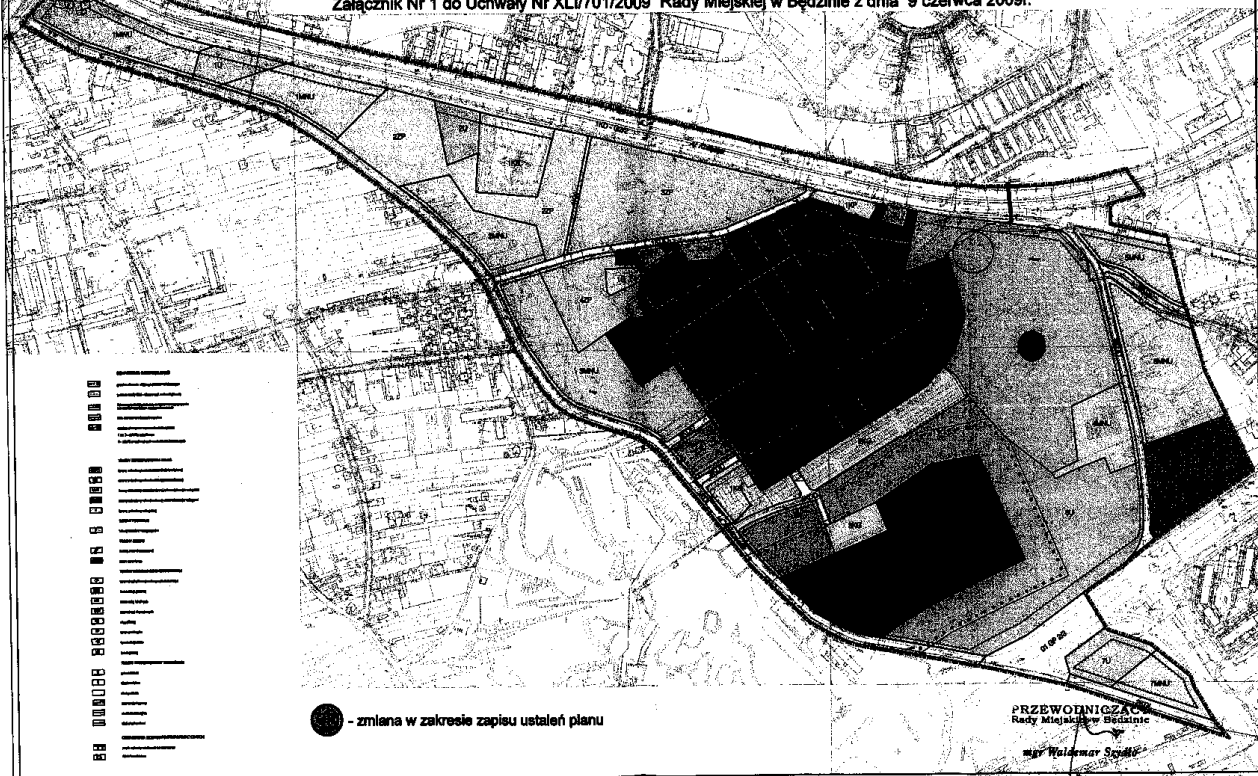
mgr inż. arch. Bożena Koniczany

RADCA PRAWNY

mgr Janusz Wilkos
Nr wpisu K1-268

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA DLA TERENU
POŁOŻONEGO W DZIELNICY WARPJE PRZY AL. KOŁŁĄTAJA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/701/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 9 czerwca 2009r.



UZASADNIENIE

Teren położony w Będzinie w dzielnicy Warpie przy Alei Kołtątaja posiada obowiązujący plan miejscowy uchwalony przez Radę Miejską 31 marca 2008 roku.

Zmiana planu dla w/w terenu przewiduje zmiany tekstowe. Obszar objęty zmianą planu jest terenem prywatnym, gdzie inwestor wyraża swą dezaprobatę co do zapisów tekstu planu. Analiza oczekiwań inwestora w zakresie zmiany tekstu tj. zmiany parametrów terenów biologicznie czynnych (obecnie 30% powierzchni działek) oraz powierzchni terenów utwardzonych w tym dojazdy (obecnie do 20% powierzchni działek) jest możliwa wyłącznie po przyjęciu zasadnej uchwały.

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Koniczka