

**Zarządzenie Nr 0151/ <sup>427</sup>...../2009**  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
**z dnia .....18. września.....2009r.**

- w sprawie : -       zatwierdzenia regulaminu przetargowego określającego warunki  
                          i tryb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego  
                          na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Będzinie -  
                          Grodźcu przy ulicy Mickiewicza,  
-       powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami ), art. 38 ust.1 , art 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami), § 3 ust.1, § 4 ust 2 ,§ 8 ust.1 i 2, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zmianami), Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/316/2009 z dnia 30.06.2009r.w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Będzin, położonych w Będzinie – Grodźcu przy ul.Mickiewicza, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży , § 18 ust.1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 11/07 z dnia 05.03.2007r.

**z a r z ą d z a m**

**§ 1**

Zatwierdzić regulamin przetargowy określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych położonych w Będzinie - Grodźcu przy ul.Mickiewicza .

Regulamin powyższy stanowi integralna część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Powołać Komisję Przetargową, która przeprowadzi wyżej wymieniony przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości w następującym składzie:

**Przewodniczący Komisji Przetargowej:**

.....*Bożena Koniuczny*.....

**Członkowie Komisji Przetargowej :**

- 1.....*Maria Węgrzyn*.....
- 2.....*Margarata Alekna*.....
- 3.....*Rafał Adamczyk*.....

oraz Radca Prawny w celu konsultacji prawnej.

4

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego oraz Komisji Przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*mgr Radosław Borna*

ADWOKAT

*Andrzej Konieczko*

Regulamin przyjęty zarządzeniem  
Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/<sup>427</sup>...../2009  
z dnia .....<sup>18</sup>.....<sup>kwietnia</sup>.....2009r

## REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych położonych w Będzinie - Grodźcu przy ul. Mickiewicza

### I. Część ogólna

1. Prezydent Miasta Będzina ogłosi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych położonych w Będzinie - Grodźcu przy ul. Mickiewicza, oznaczonych na karcie mapy 14 obręb Grodziec numerami geodezyjnymi :

6784/ o pow. 1065 m2 - cena wywoławcza 116.000,00 zł

6784/3 o pow. 560 m2 oraz ¼ część udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m2 - cena wywoławcza 64.500,00 zł

6784/2 o pow. 716 m2 oraz ¼ część udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m2 - cena wywoławcza 74.000,00 zł

6784/6 o pow. 775 m2 oraz ¼ część udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m2 - cena wywoławcza 88.000,00 zł

Do cen nieruchomości osiągniętych w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez jej nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 7550.

### Informacje dotyczące zagospodarowania nieruchomości

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać i na tym terenie Gmina Będzin nie ma nowego planu.

5

Do czasu sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub podjęcia uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowanie terenu polegające na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych będzie wymagało ustalenia, w drodze decyzji Prezydenta Miasta Będzina, warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji.

Na nabywcach działek, do których przypisany jest udział w wewnętrznej drodze dojazdowej, spoczywać będzie obowiązek urządzenia przedmiotowej drogi.

Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody w formie decyzji administracyjnej. Sprawy związane z wycinką drzew prowadzone są przez Referat Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Będzinie.

## **II. Warunki przystąpienia do przetargu.**

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest :

a) wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 6.000,- zł w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.

Wpłata jednego wadium upoważnia do brania udziału w kolejnych licytacjach do momentu, gdy uczestnik wylicytuje działkę.

Osoby zainteresowane nabyciem więcej niż jednej działki winny wpłacić tyle wadiów ile działek zamierzają nabyć.

**UWAGA !** osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wpłata wadium winna być dokonana na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta w ING Banku Śląskim S.A. Nr konta 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Będzinie.

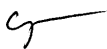
**UWAGA !** Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który z nich był obecny na przetargu.

5

- b) okazanie na przetargu dowodu osobistego i oryginału dowodu wpłaty wadium ,
2. W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium , nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę ( nie dotyczy małżonków ).  
Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium dokonanej przez uczestnika przetargu oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
3. W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia w/w umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
4. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

#### **Tryb przeprowadzenia przetargu**

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina .
2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w punkcie II podpunkcie 1 niniejszego regulaminu i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu .
3. Wadium wpłacone przez osoby , które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób , które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację - oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.



6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
  8. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
  9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała.
  10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego działki .
  11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Prezydent Miasta Będzina .
- Wpłacone wadium ulega przepadkowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli , żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
  13. W przypadku przetargu zakończonego wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o :
    - terminie , miejscu oraz rodzaju przetargu,
    - oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
    - obciążeniach nieruchomości,
    - osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu (wraz z uzasadnieniem ) ,



- oznaczeniu nieruchomości,
- cenie wywoławczej nieruchomości,
- cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu,
- imieniu, nazwisku i adresie osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
- dacie sporządzenia protokołu.

**Protokół z przetargu podpisany jest przez przewodniczącego, i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.**

#### **IV. Informacje dodatkowe.**

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Miejskim w Będzinie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu która powinna zawierać :

- datę i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
- imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

*mgr Radosław Boran*

*S*