Zarządzenie 0151/ 271 /2009
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 11 czerwca 2009

w sprawie: rozwiązania prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota" z siedzibą w Będzinie przy ulicy Zwycięstwa 12 w stosunku do działek oznaczonych geodezyjnie numerami 6732/8 i 6741/8 km 18 obr. Grodziec o łącznej powierzchni 2064 m², położonych przy ulicy Królowej Jadwigi w rejonie osiedla mieszkaniowego „Zamkowe".

Na podstawie:
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami),
- art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz.2603 – z późniejszymi zmianami),
- § 18 ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 05 marca 2007r. - z późniejszymi zmianami.
- uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami.

z a r z ą d z a m

§ 1

Rozwiązać za zgodą stron prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota" z siedzibą w Będzinie przy ulicy Zwycięstwa 12 w stosunku do działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 6732/8 karta mapy 18 obręb Grodziec o powierzchni 1967 m² ,
- 6741/8 karta mapy 18 obręb Grodziec o powierzchni 97 m² ,

dla których prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 9588.

§ 2

1. Rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego działek wymienionych w § 1 nastąpi w formie umowy notarialnej.
2. Opłaty notarialne strony ponoszą po połowie.
3. Opłatę sądową ponosi Gmina Będzin.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA" złożyła wniosek w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego ustanowionego w stosunku do działek 6732/8 i 6741/8 km 18 obręb Grodziec o łącznej powierzchni 2064 m^2, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 9588.

Ponieważ Gmina Będzin planuje na tym terenie inwestycję w postaci budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ulicy Królowej Jadwigi – w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy – podjęcie powyższego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.