Zarządzenie Nr 0151/ 273 /2009

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 22 czerwca 2009r.

w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Modrzejowskiej , oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 - z późniejszymi zmianami),art.11, art.13 ust.1, art 28 ,art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6, art 67 ust 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ((tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r.), uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku i uchwałą Nr XXIII/508/2008 z dnia 1 grudnia 2008r oraz § 18 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 11/2007 z dnia 25.03.2007r.

zarządzam

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiąca własnośc Gminy Będzin, położoną w Będzinie przy ul.Modrzejowskiej , oznaczoną numerem geodezyjnym działki 71/3 karta mapy 26 obręb Grodziec o powierzchni 373 m2 .

§ 2

Sprzedaż nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi na rzecz właściciela działki sąsiedniej i ma na celu poprawę warunków jej zagospodarowania .

§ 3

Cenę sprzedaży nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, ustala się w wysokości wyższej od jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zapłata ceny sprzedaży nieruchomości przez nabywcę nastąpi jednorazowo i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 4

Nabywca nieruchomości poniesie koszty opłat notarialnych i sądowych.

§ 5

Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1 niniejszego zarządzenia , a przeznaczoną do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

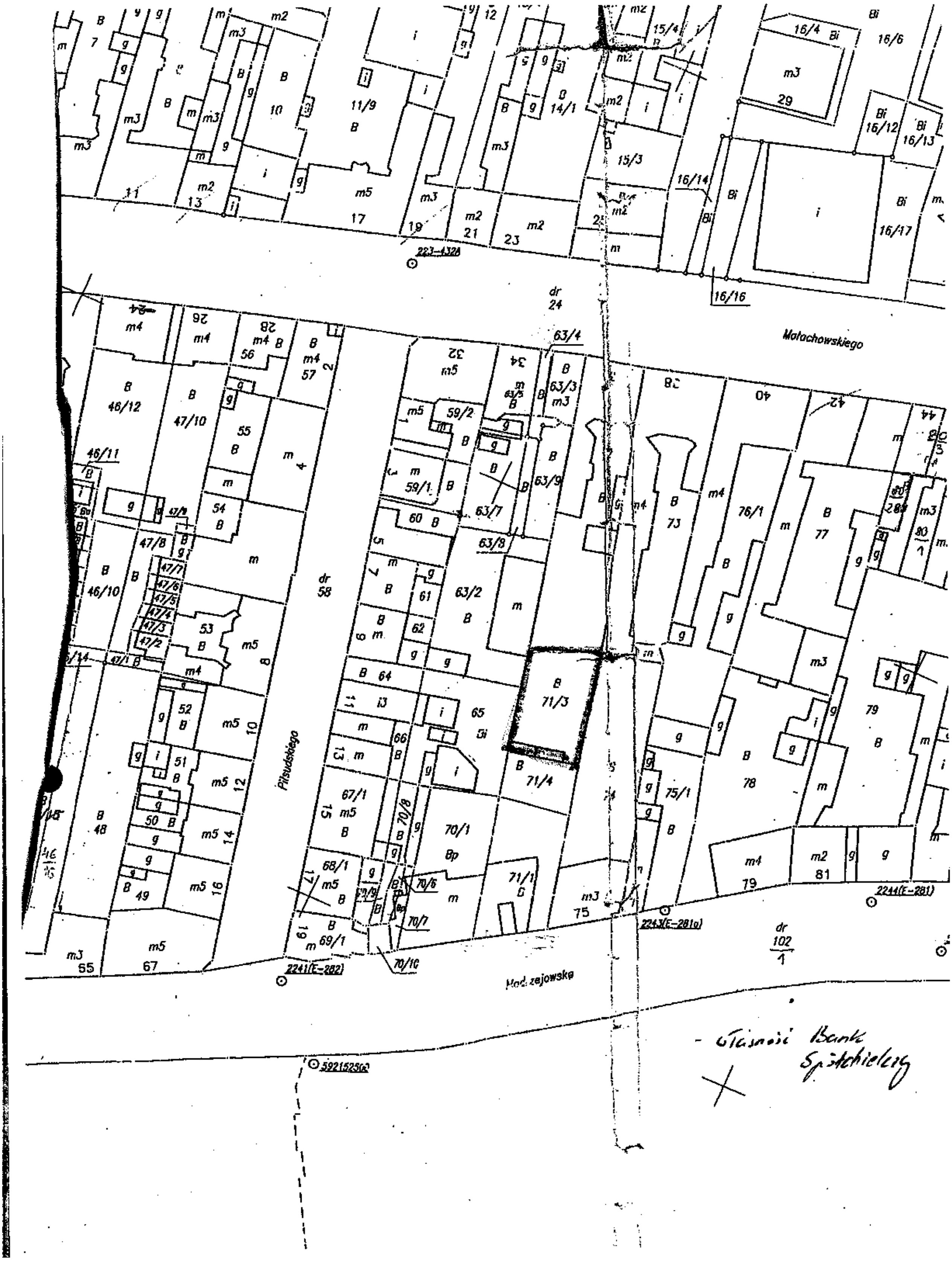
ADWOKAT
Andrzej Konieczko

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Będzina
Nr 0151/273/2009 z dnia
22.06.2009r. sprawie:

przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości, nie zabudowanej,stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul.Modrzejowskiej, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA BĘDZINA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ:

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	**Położenie**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina oraz cel sprzedaży**	**Cena nieruchomości**	**Informacje dodatkowe**	
Księga wieczysta **KW Nr 16 172 B** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina **Nr 3450**	**Będzin ulica Modrzejowska**	**Nieruchomość nie zabudowana** **o pow. 373 m2** **oznaczona numerem geodezyjnym działki** **71/3 karta mapy 36 obręb Będzin**	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa – symbol planu 18 MWU	**69.000,- zł plus podatek VAT w stawce 22% ,tj. 15.180,00 zł łącznie 84.180,00 zł brutto**	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. Z późn.zm.) upływa z dniem ....2009r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.



- Własność Bank Spółdzielczy