Zarządzenie Nr 0151/ 295 /2009

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 30 października 2009r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia , którym objęta została nieruchomość położona w Będzinie - Łagiszy przy ul.Energetycznej 10, zabudowana obiektem w którym mieści się Dom dla Bezdomnych

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 - z późniejszymi zmianami),art.11, art.13 ust.1, art 28 ,art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 3 w związku z art 68 ust 1 pkt 2, art 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ((tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r.), uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLI/700/2009 z dnia 09 czerwca 2009r w sparwie zbycia w formie bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty na rzecz Caritas Diecezji Sosnowieckiej Nieruchomości położonej w Będzinie – Łagiszy przy ul.Energetycznej 10, zabudowanej Domem dla Bezdomnych , uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000r.i uchwałą Nr XXIII/508/2008 z dnia 1 grudnia 2008r oraz § 18 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 11/2007 z dnia 205.03.2007r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Gminy Będzin, położoną w Będzinie - Łagiszy przy ul. Energetycznej 10,zabudowaną obiektem w którym mieści się Dom dla Bezdomnych prowadzony przez Caritas Diecezji Sosnowieckiej , a przeznaczoną do zbycia w formie bezprzetargowej.

Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

ADWOKAT

Andrzej Konieczko

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/295/2009 z dnia 30 czerwca 2009r.

WYKAZ

OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ ZABUDOWANĄ DOMEM DLA BEZDOMNYCH, STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY BĘDZIN, POŁOŻONĄ W BĘDZINIE PRZY UL.ENERGETYCZNEJ 10, PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA OKRES 99 LAT WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ BUDYNKU W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

Oznaczenie nieruchomości i opis nieruchomościami	Wartość nieruchomości	Wysokość I opłaty za ustanowienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości i termin jej wniesienia oraz cena sprzedaży obiektów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina oraz opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	Informacje dodatkowe
Działka oznaczona nr **geod. 1833/4** o powierzchni **2046 m²** **karta mapy 5 obręb Łagisza** Księga wieczysta **KW Nr33546** Nr jednostka rejestrowej ewidencji gruntów nr 2412 **zabudowana budynkiem niepodpiwniczonym , jednokondygnacyjnym o pow. użytkowej 529,77 m2, w którym mieści się Dom dla Bezdomnych prowadzony przez Caritas Diecezji Sosnowieckiej oraz budynkiem wiaty o pow. użytkowej 56,46 m2**	**334.700,-zł** **w tym:** **wartość gruntu : 111.800,-zł** **wartość budynku: 222.900,-zł**	I opłata za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% wartości gruntu tj. 27.950,00 zł po zastosowaniu 99% bonifikaty kwota do zapłaty z tytułu I opłaty wynosi **279,50 zł plus podatek VAT w stawce 22%, tj. 61,49 zł łącznie : 340,99 zł brutto** Tytułem sprzedaży obiektów po zastosowaniu 99% bonifikaty od ich wartości **kwota do zapłaty wynosi : 2.229,00 zł Zbonifikowana I opłata oraz cena sprzedaży płatne są przed podpisaniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości**	**Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 15 z 1999r. Poz.139)**	**Prowadzenie Domu dla Bezdomnych**	**Opłaty roczne wynosić będą 0,3% wartości gruntu tj. 335,00 zł po zastosowaniu 99 % bonifikaty kwota opłat rocznych wynosić będzie: 3,35 zł plus VAT w stawce 22%, tj. 0,07 zł łącznie : 3,42 zł brutto** **płatne do 31 marca każdego roku bez wezwania**	**Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 0,3% stawki, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.**	**Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchom** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawi 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) upływa z dniem 25 sierpnia 2009r. w razie uchybienia powyższego termin pierwszeństwo wygasa.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran