

Zarządzenie Nr 0151/527/2009
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia23 listopada.....2009

w sprawie : sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej , stanowiącej własność Gminy Będzin ,położonej w Będzinie w rejonie DK 86 i ul. Żeromskiego , oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) art. 13 ust.1 i 4 , art 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 , art. 37 ust.1 , 38 ust.1, art. 40 ust . 1 pkt. 3 , art 67 ust.1, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 roku poz. 2603) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000r.i uchwałą Nr XXIII/508/2008 z dnia 1 grudnia 2008r oraz § 18 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 11/07 z dnia 05.03.2007r.

z a r z ą d z a m

§ 1

1. **Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną , stanowiącą własność Gminy Będzin, oznaczoną na karcie mapy 50 obręb Będzin numerem geod. działek 27/1 o pow. 6331 m2 i 27/2 o pow. 3 ha 5549m2 , łączna powierzchnia 4 ha 1880 m2 , położoną w Będzinie w rejonie DK 86 i ul. Żeromskiego .**
2. **Do sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości przyjąć formę przetargu pisemnego nieograniczonego , którego warunki zostaną określone szczegółowo w regulaminie przetargowym przyjętym przez Prezydenta Miasta w formie zarządzenia .**

§ 2

1. **Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży , obejmujący nieruchomość opisaną w paragrafie 1 niniejszego zarządzenia.**
2. **Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.**


§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

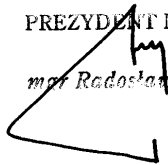
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY


mgr Janusz Wiltoś
Nr wpisu K1-268

PREZYDENT MIASTA


mgr Radosław Baran

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Będzina
Nr 0151/.../2009 z dnia 22.11.2009r w sprawie:

przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie DK 86 i ul. Żeromskiego, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA BĘDZINA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO:

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina oraz cel sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Informacje dodatkowe
Księga wieczysta KW Nr 14 871 Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 3450	Będzin w rejonie DK 86 i ul. Żeromskiego	Nieruchomość niezabudowana oznaczona na karcie mapy 50 obręb Będzin nr geod. działek: 27/1 pow. 6331 m2 27/2 pow. 3 ha 5549 m2 łącznie 4 ha 1880 m2	Tereny usług komercyjnych - symbol planu 4 UC o następującym przeznaczeniu: 1. podstawowym : a) tereny usług , w tym obiekty handlowe o pow. sprzedazowej przekraczającej 2000m2 – Uch b) tereny usług gastronomii – Ucg – utrzymanie istniejącego stanu usług – hotel z gastronomią 2. dopuszczalnym: a) tereny usług komunikacyjnych – Uck b) tereny usług innych – Uci w tym, dla których raport jest lub, może być wymagany pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granicy nieruchomości na której ma być realizowana inwestycja . c) tereny komunikacji , d) tereny urzędzeń transportu samochodowego e) tereny sieci i urządzenia infrastruktury technicznej / napowietrzne i podziemne/ z dopuszczeniem masztów telefonii komórkowej , f) tereny zieleni izolacyjnej . Ponadto część terenu oznaczona jest symbolem planu 1 KDW – drogi wewnętrzne	16.770.000,- zł (słownie : szesnaście milionów siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn.zm.) upływa z dniem ... 2010r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

PREZYDENT MIASTA

mgr Edyta Baran