

**Uchwała Nr XLVI/839/ 2009  
Rady Miejskiej Będzina  
z dnia 30 listopada 2009r.**

**w sprawie : zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego  
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a , ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami ), art. 68, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 – z późniejszymi zmianami ) , Uchwały Nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina" (z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XLIII/769/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin .

**Rada Miejska Będzina  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu mieszkalnego dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 48 przy ul.Skalskiego 2 w Będzinie o pow. użytkowej 47,89 m<sup>2</sup> , do którego przynależy piwnica o pow. 1,50 m<sup>2</sup>, wyszacowanej na kwotę 92 080,00 zł .

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**§ 4**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc :  
Uchwała Nr XL/644/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27.04.2009 r. w sprawie : zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

**PODSZCZEGÓLNIK REFERATU  
Gospodarką Lokalami**

*mgr inż. Małgorzata Filipczak*

**ADWOKAT**

*Andrzej Konieczko*

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Będzina**

*mgr Waldemar Szydło*

**Uzasadnienie :**

W związku z przeznaczeniem do zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu koniecznym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego i gruntu dla zbywanego lokalu mieszkalnego gdyż zgodnie z art. 68 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. , poz . 2603, z późniejszymi zmianami ) - organem właściwym do wydania przedmiotowej zgody jest Rada Miejska .

Równocześnie koniecznym jest uchylenie wcześniej podjętej w tej sprawie uchwały przez Radę Miejską w Będzinie , w związku ze zmianami wynikającymi z Uchwały nr XLI /695/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie częściowej zmiany Uchwały nr XVII/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina (zwiększenie bonifikaty do 90 % )oraz Uchwały nr XLIII/769/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin .

**PRACOWNIK REFERATU**  
Gospodarki Lokalami

*mgr inż. Małgorzata Filipczyk*