

**Uchwała Nr XLIX/906/2010
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 12 lutego 2010 r.**

**w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność
komunalną Gminy Będzin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a , art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 4 pkt 13, art. 34 ust. 6, art. 68, ust. 1, pkt.7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 , poz. 718 z późniejszymi zmianami) , oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina zmienionego Uchwałą nr XLI /695/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie częściowej zmiany uchwały nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina

**Rada Miejska Będzina
uchwała:**

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne będące własnością Gminy Będzin
Sprzedaż lokalu następuje wraz z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej oraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku.
2. Wyłączyć ze sprzedaży :
 - 1) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, w których nie rozpoczęto sprzedaży zlokalizowanych w strefie objętej rewitalizacją,
 - 2) lokale usytuowane w parterach budynków frontowych przy ul. Małachowskiego,
 - 3) lokale mieszkalne w budynkach związane z prowadzeniem działalności oświatowej i wychowawczej oraz kulturalnej oraz wszelkiej innej związanej z wykonywaniem zadań własnych gminy,
 - 4) lokale przeznaczone do wykwaterowania na podstawie decyzji organów nadzoru budowlanego do rozbiórki, lub w których przewidywana jest zmiana charakteru użytkowania,
 - 5) lokale mieszkalne w budynkach wzniesionych przed 1950 rokiem w których sprzedaż nie została rozpoczęta,

./.

-2-

6) lokale mieszkalne zakupione przez gminę lub adaptowane na cele mieszkalne po 2000 roku - na okres co najmniej lat 10 od chwili przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina,

7) lokale w budynkach w których sprzedaż nie została rozpoczęta , a w których po 2002 roku wykonano kapitalny remont na okres 5-ciu lat od chwili przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina,

8) lokale mieszkalne w budynkach,przeznaczonych do kapitalnego remontu, gdzie sprzedaż lokali nie została rozpoczęta , za wyjątkiem jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w danym budynku ,

9) lokale socjalne, lub lokale w budynkach przeznaczonych do utworzenia w nich wyłącznie lokali socjalnych ;

10) lokale w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

§ 2

1. Ustalić cenę lokalu mieszkalnego i gruntu na podstawie jego wartości , którą określi rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Gminy Będzin.
2. Zapłata ceny za lokal mieszkalny następuje jednorazowo.

§ 3

Wprowadzić 90 % bonifikatę do ceny lokalu mieszkalnego :

- dla najemcy, który posiada nieprzerwanie tytuł prawny do lokalu będącego przedmiotem wykupu co najmniej 5 lat ,
- dla najemcy, który dokonał zamiany lokalu pozostającego w mieszkaniowym zasobie gminy , a łączny nieprzerwany okres posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem wykupu oraz lokalu mieszkalnego z którego dokonał zamiany wynosi minimum 5 lat

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 5

Traci moc się Uchwała Nr XLIII/769/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin oraz Uchwała Nr XLVI/ 851/2009 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie : zmiany Uchwały Nr XLIII/769/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami

mgr inż. Małgorzata Filipczyk

RADCA PRAWNY

mgr Janusz Wilkos
Nr wpisu Ki-268

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina

mgr Waldemar Szydło