

**UCHWAŁA NR XLIX/907/2010
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA
z dnia 12 lutego 2010 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla osiedla Gzichów położonego pomiędzy ulicami: Świerczewskiego, Czeladzka, Piastowska, Akacjową.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 ust.1 i art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

**Rada Miejska Będzina
uchwala :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla osiedla Gzichów położonego pomiędzy ulicami: Świerczewskiego, Czeladzka, Piastowska, Akacjową.

§ 2

Miejscowy plan obejmuje teren położony w Będzinie - osiedle Gzichów (pow. ok. 25,0 ha)

Granice terenu wyznaczają :

- od strony wschodniej - ulica Świerczewskiego
- od strony południowej - ulica Czeladzka
- od strony zachodniej - ulica Piastowska
- od strony północnej - ulica Akacjowa

§ 3

Teren objęty miejscowym planem przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1 : 10 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

W związku z pkt § 1 określa się następujący zakres ustaleń planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina

mgr Waldemar Szydło

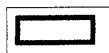
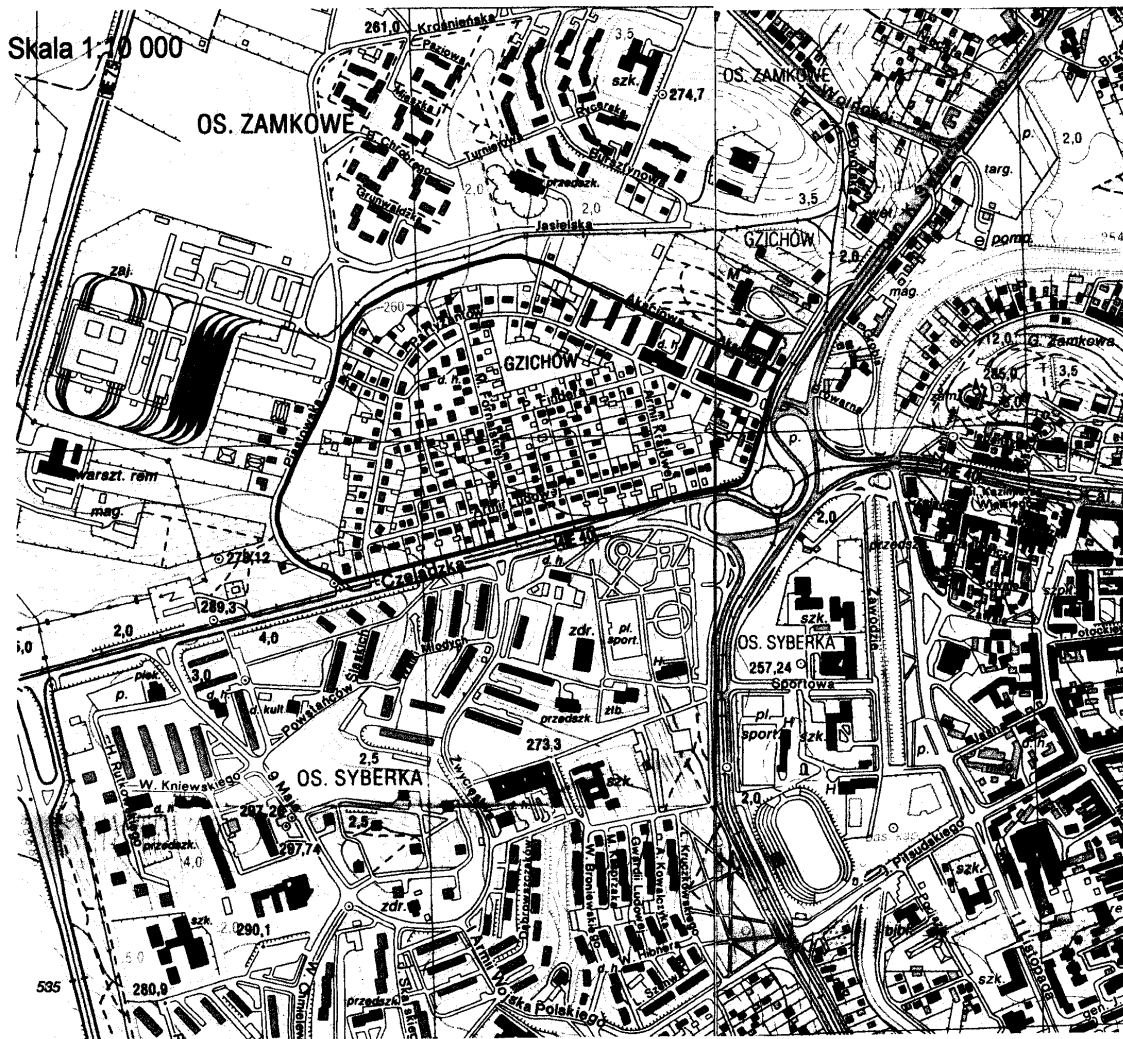
URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

RADCA PRAWNY

Marek Haneplik
KI 1822

Załącznik do Uchwały Nr XLIX/907/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina

mgr Waldemar Szydło