Zarządzenie Nr 0151/375/2009
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 19. sierpnia 2009

w sprawie : zamiany nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Będzinie przy ul.Zagórskiej pomiędzy Gminą Będzin ,a ProLogis Poland LXII Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia w formie zamiany

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) art. 13 ust.1 art 15 , art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 roku poz. 2603) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000r. i uchwałą Nr XXIII/508/2008 z dnia 1 grudnia 2008r oraz § 18 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 11/07 z dnia 05.03.2007r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Dokonać zamiany nieruchomości nie zabudowanych pomiędzy gminą Będzin , a ProLogis Poland LXII Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie , polegającej na:

1. **przeniesieniu na Gminę Będzin prawa użytkowania wieczystego działki nr 47 karta mapy 55 obręb Będzin o pow. 505 m2 , będącej w użytkowaniu wieczystym ProLogis Poland LXII Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie , które to prawo ujawnione jest w księdze wieczystej KW Nr 34 946 ;**
   Cena netto prawa użytkowania wieczystego w/w działki, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi – 61.509, 00 zł plus podatek VAT w stawce 22% tj. 13.531,98 zł łącznie - 75.040,98 zł brutto

2. **przeniesieniu na ProLogis Poland LXII Sp. z o.o. prawa własności działek komunalnych oznaczonych numerami geodezyjnymi 40/3 , 40/4 i 10/39 karta mapy 55 obręb Będzin o pow.łacznej 1648 m2 , które to prawo ujawnione jest w księdze wieczystej KW Nr 36 991;**
   Cena netto prawa własności w/w działek określona przez rzeczoznawce majątkowego wynosi – 233 711 ,00 zł plus podatek VAT w stawce 22 % tj. 51.416,42 zł łącznie – 285.127,42 zł brutto

§ 2

Zamiana nieruchomości opisanych w paragrafie 1 nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Będzin w kwocie 210.086,00 zł stanowiącej różnicę pomiędzy cenami brutto zamienianych nieruchomości .

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie w formie aktu notarialnego.
Koszty notarialne i sądowe związane z zamianą nieruchomości strony umowy zamiany poniosą po połowie.

§ 3

1. **Ogłosić wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia w formie zamiany, obejmujący działki położone w Będzinie przy ul.Zagórskiej**

2. **Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.**

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/375/2009 z dnia 19.08.2009r. sprawie: **zamiany nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Będzinie przy ul.Zagórskiej pomiędzy Gminą Będzin ,a ProLogis Poland LXII Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia w formie zamiany**

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA BĘDZINA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE ZAMIANY

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina oraz cel sprzedaży	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe	
Księga wieczysta **KW Nr 36 991 B** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina **Nr 3450**	**Będzin ulica Zagórska**	**Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerami geodezyjnymi** **40/3 , 40/4 i 10/39 karta mapy 55 obręb Będzin** **o pow.łącznej** **1648 m2**	Teren usług i wytwórczości komercyjnej w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej - symbol planu 6.2 UC	**233.711,- zł netto plus VAT 22% , tj. 51.416 ,42 zł łącznie 285.127,42 zł**	Opłaty notarialne i sądowe strony umowy zamiany ponoszą po połowie	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. Z późn.zm.) upływa z dniem 5.10.2009 roku W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran