

Zarządzenie Nr 0151/.....<sup>426</sup>...../2009  
Prezydenta Miasta Będzina  
z dnia .....<sup>18</sup>.....<sup>ul. Mickiewicza</sup>.....2009

**w sprawie :** zamiany nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Będzinie przy ul. Mickiewicza i ul. Paryskiej pomiędzy Gminą Będzin , a Panią Gabrielą Bijak oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia w formie zamiany

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 - z późniejszymi zmianami ) art. 13 ust.1 art 15 , art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 roku poz. 2603 ) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000r. i uchwałą Nr XXIII/508/2008 z dnia 1 grudnia 2008r oraz § 18 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 11/07 z dnia 05.03.2007r.

**z a r z ą d z a m**

**§ 1**

**Dokonać zamiany nieruchomości nie zabudowanych pomiędzy Gminą Będzin , a Panią Gabrielą Bijak , polegającej na:**

1. przeniesieniu na Gminę Będzin prawa własności działki nie zabudowanej , położone w Będzinie przy ul.Paryskiej, oznaczonej nr geod. 18 karta mapy 16 obręb Będzin o pow. 345 m2 , będącej własnością Pani Gabrieli Bijak , które to prawo ujawnione jest w księdze wieczystej KW Nr 8948 ;  
Cena prawa własności w/w działki, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi – 47.927,00 zł
2. przeniesieniu na Panią Gabrielę Bijak prawa własności nie zabudowanej nieruchomości komunalnej, oznaczonej nr geod. 6784/5 karta mapy 14 obręb Będzin o pow. 819 m2 wraz z udziałem w ¼ części w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o numerze geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m2 , które to prawo ujawnione jest w księdze wieczystej KW Nr 7550;  
Cena netto prawa własności w/w nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi – 92.244,00 zł plus podatek VAT w stawce 22 % tj. 20.293,68 zł łącznie – 112.537,68 zł brutto

**§ 2**

**Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Będzin w kwocie 64.610,68 zł stanowiącej różnicę pomiędzy cenami zamienianych nieruchomości .**



Zamiana nieruchomości dokonana zostanie w formie aktu notarialnego.  
Koszty notarialne i sądowe związane z zamianą nieruchomości strony umowy zamiany poniosą po połowie.

### § 3

1. Ogłosić wykaz obejmujący nieruchomość komunalną położoną w Będzinie – Groźcu przy ul. Mickiewicza przeznaczoną do zbycia w formie zamiany.
2. Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*mgr Radosław Bovan*

ADWOKAT  
*Andrzej Konieczko*

Załącznik do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Będzina  
Nr 0151/426/2009 z dnia  
18.09.2009r. sprawie:

zamiany nieruchomości nie zabudowanych w Będzinie przy  
ul. Mickiewicza i ul. Paryskiej, pomiędzy Gminą Będzin a Panią Gabriellą  
Białk oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych  
do zbycia w formie zamiany

W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA BĘDZINA  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE ZAMIANY

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczyste i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina oraz cel sprzedaży	Cena nieruchomości	Opłaty	Informacje dodatkowe
Księga wieczysta KW Nr 7550 B prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.  Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 1950	Będzin - Grodziec ulica Mickiewicza	Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 6784/5 karta mapy 14 obręb Grodziec o pow. 819 m2 wraz z udziałem w 1/4 części w działce stanowiącej wewnątrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 k.m. 14 obręb Będzin o pow. łącznej 527 m2	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przesyłają obowiązować z dniem 01.01.2004r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999r. Poz.139).	92.244,00 zł netto plus VAT 22%, tj. 20.293,68 zł łącznie 112.537,68 zł brutto	Opłaty notarialne i sądowe strony umowy zamiany ponoszą po połowie	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. Z późn. zm.) upływa z dniem ...../...../2009 W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.