Zarządzenie Nr 0151/446/2009
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 12.10.2009 roku

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej, określenia formy przetargu, ustalenia wysokości wadium oraz wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 18 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Nr 11/2007 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 5 marca 2007r. oraz w wykonaniu § 1 ust. 1 i § 4 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XIX/203/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz innymi pozostającymi w jego zarządzie

zarządzam:

§ 1

Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia pierwszych przetargów na najem następujących lokali użytkowych:

1. Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 42** w Będzinie o powierzchni **35,00m²**, położony na parterze w oficynie, wyposażony w instalację elektr.;
2. Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 20** w Będzinie o powierzchni **97,70m2** , położony na parterze w oficynie, wyposażony w instalację elektr. i wod- kan.;
3. Lokal użytkowy przy **ul. Potockiego 1** w Będzinie o powierzchni **45,00m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod- kan.;
4. Lokal użytkowy przy **ul. Piłsudskiego 17** w Będzinie o powierzchni **40,00m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod- kan.;
5. Lokal użytkowy przy **ul. Moniuszki 6** w Będzinie o powierzchni **44,10m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod- kan.;dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w pierwszym przetargu wynosić będzie 6,00zł/m² netto, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie 12,00zł.
6. Lokal użytkowy przy **ul. Kościuszki 18** w Będzinie o powierzchni **48,60m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod- kan.;
7. Lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 46** w Będzinie o powierzchni **64,00m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod- kan.;
8. Lokal użytkowy przy **ul. Grobla 4** w Będzinie o powierzchni **92,18m²** (pomieszczenie gospodarcze), położony na parterze w placu nieruchomości, wyposażony w instalację wod-kan.; dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w pierwszym przetargu wynosić będzie 3,00zł/m² netto,
9. **Garaż nr 12 przy ul. Krasickiego 19** w Będzinie o powierzchni **40,60m²**; dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w pierwszym przetargu wynosić będzie 3,50zł/m² netto.
10. **Garaż nr 13 przy ul. Krasickiego 19** w Będzinie o powierzchni **36,72m²**; dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w pierwszym przetargu wynosić będzie 3,50zł/m² netto.

w następującym składzie osobowym :

Przewodniczący Komisji Przetargowej:		
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami	-	Małgorzata Filipczyk
Członkowie:		
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Joanna Dudek-Ślęczek
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Paweł Bączewski
Podinspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Aneta Przeworska

§ 2

Na najem lokali użytkowych wymienionych w § 1 zorganizować **przetargi ustne nieograniczone.**

§ 3

Ustalić wadia na przetargi:

1. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 42 - 500,00zł
2. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 20 - 1000,00zł
3. dla lokalu przy ul. Potockiego 1 - 1000,00zł
4. dla lokalu przy ul. Piłsudskiego 17 - 1000,00zł
5. dla lokalu przy ul. Moniuszki 6 - 300,00zł
6. dla lokalu przy ul. Kościuszki 18 - 500,00zł
7. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 46 - 1000,00zł
8. dla lokalu przy ul. Grobla 4 - 300,00zł
9. dla garażu nr 12 przy ul. Krasickiego 19 - 200,00zł
10. dla garażu nr 13 przy ul. Krasickiego 19 - 200,00zł

§ 4

Ustalić dla przetargów wywoławcze stawki czynszu netto za 1 m^2:

1. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 42 - 4,50zł
2. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 20 - 4,50zł lub 10,00zł
3. dla lokalu przy ul. Potockiego 1 - 6,00zł lub 12,00zł
4. dla lokalu przy ul. Piłsudskiego 17 - 10,00zł lub 16,00zł
5. dla lokalu przy ul. Moniuszki 6 - 6,00zł lub 12,00zł
6. dla lokalu przy ul. Kościuszki 18 - 6,00zł lub 12,00zł
7. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 46 - 6,00zł lub 12,00zł
8. dla lokalu przy ul. Grobla 4 - 3,00zł
9. dla garażu nr 12 przy ul. Krasickiego 19 - 3,50zł
10. dla garażu nr 13 przy ul. Krasickiego 19 - 3,50zł

przy czym wyższa stawka wywoławcza znajdzie w danym przetargu zastosowanie, jeśli którykolwiek z oferentów zadeklaruje zamiar prowadzenia w lokalu sprzedaży artykułów monopolowych.

§ 5

Osoby, które wygrają przetargi na lokale wymienione w § 1 pkt 5, 6, 8, 9,10 z uwagi na ich stan techniczny wymagający przeprowadzenia remontu, zwolnić z obowiązku wpłaty przed zawarciem umowy najmu kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego,

§ 6

Realizację Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław [illegible]

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami
mgr inż. Małgorzata Filipczyk

ADWOKAT
Andrzej Konieczko