Uchwała Nr XLV/801/2009
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 26 października 2009 roku

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina"

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. nr 71 poz. 733 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska Będzina
uchwala:

§ 1

W Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 roku tj. „Wieloletnim Programie Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina" (zmienionym Uchwałą Nr XLI/695/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 9 czerwca 2009r.) wprowadzić następujące zmiany :

1. w rozdziale **5.2.**, tytuł punktu: **„Indeksacja cen"** zmienić na: **„Indeksacja stawek czynszowych"** i nadać mu brzmienie:

   „Prezydent Miasta może dokonywać okresowej indeksacji stawek czynszu, nie częściej niż co sześć miesięcy, poprzez zwiększenie:
   1. kwoty bazowej
   2. stawki maksymalnej
   3. kwoty bazowej dla osób nowozasiedlających się,

   o wartość procentową odpowiadającą co najmniej wzrostowi wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m.kw. powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.";

2. w rozdziale **5.2.**, w punkcie pt.**„Czynniki wartościujące stawkę czynszową"**, do tabeli **nr 3 „Czynniki korygujące w zależności od wyposażenia budynku i lokalu"**:

   3.1. – dodać wiersz „wod-kan, łazienka lub łazienka z wc" ze wskaźnikiem „0,65";

   3.2. – wierszowi „wod-kan, wc" przypisać wskaźnik „0,60".

§ 2

Pozostałe zapisy „Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina" pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina

mgr Waldemar Szydło

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami

mgr inż. Małgorzata Pilipczyk

RADCA PRAWNY

Marek Hamerlik
KT-1622

UZASADNIENIE

Po półtorej roku od wejścia w życie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina" stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007r., zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w jego zapisach, które pozwolą na dostosowanie jego postanowień do potrzeb praktyki zarządzania zasobem lokalowym Gminy.
Proponowane zmiany nie naruszają ogólnych założeń Programu, a dotyczą:

- zmiany zapisu związanego z okresową indeksacją stawek czynszowych, gdyż obecny zapis obligujący Prezydenta Miasta do stałej corocznej indeksacji oznaczałby konieczność corocznego podnoszenia stawek czynszowych, bez względu na realne warunki gospodarcze i przesłanki racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym,

- rozszerzenia wykazu czynników korygujących stawkę czynszową w zależności od wyposażenia lokalu, w celu rozróżnienia standardu lokali wyposażonych w instalację wod-kan i wc od lokali wyposażonych w wod-kan i łazienkę.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami
mgr inż. Małgorzata Filipczyk