Zarządzenie Nr 0151/497 /2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 27.10. 2006r.

w sprawie : - zatwierdzenia regulaminu przetargowego określającego warunki i tryb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat nieruchomości położonych w Będzinie przy ul. 35-Lecia PRL, z przeznaczeniem pod budowę garaży wraz z drogami dojazdowymi.

- powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późnieszymi zmianami), art. 38 ust.1 , art 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami), § 3 ust.1, § 4 ust 2 ,§ 8 ust.1 i 2, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/401/2004 z dnia 07 września 2006r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu działek położonych w Będzinie przy ul. 35-Lecia PRL, przeznaczonych pod budowę garaży wraz z ułamkowymi częściami działek przeznaczonych pod wewnętrzne drogi dojazdowe oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 21/2003 z dnia 29.01.2003r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Zatwierdzić regulamin przetargowy określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste działek położonych w Będzinie przy ul. 35-Lecia PRL, przeznaczonych pod budowę garaży wraz z ułamkowymi częściami działek przeznaczonych pod wewnętrzne drogi dojazdowe .
Regulamin powyższy stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołać Komisję Przetargową , która przeprowadzi wyżej wymieniony przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek , opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia,w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:
Krzysztof Kempara - Wiceprezydent Miasta Będzina
Członkowie Komisji Przetargowej :
1. Tomasz Delowski - Naczelnik Wydziału Rozwoju Lokalnego
2. Bożena Konieczny - Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju Lokalnego
3. Maria Węgrzyn - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
4.Małgorzata Oleksiak - inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami
oraz Radca Prawny w celu konsultacji prawnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego oraz Komisji Przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

ADWOKAT

Andrzej Konieczko

Regulamin przyjęty Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/ ....497...../2006 z dnia .....27.10.....2006r

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat nieruchomości położonych w Będzinie przy ul. 35-Lecia PRL, z przeznaczeniem pod budowę garaży wraz z drogami dojazdowymi.

I. Część ogólna

1. Prezydent Miasta Będzina ogłosi przetarg przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości położonych w Będzinie przy ul.35- Lecia PRL, z przeznaczeniem pod budowę garaży wraz z drogami dojazdowymi , wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. Załącznik Nr 1 zawiera oznaczenie każdej z nieruchomości jej cenę wywoławczą, termin zagospodarowania, stawkę procentową I opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz informację o aktualizacji opłaty rocznej , informację o formie zabudowy garażowej jaka ma być realizowana na działkach, jak również informacje na których działkach konieczne będzie zachowanie dylatacji pomiędzy poszczególnymi rzędami garaży.

3. Budowa obiektów garażowych wraz z drogami dojazdowymi wykonana zostanie przez użytkowników wieczystych nieruchomości , zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 15 lutego 2005r. Nr RL.I.AZ.731-1-146/04 - stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego regulaminu.

4. Zawarcie umowy notarialnej o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego działki pod budowę garażu oraz ułamkowej części nieruchomości stanowiącej drogę do garaży, będzie podstawą do cesji na rzecz wieczystych użytkowników decyzji o warunkach zabudowy wymienionej w pkt 2.

5. Przed zawarciem umowy notarialnej o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uiszczenia I opłaty za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 25% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek VAT w stawce 22%.

Wpłaty powyższej należności dokonać należy na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie Wydziału Budżetu Miasta w ING Banku Śląskim S.A Nr 89 1050 1142 1000 0023 0073 8404.

6. Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1.Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest :

a) wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 244,- zł w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.

UWAGA ! osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wpłata wadium winna być dokonana na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta w ING Banku Śląskim S.A. **Nr konta 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Będzinie.**

UWAGA ! Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notrarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozstaje w związku małżeńskim w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa ,nabycie nastąpi na obojga małżonków niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który z nich był obecny na przetargu.

b) okazanie na przetargu dowodu osobistego i oryginału dowodu wpłaty wadium ,

2. W przypadku gdy uczestnik przetargu,tj. osoba która wpłaciła wadium , nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę (nie dotyczy małżonków).
Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium dokonanej przez uczestnika przetargu oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.

3. W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia w/w umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

4. Wadium wpłacone przez osobę wygrywająca przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

III. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina .

2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w punkcie II podpunkcie 1 niniejszego regulaminu i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu .

3. Wadium wpłacone przez osoby , które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. Wpłata 1 wadium w kwocie określonej przez organizatora przetargu uprawniać będzie osobę zakwalifikowana do uczestnictwa w przetargu do licytacji każdej z działek , aż do momentu gdy wygra jedną z licytacji.

5. **Uczestnik wygrywający licytację , ustalony zostaje jako nabywca danej działki , podpisuje protokół z danej licytacji i tym samym nie może uczestnictniczyć w dalszych licytacjach.**

6. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadiów odpowiadającą liczbie działek które zamierza nabyć.

7. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób , które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

8. Przetarg składał się będzie z kolejnych licytacji poszczególnych działek przeznaczonych pod zabudowę garażową wraz z ułamkową częścią działki stanowiącej drogę dojazdową..

9. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację - oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

12. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.

13. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała.

14.Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg ,że w terminie 21 dni od daty przetragu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego działki .

15. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Prezydent Miasta Będzina .

Wpłacone wadium ulega przepadkowi.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli , żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

17.W przypadku przetargu zakończonego wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

18.Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o :

- terminie , miejscu oraz rodzaju przetargu,

- oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,

- obciążeniach nieruchomości,

- osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu (wraz z uzasadnieniem) ,

- odrębną kartę z licytacji poszczególnych nieruchomości zawierającą :

- oznaczenie nieruchomości,
- cenę wywoławczą nieruchomości,
- cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko i adres osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,

- dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu , tj. karta z licytacji każdej z nieruchomości, podpisywana jest przez przewodniczącego, i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca danej nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe.

1.W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisij Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom , a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej

2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu .

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dniu od daty jej otrzymania .

5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dnii w Urzędzie Miejskim w Będzinie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi .

7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albu w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości , wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 7 dni , informację o wyniku przetargu która powinna zawierać :

- datę i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
- imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

Załącznik nr do regulaminu przetargowego

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA BĘDZINA
POŁOŻONYCH W BĘDZINIE PRZY ULICY 35- LECIA PRL
KARTA MAPY 60 OBRĘBU BĘDZIN, ZAPISANYCH W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW NR 7572
w JEDNOSTCE REJESTROWEJ EWIDENCJI GRUNTÓW MIASTA BĘDZINA POD NUMEREM 3450
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA w UŻYTKOWANIE WIECZYSTE w FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość stawki procentowej I opłaty za ustanowienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości i termin jej wniesienia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	Informacje dodatkowe
Działki przeznaczone pod zabudowę garażami blaszanymi , przy czym cały zespół musi być jednolity – wszystkie garaże muszą być tego samego typu o jednolitych elewacjach rozwiązaniach konstrukcyjnych w estetyce nawiązującej do rozwiązań stosowanych w konstrukcjach żelbetonowych		**25% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu plus podatek VAT w wysokości 22 % płatne przed podpisaniem umowy notarialnej**	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. **Sposób zagospodarowania działek określony został w decyzji Prezydenta Miasta Będzina w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji : zespół 98 garaży wraz z drogami dojazdowymi**	Budowa garaży wraz z drogami dojazdowymi zgodnie z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Będzina w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji : zespół 98 garaży wraz z drogami dojazdowymi **Termin zakończenia budowy 30 czerwca 2007r.**	**3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu plus podatek VAT w wysokości 22%** **płatne do 31 marca każdego roku**	**Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 3% stawki, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.**	**Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**
1. a)	Działka nr **78/184** o powierzchni **18** m^2						
b)	**1/32** niewydzielona część działki nr **200** o powierzchni **729**m^2 – stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży	**2.630,00 zł**					
2. a)	Działka nr **78/185** o powierzchni **18** m^2	**2.630,00 zł**					
b)	**1/32** niewydzielona część działki nr **200** o powierzchni **729**m^2 – stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży						
3. a)	Działka nr **78/186** o powierzchni **18** m^2						
b)	**1/32** niewydzielona część działki nr **200** o powierzchni **729**m^2 – stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży	**2.630,00 zł**					
4. a)	Działka nr **78/187** o powierzchni **18** m^2	**2.630,00 zł**					
b)	**1/66** niewydzielona część działki nr **78/135** o powierzchni **753**m^2 – stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży						

Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość stawki procentowej I opłaty za ustanowienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości i termin jej wniesienia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	Informacje dodatkowe
5. a) Działka nr **78/188** o powierzchni **20 m^2** **Konieczne zachowanie dylatacji o szerokości ok. 10 cm**	**2.720,00 zł**	**25% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu plus podatek VAT w wysokości 22%, płatne przed podpisaniem umowy notarialnej**	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. **Sposób zagospodarowania działek określony został w decyzji Prezydenta Miasta Będzina w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji : zespół 98 garaży wraz z drogami dojazdowymi**	Budowa garaży wraz z drogami dojazdowymi zgodnie z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Będzina w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji : zespół 98 garaży wraz z drogami dojazdowymi **Termin zakończenia budowy 30 czerwca 2007r.**	**3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu plus podatek VAT w wysokości 22%** **płatne do 31 marca każdego roku**	**Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 3% stawki, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.**	**Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**
b) **1/32** niewydzielona część działki nr **78/200** o powierzchni 729 m^2 - stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży							
6. a) Działka nr **78/189** o powierzchni **20 m^2** **Konieczne zachowanie dylatacji o szerokości ok. 10 cm**	**2.720,00 zł**						
b) **1/32** niewydzielona część działki nr **78/200** o powierzchni 729 m^2 - stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży							
7. a) Działka nr **78/190** o powierzchni **18m^2**							
b) **1/32** niewydzielona część działki nr **78/200** o powierzchni 729 m^2 - stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży	**2.630,00 zł**						
8. a) Działka nr **78/191** o powierzchni **18 m^2**							
b) **1/32** niewydzielona część działki nr **78/200** o powierzchni 729 m^2 - stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży	**2.630,00 zł**						
9. a) Działka nr **78/192** o powierzchni **18m^2**							
b) **1/32** niewydzielona część działki nr **78/200** o powierzchni 729 m^2 - stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży	**2.630,00 zł**						
10. a) Działka nr **78/193** o powierzchni **18 m^2**							
b) **1/32** niewydzielona część działki nr **78/200** o powierzchni 729 m^2 - stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży	**2.630,00 zł**						
11. a) Działka nr **78/194** o powierzchni **18 m^2**							
b) **1/32** niewydzielona część działki nr **78/200** o powierzchni 729 m^2 - stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży	**2.630,00 zł**						

Oznaczenie nieruchomości			Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość stawki procentowej I opłaty za ustanowienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości i termin jej wniesienia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	Informacje dodatkowe
12	a)	Działka nr 78/198 o powierzchni **18 m²**	**2.630,00 zł**	**25% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu plus podatek VAT w wysokości 22%, płatne przed podpisaniem umowy notarialnej**	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. **Sposób zagospodarowania działek określony został w decyzji Prezydenta Miasta Będzina w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji : zespół 98 garaży wraz z drogami dojazdowymi**	Budowa garaży wraz z drogami dojazdowymi zgodnie z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Będzina w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji : zespół 98 garaży wraz z drogami dojazdowymi **Termin zakończenia budowy 30 czerwca 2007r.**	**3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu plus podatek VAT w wysokości 22%** **płatne do 31 marca każdego roku**	**Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 3% stawki, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.**	**Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**
	b)	**1/32** niewydzielona część działki nr **78/200** o powierzchni 729 m² - stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży							
13.	a)	Działka nr **78/199** o powierzchni **19 m²** **Konieczne zachowanie dylatacji o szerokości ok. 10 cm**	**2.700,00 zł**						
	b)	**1/32** niewydzielona część działki nr **78/200** o powierzchni 729 m² - stanowiącej drogę wewnętrzną do garaży							

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran