Zarządzenie Nr 0151/477/2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 27. 10. 2006 roku

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia pierwszego i drugiego przetargu na najem lokali mieszkalnych, ustalenia wysokości wadium oraz ceny wywoławczej czynszu najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 14 ust 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Nr 21/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 29 stycznia 2003r. (z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (z późn. zm.)

zarządzam :

§ 1

Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia:

1) pierwszego przetargu na najem lokalu mieszkalnego **nr 2** położonego na I piętrze w budynku sześciokondygnacyjnym przy **ul. Modrzejowskiej 58** w Będzinie, składającego się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki wraz z przynależną piwnicą, o łącznej powierzchni użytkowej 97,15m2, w tym mieszkalnej 64,63m^2 .

2) drugiego przetargu na najem lokalu mieszkalnego **nr 12** położonego na III piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym przy **ul. 1 Maja 2** w Będzinie, składającego się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc wraz z przynależną piwnicą, o łącznej powierzchni użytkowej 87,87m2, w tym mieszkalnej 69,21m^2 .

3) w następującym składzie osobowym :

Przewodniczący Komisji Przetargowej:		
Naczelnik Wydziału Rozwoju Lokalnego	-	Tomasz Delowski
Członkowie:		
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami	-	Małgorzata Filipczyk
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Joanna Dudek-Ślęczek
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Paweł Bączewski
Podinspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Grzegorz Hendel

§ 2

Zorganizować pierwszy i drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych wymienionych w § 1.

§ 3

Ustalić wysokość wadium na przetargi w następującej wysokości:

1) w I przetargu na najem lokalu przy ul. Modrzejowskiej 58/2 – **1.400,00 zł**
2) w II przetargu na najem lokalu przy ul. 1 Maja 2/12 – **1.500,00zł**

§ 4

1. Ustalić dla przetargów wywoławcze stawki czynszu najmu w następującej wysokości:

   1) w I przetargu na najem lokalu przy ul. Modrzejowskiej 58/2 – **3,00 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu
   2) w II przetargu na najem lokalu przy ul. 1 Maja 2/12 - **3,60 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu.

2. Podwyższenie stawki czynszu ustalonej w wyniku przetargu, z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela, będzie dokonywane raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w komunikatach przez Prezesa GUS .

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Wodarczyk
KI-2026

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski