Zarządzenie Nr 0151/480/2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 27. 10. 2006 roku
w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu w formie przetargu oraz ogłoszenia ich wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.13 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (z późn. zm.)

zarządzam :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu, których wykaz zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiący integralną jego część .

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 przez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni oraz podanie w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Jondarczyk
Kl-2026

Załącznik do Zarządzenia Nr 0151/480 /2006 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 27.10.2006 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO Z USTANOWIENIEM PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU

Lp	*Położenie*	*Oznaczenie nieruchomości*	*Powierzchnia i opis nieruchomości*	*Cena nieruchomości*	*Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu*	*Informacje dodatkowe*
1	2	3	4	5	6	7
1	Będzin ul. Małachowskiego 35/9	Działka nr 20/1 i 19/1 karta mapy 36 powierzchnia działki gruntowej 507m^2 Księga wieczysta KW Nr 17925	Lokal mieszkalny nr 9 położony na IV kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c . o łącznej powierzchni użytkowej **58,49m^2.** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,00m^2. Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan, centralnego ogrzewania i elektryczną. Gazu brak. Posiada balkon (loggię) o powierzchni 2,80m^2. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 0,03443.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie **62.994,00zł**, w tym: - **61.056,00zł** stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - **1.938,00zł** stanowi cenę netto udziału w gruncie. Do ceny gruntu osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w stawce 22%.	**Pierwsza opłata** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi **25%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Pierwszą opłatę nabywca nieruchomości wnosi przed zawarciem umowy notarialnej. **Opłaty roczne** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią **1%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez wezwania. Aktualizacja opłaty rocznej może nastąpić nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 261 z późn. zm.) upływa dnia 12.12.2006 r. Po upływie powyższego terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

1	2	3	4	5	6	7
2	Będzin ul. Gawlika 3/9	Działka nr 29/4, karta mapy 35 powierzchnia działki gruntowej 684m^2 Księga wieczysta KW Nr 20423	Lokal mieszkalny nr 9 położony na III kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym trzykondygnacyjnym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c . o łącznej powierzchni użytkowej **50,73m^2.** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,84m^2. Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan, centralnego ogrzewania, gazową i elektryczną. Posiada balkon (loggię) o powierzchni 0,54m^2. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 0,05030.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie **49.969,00zł**, w tym: - **47.285,00zł** stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - **2.684,00zł** stanowi cenę netto udziału w gruncie. Do ceny gruntu osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w stawce 22%.	**Pierwsza opłata** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi **25%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Pierwszą opłatę nabywca nieruchomości wnosi przed zawarciem umowy notarialnej. **Opłaty roczne** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią **1%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez wezwania. Aktualizacja opłaty rocznej może nastąpić nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 261 z późn. zm.) upływa dnia 12.12.2006 r. Po upływie powyższego terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

1	2	3	4	5	6	7
3	Będzin ul. Gawlika 4/18	Działka nr 29/5, karta mapy 35 powierzchnia działki gruntowej 680m^2 Księga wieczysta KW Nr 20422	Lokal mieszkalny nr 18 położony na III kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym trzykondygnacyjnym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c . o łącznej powierzchni użytkowej **51,95m^2.** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,40m^2. Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan, centralnego ogrzewania, gazową i elektryczną. Posiada balkon (loggię) o powierzchni 0,54m^2. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 0,04843.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie **51.171,00zł,** w tym: - **48.569,00zł** stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową cześcią powierzchni wspólnej - **2.602,00zł** stanowi cenę netto udziału w gruncie. Do ceny gruntu osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w stawce 22%.	**Pierwsza opłata** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi **25%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Pierwszą opłatę nabywca nieruchomości wnosi przed zawarciem umowy notarialnej. **Opłaty roczne** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią **1%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez wezwania. Aktualizacja opłaty rocznej może nastąpić nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomo- ści na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 261 z późn. zm.) upływa dnia 12.12.2006 r. Po upływie powyższego terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

1	2	3	4	5	6	7
4	Będzin ul. Gawlika 7/19	Działka nr 29/13, karta mapy 35 powierzchnia działki gruntowej 847m^2 Księga wieczysta KW Nr 20419	Lokal mieszkalny nr 19 położony na IV kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c . o łącznej powierzchni użytkowej **36,86m^2.** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,41m^2. Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan, centralnego ogrzewania, gazową i elektryczną. Posiada balkon (loggię) o powierzchni 3,30m^2. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 0,02949.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie **37.376,00zł,** w tym: - **35.403,00zł** stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową cześcią powierzchni wspólnej - **1.973,00zł** stanowi cenę netto udziału w gruncie. Do ceny gruntu osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w stawce 22%.	**Pierwsza opłata** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi **25%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Pierwszą opłatę nabywca nieruchomości wnosi przed zawarciem umowy notarialnej. **Opłaty roczne** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią **1%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez wezwania. Aktualizacja opłaty rocznej może nastąpić nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomo- ści na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 261 z późn. zm.) upływa dnia 12.12.2006 r. Po upływie powyższego terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski