

**Uchwała Nr XLIX/904/2010**  
**Rady Miejskiej Będzina**  
**z dnia 12 lutego 2010 roku**

**w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U Nr z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Będzina**  
**uchwała:**

**§ 1**

Dokonać zmiany w treści uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, w następujący sposób:

§ 6 uchwały otrzymuje brzmienie:

1. Nieruchomości gruntowe lub ich części mogą być oddawane w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Można odstąpić od trybu przetargowego gdy oddanie w dzierżawę lub najem następuje:
  - 1) na rzecz osoby, która na gruncie wybudowała stały lub tymczasowy obiekt budowlany, ich następcom prawnym lub osobom, na rzecz których osoby te przeniosły przysługujące im roszczenie o zwrot równowartości poczynionych nakładów,
  - 2) na cel rolniczo-ogrodowy lub urządzenie zieleni lub ogródków przydomowych,

- 3) w celu urządzenia dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy,
  - 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem lub użyczenie wnioskodawcy,
  - 5) na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
  - 6) osobom wskazanym w art. 68 ust. 1 pkt. 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
  - 7) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
  - 8) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
  - 9) gdy umowa dzierżawy lub najmu zawierana jest z osobą, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości lub jej części na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.
    - jeżeli cel umowy jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego,
    - dzierżawca wywiązywał się ze zobowiązań zawartych w umowie.
3. W sytuacjach określonych w ust. 2, gdy o oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem występuje więcej niż jeden podmiot, zawarcie umowy nastąpi z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
4. Wysokość stawek czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych lub ich części oraz zasady przeprowadzania przetargów określi Prezydent w formie zarządzenia.

## § 2

W zakresie nie objętym zmianami wprowadzonymi w § 1 – uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami – nie ulega zmianą.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Będzina

*mgr Waldemar Szydło*

Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Rozwoju Lokalnego

*mgr Edyta Cichoń*

RADCA PRAWNY

*Marek Hämerek*  
Kt. 1622